



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 192 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M DOBLOUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 6  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 376 422	1 373 561
Annen driftsinntekt		3 000	-1 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 422</b>	<b>1 371 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 891	211 891
Annen driftskostnad	2	262 769	428 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 660</b>	<b>640 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 762</b>	<b>731 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164 387	330 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 387</b>	<b>330 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 387</b>	<b>330 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 149</b>	<b>1 061 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 212	233 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	4 267 000	1 500 000
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-4 633 063	-1 672 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 284	161 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 284</b>	<b>161 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 460 929	1 672 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 929</b>	<b>1 672 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 261 950	8 366 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 261 950</b>	<b>8 366 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 907 163</b>	<b>10 201 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 564	111 066
Andre fordringer		11 394	10 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 958</b>	<b>121 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 980 929	3 585 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 980 929</b>	<b>3 585 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 887</b>	<b>3 707 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 997 051</b>	<b>13 908 536</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 500)	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 987 255	10 620 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 987 255</b>	<b>10 620 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 487 255</b>	<b>11 120 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	11 575
Betalbar skatt	3	257 992	258 125
Skyldig offentlige avgifter		38 679	18 518
Utbytte	4	1 200 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 509 796</b>	<b>2 788 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 796</b>	<b>2 788 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 997 051</b>	<b>13 908 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 192 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M DOBLOUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvermarka 6  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 911 192 454  
M DOBLOUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 376 422	1 373 561
Annen driftsinntekt		3 000	-1 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 422</b>	<b>1 371 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 891	211 891
Annen driftskostnad	2	262 769	428 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 660</b>	<b>640 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 762</b>	<b>731 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164 387	330 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 387</b>	<b>330 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 387</b>	<b>330 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 069 149</b>	<b>1 061 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 212	233 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	4 267 000	1 500 000
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-4 633 063	-1 672 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 987 255</b>	<b>10 620 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 487 255</b>	<b>11 120 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 125	11 575
Betalbar skatt 3	257 992	258 125
Skyldig offentlige avgifter	38 679	18 518
Utbytte 4	1 200 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 509 796</b>	<b>2 788 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 509 796</b>	<b>2 788 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 997 051</b>	<b>13 908 536</b>



Organisasjonsnr: 911 192 454  
M DOBLOUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



M Dobloug Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		1 376 422	1 373 561
Annen driftsinntekt		3 000	(1 908)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 379 422</b>	<b>1 371 653</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	211 891	211 891
Annen driftskostnad	2	262 769	428 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 660</b>	<b>640 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>904 762</b>	<b>731 056</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		164 387	330 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 387</b>	<b>330 435</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>164 387</b>	<b>330 435</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 069 149</b>	<b>1 061 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 212	233 512
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 200 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	4 267 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(4 633 063)	(1 672 020)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>833 937</b>	<b>827 980</b>



M Dobloug Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 284	161 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 284</b>	<b>161 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 460 929	1 672 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 460 929</b>	<b>1 672 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 261 950	8 366 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 261 950</b>	<b>8 366 736</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 907 163</b>	<b>10 201 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 564	111 066
Andre fordringer		11 394	10 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 958</b>	<b>121 982</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 980 929	3 585 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 089 887</b>	<b>3 707 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 997 051</b>	<b>13 908 536</b>



M Dobloug Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 500)	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 987 255	10 620 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 987 255</b>	<b>10 620 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 487 255</b>	<b>11 120 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 125	11 575
Betalbar skatt	3	257 992	258 125
Skyldig offentlige avgifter		38 679	18 518
Utbytte	4	1 200 000	2 500 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 509 796</b>	<b>2 788 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 509 796</b>	<b>2 788 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 997 051</b>	<b>13 908 536</b>

Furnes, 12. mai 2022

Knut Arnkværn  
Styreleder

Einar Dobloug  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i M Dobloug Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert M Dobloug Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - M Dobloug Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-31 22:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.