



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 240 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELIN AS
Forretningsadresse:	Øyvindsenteret, Vågen 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		26 649	230 432
Leieinntekter		1 228 113	473 438
Sum inntekter		1 254 762	703 869
Kostnader			
Varekostnad			121 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 055	154 252
Annen driftskostnad	2	637 567	434 052
Sum kostnader		975 621	709 932
Driftsresultat		279 140	-6 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 072	6 343
Annen rentekostnad		167 200	124 663
Annen finanskostnad		29 942	
Sum finanskostnader		206 214	131 007
Netto finans		-206 214	-131 007
Ordinært resultat før skattekostnad		72 927	-137 070
Skattekostnad på resultat	4	22 684	-30 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 243	-106 914
Årsresultat	5	50 243	-106 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 243	-106 914
Totalresultat		50 243	-106 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 243	
Overført fra annen egenkapital			-106 914
Sum overføringer og disponeringer	5	50 243	-106 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 519 277	3 339 477
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 400	
Sum varige driftsmidler	1	3 557 677	3 339 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		79 942
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	109 203	109 203
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 000	133 000
Sum finansielle anleggsmidler		242 203	322 145
Sum anleggsmidler		3 799 880	3 661 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	237 486	93 935
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	50 000	152 034
Sum fordringer		287 486	245 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	86 057	154 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 057	154 540
Sum omløpsmidler		373 544	400 509
SUM EIENDELER		4 173 423	4 062 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	331 000	331 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		456 000	456 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 247	702 284
Sum opptjent egenkapital		888 247	702 284
Sum egenkapital	5, 10	1 344 247	1 158 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 156	58 192
Sum avsetninger for forpliktelser		119 156	58 192
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 249 923	2 444 224
Øvrig langsiktig gjeld	3	163 157	98 085
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 080	2 542 309
Sum langsiktig gjeld		2 532 236	2 600 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 250	254 137
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		42 846	-299
Annen kortsiktig gjeld	3	179 844	49 506
Sum kortsiktig gjeld		296 940	303 345
Sum gjeld		2 829 176	2 903 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 423	4 062 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383059

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 240 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELIN AS
Forretningsadresse: Øyvindsenteret, Vågen
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 240 154
HELIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		26 649	230 432
Leieinntekter		1 228 113	473 438
Sum inntekter		1 254 762	703 869
Kostnader			
Varekostnad			121 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 055	154 252
Annen driftskostnad	2	637 567	434 052
Sum kostnader		975 621	709 932
Driftsresultat		279 140	-6 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 072	6 343
Annen rentekostnad		167 200	124 663
Annen finanskostnad		29 942	
Sum finanskostnader		206 214	131 007
Netto finans		-206 214	-131 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 684	-30 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 243	-106 914
Årsresultat	5	50 243	-106 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 243	-106 914
Totalresultat		50 243	-106 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 243	
Overført fra annen egenkapital			-106 914
Sum overføringer og disponeringer	5	50 243	-106 914



Organisasjonsnr: 976 240 154
HELIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 519 277	3 339 477
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 400	
Sum varige driftsmidler	1	3 557 677	3 339 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		79 942
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	109 203	109 203
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 000	133 000
Sum finansielle anleggsmidler		242 203	322 145
Sum anleggsmidler		3 799 880	3 661 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	237 486	93 935
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	50 000	152 034
Sum fordringer		287 486	245 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	86 057	154 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 057	154 540
Sum omløpsmidler		373 544	400 509
SUM EIENDELER		4 173 423	4 062 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	331 000	331 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		456 000	456 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 247	702 284
Sum opptjent egenkapital		888 247	702 284
Sum egenkapital	5, 10	1 344 247	1 158 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 156	58 192
Sum avsetninger for forpliktelses		119 156	58 192
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 249 923	2 444 224
Øvrig langsiktig gjeld	3	163 157	98 085
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 080	2 542 309
Sum langsiktig gjeld		2 532 236	2 600 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 250	254 137
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		42 846	-299
Annen kortsiktig gjeld	3	179 844	49 506
Sum kortsiktig gjeld		296 940	303 345
Sum gjeld		2 829 176	2 903 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 423	4 062 130



Organisasjonsnr: 976 240 154
HELIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

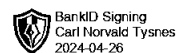
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Helin AS
976 240 154

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET
Avdeling Sandnessjøen
8800 Sandnessjøen



Resultatregnskap				
Helin AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		1 228 113	473 438	
Andre driftsinntekter		26 649	230 432	
Sum driftsinntekter		<u>1 254 762</u>	<u>703 869</u>	
Varekostnad		0	121 629	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 055	154 252	
Annen driftskostnad	2	637 567	434 052	
Sum driftskostnader		<u>975 621</u>	<u>709 932</u>	
Driftsresultat		<u>279 140</u>	<u>-6 063</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 072	6 343	
Annen rentekostnad		167 200	124 663	
Annen finanskostnad		29 942	0	
Resultat av finansposter		<u>-206 214</u>	<u>-131 007</u>	
Resultat før skattekostnad		72 927	-137 070	
Skattekostnad på resultat	4	22 684	-30 156	
Resultat		<u>50 243</u>	<u>-106 914</u>	
Årsresultat	5	<u>50 243</u>	<u>-106 914</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		50 243	0	
Overført fra annen egenkapital		0	106 914	
Sum overføringer	5	<u>50 243</u>	<u>-106 914</u>	



