



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 456
Leieinntekter mv.		5 397 521	6 128 736
Sum inntekter		5 397 521	6 132 192
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	546 115	546 115
Annen driftskostnad	2	1 427 511	1 364 824
Sum kostnader		1 973 626	1 910 939
Driftsresultat		3 423 895	4 221 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 086	15 403
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter		41 086	15 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 484	32 090
Annen rentekostnad			283
Sum finanskostnader		68 484	32 373
Netto finans		-27 398	-16 789
Ordinært resultat før skattekostnad		3 396 497	4 204 464
Skattekostnad på ordinært resultat	6	747 229	924 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 649 268	3 279 481
Årsresultat		2 649 268	3 279 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 649 268	3 279 481
Totalresultat		2 649 268	3 279 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 649 268	3 279 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 649 268	3 279 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 082 032	28 628 147
Sum varige driftsmidler	3, 4	28 082 032	28 628 147
Sum anleggsmidler		28 082 032	28 628 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 978	58 887
Andre kortsiktige fordringer		302 157	297 380
Sum fordringer		316 135	356 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 015	717 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 015	717 002
Sum omløpsmidler		824 149	1 073 269
SUM EIENDELER		28 906 181	29 701 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
Sum innskutt egenkapital		2 224 065	2 224 065
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		23 740 239	23 737 082
Sum opptjent egenkapital		23 740 239	23 737 082
Sum egenkapital	5	25 964 304	25 961 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	382 537	381 647
Sum avsetninger for forpliktelser		382 537	381 647
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	2 378 646	3 158 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 646	3 158 798
Sum langsiktig gjeld		2 761 183	3 540 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	35 251	55 275
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		46 900	42 683
Annen kortsiktig gjeld		98 544	101 866
Sum kortsiktig gjeld		180 695	199 824
Sum gjeld		2 941 877	3 740 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 906 181	29 701 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468074

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 456
Leieinntekter mv.		5 397 521	6 128 736
Sum inntekter		5 397 521	6 132 192
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	546 115	546 115
Annen driftskostnad	2	1 427 511	1 364 824
Sum kostnader		1 973 626	1 910 939
Driftsresultat		3 423 895	4 221 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 086	15 403
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter		41 086	15 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 484	32 090
Annen rentekostnad			283
Sum finanskostnader		68 484	32 373
Netto finans		-27 398	-16 789
Ordinært resultat før skattekostnad		3 396 497	4 204 464
Skattekostnad på ordinært resultat	6	747 229	924 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 649 268	3 279 481
Årsresultat		2 649 268	3 279 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 649 268	3 279 481
Totalresultat		2 649 268	3 279 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 649 268	3 279 481
Sum overføringer og disponeringer		2 649 268	3 279 481



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 4 28 082 032 28 628 147

Sum anleggsmidler 28 082 032 28 628 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 978

58 887

Andre kortsiktige

fordringer

302 157

297 380

Sum fordringer

316 135

356 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

508 015

717 002

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

508 015

717 002

Sum omløpsmidler

824 149

1 073 269

SUM EIENDELER 28 906 181 29 701 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

578 968

578 968

Overkurs

1 645 097

1 645 097

Sum innskutt egenkapital

2 224 065

2 224 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 740 239

23 737 082

Sum opptjent egenkapital

23 740 239

23 737 082

Sum egenkapital

5

25 964 304

25 961 147

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	382 537	381 647
Sum avsetninger for forpliktelser		382 537	381 647
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	2 378 646	3 158 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 646	3 158 798
Sum langsiktig gjeld		2 761 183	3 540 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	35 251	55 275
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		46 900	42 683
Annen kortsiktig gjeld		98 544	101 866
Sum kortsiktig gjeld		180 695	199 824
Sum gjeld		2 941 877	3 740 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 906 181	29 701 416



