



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 241 079
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEIBY INVEST AS
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		155 000	127 000
Salgsinntekter		64 003	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 003</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 580	100 073
Lønnskostnad	1	244 076	212 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 119	54 357
Annen driftskostnad	1	129 027	118 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 802</b>	<b>485 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 799</b>	<b>-303 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 321 208	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 735	44 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 393	141 945
Annen renteinntekt		159 369	82 616
Annen finansinntekt		1 579 452	1 979 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 218 157</b>	<b>2 248 165</b>
Annen rentekostnad			33 234
Annen finanskostnad		219 421	416 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 421</b>	<b>449 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 998 736</b>	<b>1 798 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 701 938</b>	<b>1 495 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 659	-13 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-152 155	-256 894
Tilleggsutbytte		6 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 839 434	265 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 983	8 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 983</b>	<b>8 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		18 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 537 500</b>	<b>1 555 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	514 553	514 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	979 661	1 131 816
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 546 230	3 309 837
Investeringer i aksjer og andeler	4	421 939	10 647 865
Andre langsiktige fordringer	1	1 980 131	1 980 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 442 515</b>	<b>17 584 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 990 998</b>	<b>19 148 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 001
Andre kortsiktige fordringer	1	1 995 984	2 317 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 995 984</b>	<b>2 442 425</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 383 366	426 273
Andre finansielle instrumenter	4	125 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 508 366</b>	<b>426 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 601 747	3 346 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 601 747</b>	<b>3 346 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 106 097</b>	<b>6 214 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 097 096</b>	<b>25 363 332</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		664 887	817 042
Annen egenkapital		26 034 513	23 195 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 699 400</b>	<b>24 012 121</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 799 400</b>	<b>24 112 121</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		171 298	21 719
Betalbar skatt	3	4 079	
Skyldig offentlige avgifter		22 630	71 612
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	99 689	1 157 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 696</b>	<b>1 251 211</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>297 696</b>	<b>1 251 211</b>
------------------	--	----------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 097 096</b>	<b>25 363 332</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 241 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEIBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 989 241 079  
VEIBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		155 000	127 000
Salgsinntekter		64 003	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 003</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 580	100 073
Lønnskostnad	1	244 076	212 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 119	54 357
Annen driftskostnad	1	129 027	118 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 802</b>	<b>485 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 799</b>	<b>-303 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 321 208	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 735	44 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 393	141 945
Annen renteinntekt		159 369	82 616
Annen finansinntekt		1 579 452	1 979 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 218 157</b>	<b>2 248 165</b>
Annen rentekostnad			33 234
Annen finanskostnad		219 421	416 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 421</b>	<b>449 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 998 736</b>	<b>1 798 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 659	-13 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-152 155	-256 894
Tilleggsutbytte	6 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	2 839 434	265 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>



Organisasjonsnr: 989 241 079  
VEIBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 983	8 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 983</b>	<b>8 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		18 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 537 500</b>	<b>1 555 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	514 553	514 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	979 661	1 131 816
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 546 230	3 309 837
Investeringer i aksjer og andeler	4	421 939	10 647 865
Andre langsiktige fordringer	1	1 980 131	1 980 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 442 515</b>	<b>17 584 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 990 998</b>	<b>19 148 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 001
Andre kortsiktige fordringer	1	1 995 984	2 317 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 995 984</b>	<b>2 442 425</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 383 366	426 273
Andre finansielle instrumenter	4	125 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 508 366</b>	<b>426 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 601 747	3 346 091



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 601 747	3 346 091
Sum omløpsmidler		18 106 097	6 214 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 097 096</b>	<b>25 363 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		664 887	817 042
Annen egenkapital		26 034 513	23 195 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 699 400</b>	<b>24 012 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>26 799 400</b>	<b>24 112 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 298	21 719
Betalbar skatt	3	4 079	
Skyldig offentlige avgifter		22 630	71 612
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	99 689	1 157 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 696</b>	<b>1 251 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 696</b>	<b>1 251 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 097 096</b>	<b>25 363 332</b>



Organisasjonsnr: 989 241 079  
VEIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Veiby Invest AS

989 241 079



### Resultatregnskap

Veiby Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		155 000	127 000
Salgsinntekter		64 003	55 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 003</b>	<b>182 000</b>
Varekostnad		124 580	100 073
Lønnskostnad	1	244 076	212 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 119	54 357
Annen driftskostnad	1	129 027	118 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 802</b>	<b>485 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 799</b>	<b>-303 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 321 208	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 735	44 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 393	141 945
Annen renteinntekt		159 369	82 616
Annen finansinntekt		1 579 452	1 979 094
Annen rentekostnad		0	33 234
Annen finanskostnad		219 421	416 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 998 736</b>	<b>1 798 591</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 701 938	1 495 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 580	-13 453
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 691 358</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 691 358</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-152 155	-256 894
Tilleggsutbytte		6 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 843 513	265 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 691 358</b>	<b>1 508 871</b>

Veiby Invest AS

Side 2



## Balanse

Veiby Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 983	8 721
Sum immaterielle eiendeler		10 983	8 721
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	18 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 537 500</b>	<b>1 555 619</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	514 553	514 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	979 661	1 131 816
Lån til tilknyttet selskap	5	3 546 230	3 309 837
Investeringer i aksjer og andeler	4	421 939	10 647 865
Andre langsiktige fordringer	1	1 980 131	1 980 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 442 515</b>	<b>17 584 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 990 998</b>	<b>19 148 543</b>



## Balanse

Veiby Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 001
Andre kortsiktige fordringer	1	1 995 984	2 317 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 995 984</b>	<b>2 442 425</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 383 366	426 273
Andre finansielle instrumenter	4	125 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 508 366</b>	<b>426 273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 601 747	3 346 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 106 097</b>	<b>6 214 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 097 096</b>	<b>25 363 332</b>



### Balanse

Veiby Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		664 887	817 042
Annen egenkapital		26 038 592	23 195 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 703 479</b>	<b>24 012 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>26 803 479</b>	<b>24 112 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 298	21 719
Skyldig offentlige avgifter		22 630	71 612
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	99 689	1 157 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 617</b>	<b>1 251 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 617</b>	<b>1 251 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 097 096</b>	<b>25 363 332</b>

Hønefoss, 30.06.2022  
Styret i Veiby Invest AS

Peer Veiby  
styreleder



## Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden der eierandelen er 50 % eller mer. Andre investeringer vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Finansielle eiendeler

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har en fordring til styreleder og aksjonær på kr 36.242

Det er i tillegg inngått låneavtale med aksjonær med en ramme på 2.000.000 hvor det pr 31.12 er trukket opp 1.980.131. Mellomværender er renteberegnet.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:	2021	2020
Lønninger	209 380	181 830
Arbeidsgiveravgift	34 696	30 811
Pensjonkostnader		0
Andre ytelser		0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>244 076</b>	<b>212 641</b>

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har firmabil som er innberettet.

Revisor	2021	2020
<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :</i>		
-revisjon inkl mva	20 500	17 000
-andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 500</b>	<b>17 000</b>

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Leiligheter	Inventar/biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 537 500	271 784	1 809 284
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 537 500	271 784	1 809 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-271 784	-271 784
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 537 500</b>	<b>0</b>	<b>1 537 500</b>
Årets avskrivninger	0		18 119	18 119
Avskrivningsplan			5 år	

### Note 3 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 079	0
Skatt avgitt konsernbidrag	12 842	0
Før mye, for lite avsatt i fjor		0
Endring i utsatt skatt	-2 262	-13 453
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>14 659</b>	<b>-13 453</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balansført	0	0



## Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2021

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
Veiby & Bentzen AS *)	Ringerike	50,0 %	296 562	-47 779	148 281
US Property AS **)	Ringerike	50,0 %	1 601 206	43 470	800 606
Veidendom AS ***)	Ringerike	100,0 %	-312 516	-5 686	1
US Management Services LLC ****)	USA	50,0 %			30 774
Spar Kapital	Oslo				199 849
VØ Partner AS	Ringerike	16,7 %	4 709 216	1 578 919	216 000
ECIT AS	Fornebu	1,5 %	1 363 000 000	115 000 000	10 027 126
Rødtangen Kro & Dagligvare AS	Vadsø	20,0 %	540 221	74 523	6 000
Pan Innovasjon AS	Ringerike	10,0 %	742 051	362 898	90
Munin Live Holding AS	Oslo				125 000
Andre markedsbaserte aksjer					2 356 240
<b>Sum</b>					<b>13 909 967</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht reglene for små foretak.

#### \*) Eierandelen i Veiby & Bentzen AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2021	2020
Opprinnelig kostpris	121 000	121 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	201 170	502 574
Årsresultat (50 %)	-23 890	-301 404
Utbytte	-150 000	
Feil tidligere år / kapitalendringer (fisjon)		
Konsernbidrag etter skatt	0	0
<b>Bokført verdi</b>	<b>148 281</b>	<b>322 171</b>

#### \*\*\*) Eierandelen i US Property AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2021	2020
Opprinnelig kostpris	53 000	53 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	725 870	681 360
Årsresultat (50 %)	21 735	44 510
Utbytte	0	0
Feil tidligere år		
Konsernbidrag etter skatt	0	0
<b>Bokført verdi</b>	<b>800 605</b>	<b>778 870</b>

#### \*\*\*\*) Eierandelen i Veidendom AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2021	2020
Opprinnelig kostpris	110 000	110 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	-109 999	-109 999
Årsresultat (100 %) (ekskl skatt konsernbidrag)		-1 461
Utbytte	0	0
Feil tidligere år eller annen korreksjon	-45 531	1 461
Konsernbidrag etter skatt	45 531	
<b>Bokført verdi</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Overføring fond for vurderingsforskjeller	-152 155	220 149
<b>Utgående saldo fond for vurderingsforskjeller</b>	<b>664 887</b>	<b>817 041</b>

#### \*\*\*\*\*) Eierandelen i US Management Services LLC (behandlet etter kostmetoden):

US Management Services LLC ble stiftet i august 2008 og har ved avleggelsen av regnskapet til Veiby Invest AS ikke avlagt årsregnskap. Eierandelen er behandlet etter kostmetoden med kr 30.774.



## Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper m.v.:

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige Fordringer	
	2021	2020	2021	2020
ECIT Veiby Akonto AS		0		1 306 424
Veiby & Bentzen AS		0	150 000	0
VØ Partner AS		0	679 000	775 000
Veidendom AS	514 553	514 553		0
US Property AS	3 546 230	3 309 837		0
<b>Sum</b>	<b>4 060 783</b>	<b>3 824 390</b>	<b>829 000</b>	<b>2 081 424</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Peer Veiby.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for		Sum
			vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	0	817 042	23 195 079	24 112 121
Årets resultat			-152 155	8 839 434	8 687 279
Kapitalnedsettelse					0
Tilleggsutbytte				-6 000 000	-6 000 000
Avsatt utbytte					0
Annen justering					0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>664 887</b>	<b>26 034 513</b>	<b>26 799 400</b>

Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift:

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veiby Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veiby Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGPO8-4Q2PE-00IT1-3YGGX-3YJ0F-ZONLY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-09 09:31:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGPO8-4Q2PE-001T1-3YGQX-3YJ0F-ZONLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

Veiby Invest AS

989 241 079



### Resultatregnskap

Veiby Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		155 000	127 000
Salgsinntekter		64 003	55 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 003</b>	<b>182 000</b>
Varekostnad		124 580	100 073
Lønnskostnad	1	244 076	212 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 119	54 357
Annen driftskostnad	1	129 027	118 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 802</b>	<b>485 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 799</b>	<b>-303 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 321 208	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 735	44 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 393	141 945
Annen renteinntekt		159 369	82 616
Annen finansinntekt		1 579 452	1 979 094
Annen rentekostnad		0	33 234
Annen finanskostnad		219 421	416 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 998 736</b>	<b>1 798 591</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 701 938	1 495 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 659	-13 453
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-152 155	-256 894
Tilleggsutbytte		6 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 839 434	265 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 687 279</b>	<b>1 508 871</b>

Veiby Invest AS

Side 2



## Balanse

Veiby Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 983	8 721
Sum immaterielle eiendeler		10 983	8 721
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	18 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 537 500</b>	<b>1 555 619</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	514 553	514 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4	979 661	1 131 816
Lån til tilknyttet selskap	5	3 546 230	3 309 837
Investeringer i aksjer og andeler	4	421 939	10 647 865
Andre langsiktige fordringer	1	1 980 131	1 980 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 442 515</b>	<b>17 584 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 990 998</b>	<b>19 148 543</b>



## Balanse

Veiby Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 001
Andre kortsiktige fordringer	1	1 995 984	2 317 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 995 984</b>	<b>2 442 425</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 383 366	426 273
Andre finansielle instrumenter	4	125 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 508 366</b>	<b>426 273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 601 747	3 346 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 106 097</b>	<b>6 214 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 097 096</b>	<b>25 363 332</b>




**Balanse**

Veiby Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		664 887	817 042
Annen egenkapital		26 034 513	23 195 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 699 400</b>	<b>24 012 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 799 400</b>	<b>24 112 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 298	21 719
Betalbar skatt	3	4 079	0
Skyldig offentlige avgifter		22 630	71 612
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	99 689	1 157 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 696</b>	<b>1 251 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 696</b>	<b>1 251 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 097 096</b>	<b>25 363 332</b>

Hønefoss, 30.06.2022

Styret i Veiby Invest AS



Peer Veiby  
styreleder