Balanse			
Helin AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 519 277	3 339 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 400	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 557 677</u>	<u>3 339 477</u>
Investeringer i datterselskap	7	0	79 942
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	109 203	109 203
Investeringer i aksjer og andeler	7	133 000	133 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>242 203</u>	<u>322 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 799 880</u>	<u>3 661 622</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	237 486	93 935
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	50 000	152 034
Sum fordringer		<u>287 486</u>	<u>245 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>86 057</u>	<u>154 540</u>
Sum omløpsmidler		<u>373 544</u>	<u>400 509</u>
Sum eiendeler		<u>4 173 423</u>	<u>4 062 130</u>



Balanse			
Helin AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	331 000	331 000
Overkurs		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		<u>456 000</u>	<u>456 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 247	702 284
Sum opptjent egenkapital		<u>888 247</u>	<u>702 284</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>1 344 247</u>	<u>1 158 284</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	119 156	58 192
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 156</u>	<u>58 192</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 249 923	2 444 224
Øvrig langsiktig gjeld	3	163 157	98 085
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 413 080</u>	<u>2 542 309</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 250	254 137
Skattetrekk og andre trekk		42 846	-299
Annen kortsiktig gjeld	3	179 844	49 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 940</u>	<u>303 345</u>
Sum gjeld		<u>2 829 176</u>	<u>2 903 846</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 173 423</u>	<u>4 062 130</u>
Sandnessjøen, 26.04.2024 Styret i Helin AS			
<hr/> Carl Norvald Tysnes styreleder			
Helin AS			Side 4



Noter

Helin AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Helin AS

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		5 965 766	150 077	6 115 843
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		1 177 200		1 177 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 699	517 556		556 255
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 699	7 660 521	150 077	7 849 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	299	4 291 321		4 291 621
= Bokført verdi 31.12.23	38 400	3 369 200	150 077	3 557 677
Årets ordinære avskrivninger	299	337 756		338 055
Økonomisk levetid	10 år	3-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Helin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obliigatorisk tjenestepensjon

Selskapet er et eiendomsselskap uten ansatte, og har derfor ingen pensjonskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til andre selskap som Helin AS eier aksjer i, samt til morselskapet Norhav Funding AS. Det foreligger ingen renteberegning av fordringene. Gjelden til Norhav Funding AS er renteberegnet i samsvar med låneavtalen. Likeså er det ikke stilt sikkerhet for noen av postene.

Selskap	2023
Langsiktige fordringer Torolvstein AS	109 203
Helin 1 AS, gjeld til tidligere datterselskap (blir betalt i 2024)	-32 322
Langsiktig gjeld morselskap Norhav Funding AS *)	-163 157

*) Det er beregnet 3,5% rente av lånet fra Norhav Funding AS i hht låneavtale.
Rente for 2023 utgjør kr 9 072 og er tillagt hovedstolen.



Noter

Helin AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 684	-30 156
Skattekostnad ordinært resultat	22 684	-30 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 927	-137 070
Permanente forskjeller	30 182	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 526	-86 126
Mottatt konsernbidrag	174 000	295 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 582	-71 805
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 280	-64 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 280	64 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	541 929	477 676	-64 252
Fordringer	0	19 726	19 726
Sum	541 929	497 402	-44 526
Akkumulert fremførbart underskudd	-310	-232 892	-232 582
Grunnlag for utsatt skatt	541 619	264 510	-277 109
Utsatt skatt (22 %)	119 156	58 192	-60 964



Noter

Helin AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Pr.01.01.	331 000	125 000	369 564	332 720	1 158 284
Årets resultat	0	0	0	50 243	50 243
Mottatt konsernbidrag	0	0	135 720	0	135 720
Pr. 31.12.	331 000	125 000	505 284	382 963	1 344 247

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Pantelån	2 249 923	2 444 224
Sum	2 249 923	2 444 224

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2023	2022
Kundefordringer og andre fordringer	287 486	94 733
Bygninger, tomter	3 519 277	2 596 577

Note 7 Aksjer i andre selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Torolvstein AS	Alstahaug	5,77	110 000
Lysam AS	Leirfjord	2,00	3 000
Sandnessjøen Event AS	Alstahaug	2,93	20 000
Totalt			133 000



Noter

Helin AS

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk-konto (bundne midler) er på kr. 19. Selskapet har ingen skattetreks-forpliktelser pr 31/12 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	331	1 000,0	331 000
Sum	331		331 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordhav Funding AS	331	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift-hendelser etter balansedagen

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avlegging av årsregnskap 2023. Styret viser til regnskapet mht bokført egenkapital. Styret er av den oppfatning at markedsverdien av bygget er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har siden medio 2022 hatt fullt uteleie av bygget. Leieavtalene er medl solide leietakere som gir forutsigbarhet i flere år fremover.

Styret mener at det er begrenset risiko i eiendomsselskapet. Beliggenhet er god og eiendommens beskaffenhet er i god og tilfredsstillende stand. Risiko er vesentlig knyttet til renteutvikling og fremtidig leiemarkeder for denne type eiendom.