Organisasjonsnr: 916 208 626
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orgnr. 916 208 626
Thorvald Meyersgate 46 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter mv.		5 397 521	6 128 736
Annen driftsinntekt		0	3 456
Sum driftsinntekter		<u>5 397 521</u>	<u>6 132 192</u>
Ordinære avskrivninger	3	546 115	546 115
Annen driftskostnad	2	1 427 511	1 364 824
Sum driftskostnader		<u>1 973 626</u>	<u>1 910 939</u>
Driftsresultat		<u>3 423 895</u>	<u>4 221 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 086	15 403
Annen renteinntekt		0	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 484	32 090
Annen rentekostnad		0	283
Resultat av finansposter		<u>-27 398</u>	<u>-16 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 396 497	4 204 464
Skattekostnad på ordinært resultat	6	747 229	924 983
Ordinært resultat		<u>2 649 268</u>	<u>3 279 481</u>
Årsresultat		<u>2 649 268</u>	<u>3 279 481</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 649 268	3 279 481
Sum overføringer		<u>2 649 268</u>	<u>3 279 481</u>



Balanse			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>28 082 032</u>	<u>28 628 147</u>
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>28 082 032</u>	<u>28 628 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 082 032</u>	<u>28 628 147</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 978	58 887
Andre kortsiktige fordringer		<u>302 157</u>	<u>297 380</u>
Sum fordringer		<u>316 135</u>	<u>356 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>508 015</u>	<u>717 002</u>
Sum omløpsmidler		<u>824 149</u>	<u>1 073 269</u>
Sum eiendeler		<u>28 906 181</u>	<u>29 701 416</u>
Thorvald Meyersgate 46 AS		Side 3	

**Balanse**

Thorvald Meyersgate 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
Sum innskutt egenkapital		<u>2 224 065</u>	<u>2 224 065</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 740 239	23 737 082
Sum opptjent egenkapital		<u>23 740 239</u>	<u>23 737 082</u>
Sum egenkapital	5	<u>25 964 304</u>	<u>25 961 147</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	382 537	381 647
Sum avsetning for forpliktelser		<u>382 537</u>	<u>381 647</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	2 378 646	3 158 798
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 378 646</u>	<u>3 158 798</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	35 251	55 275
Skyldig offentlige avgifter		46 900	42 683
Annen kortsiktig gjeld		98 544	101 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 695</u>	<u>199 824</u>
Sum gjeld		<u>2 941 877</u>	<u>3 740 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 906 181</u>	<u>29 701 416</u>
Oslo, 15.03.2022			
_____ Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		_____ Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Thorvald Meyersgate 46 AS			Side 4



**PROTOKOLL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022**

Selskap: Thorvald Meyers gate 46 AS
Sted: Brynsveien 16, 0667 Oslo
Tidspunkt: 03.04.2022

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 15.03.2022 ble generalforsamlingen for 2022 i Thorvald Meyers gate 46 AS åpnet av styreleder den 03.04.2022 i selskapets lokaler.
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgene aksjonærer var til stede/representert:

Navn:	Andel aksjer i %:
Maya Bolig 4 AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Bjørn Erik Indahl valgt.
Som protokollfører ble Kjell Kristoffersen valgt.
Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Kjell Kristoffersen valgt.

3. Saker til behandling

Til behandling forelå:

1. Resultatregnskap og balanse med noter for 2021
2. Disponering av resultat
3. Utdeling av utbytte
4. Godkjenning av honorar til styre og revisor
5. Valg av styre



Sak 1

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Sak 2 – 3

Årets resultat ble vedtatt disponert iht. foreslått disponering i årsregnskapet for 2021. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2021.

Sak 4


Det ble vedtatt ikke å utbetale godtgjørelse til styret. Revisors godtgjørelse blir å utbetale etter regning.

Sak 5

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 03.04.2022


Bjørn Erik Indahl, møteleder


Kjell Kristoffersen



Orgnr. 916 208 626
Thorvald Meyersgate 46 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter mv.		5 397 521	6 128 736
Annen driftsinntekt		0	3 456
Sum driftsinntekter		<u>5 397 521</u>	<u>6 132 192</u>
Ordinære avskrivninger	3	546 115	546 115
Annen driftskostnad	2	1 427 511	1 364 824
Sum driftskostnader		<u>1 973 626</u>	<u>1 910 939</u>
Driftsresultat		<u>3 423 895</u>	<u>4 221 253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 086	15 403
Annen renteinntekt		0	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 484	32 090
Annen rentekostnad		0	283
Resultat av finansposter		<u>-27 398</u>	<u>-16 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 396 497	4 204 464
Skattekostnad på ordinært resultat	6	747 229	924 983
Ordinært resultat		<u>2 649 268</u>	<u>3 279 481</u>
Årsresultat		<u>2 649 268</u>	<u>3 279 481</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 649 268	3 279 481
Sum overføringer		<u>2 649 268</u>	<u>3 279 481</u>



Balanse			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 082 032	28 628 147
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>28 082 032</u>	<u>28 628 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 082 032</u>	<u>28 628 147</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 978	58 887
Andre kortsiktige fordringer		302 157	297 380
Sum fordringer		<u>316 135</u>	<u>356 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 015	717 002
Sum omløpsmidler		<u>824 149</u>	<u>1 073 269</u>
Sum eiendeler		<u>28 906 181</u>	<u>29 701 416</u>



Balanse			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
Sum innskutt egenkapital		<u>2 224 065</u>	<u>2 224 065</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 740 239	23 737 082
Sum opptjent egenkapital		<u>23 740 239</u>	<u>23 737 082</u>
Sum egenkapital	5	<u>25 964 304</u>	<u>25 961 147</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	382 537	381 647
Sum avsetning for forpliktelser		<u>382 537</u>	<u>381 647</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	2 378 646	3 158 798
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 378 646</u>	<u>3 158 798</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	35 251	55 275
Skyldig offentlige avgifter		46 900	42 683
Annen kortsiktig gjeld		98 544	101 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 695</u>	<u>199 824</u>
Sum gjeld		<u>2 941 877</u>	<u>3 740 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 906 181</u>	<u>29 701 416</u>
Oslo, 15.03.2022			
 Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		 Bjørn-Erik Lindahl styremedlem	
Thorvald Meyersgate 46 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskap mv

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2021	2020
Vaktmestertjenester	169 352	169 447
Forvaltningshonorar	328 916	376 798
Rentekostnader	68 484	32 090
Renteinntekter	41 086	-
Sum	<u>607 838</u>	<u>578 335</u>

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 3 392 450 til morselskap. Konsernbidrag er ført mot langsiktig mellomværende.

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 378 646	3 158 798
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	0	20 127
Kortsiktig fordring	10 629	-

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 200 000	5 000 000	27 300 000	37 500 000
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 200 000	5 000 000	27 300 000	37 500 000
Akkumulerte avskrivninger*	-936 006	-	-8 481 962	-9 417 968
Balansført verdi pr. 31.12	4 263 994	5 000 000	18 818 038	28 082 032
Årets avskrivninger	-	-	546 115	546 115
Antatt levetid (år):	-	-	50	

*Jfr. prinsippendring avskrives ikke boligeiendom regnskapsmessig fra og med 2015.

Hjemmelshaver til eiendommen er nærstående til selskapet

Note 4 Pantstillelser og garatiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr. 28 082 032.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	578 968	1 645 097	23 737 082	25 961 147
Årets resultat			2 649 268	2 649 268
Avgitt konsernbidrag			-2 646 111	-2 646 111
Egenkapital pr 31.12.	578 968	1 645 097	23 740 239	25 964 304

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020	
Resultat før skatter	3 396 497	4 204 464	
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	-4 046	130 826	
Avgitt konsernbidrag	-3 392 451	-4 335 290	
Årets skattemessige resultat	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020	
Årets betalbare skatt	746 339	953 764	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	890	-28 782	
Sum årets skattekostnad	747 229	924 983	
Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 576 089	1 607 405	31 316
Fordringer	-	-76 043	-76 043
Gevinst- og tapskonto	162 716	203 396	40 680
Sum midlertidige forskjeller	1 738 805	1 734 758	-4 047
Utsatt skatt, 22 % herav	382 537	381 647	-890



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 46 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyersgate 46 AS som viser et overskudd på kr. 2 649 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. Mars 2022
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor