



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 519	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 519</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 330	22 076
Annen driftskostnad		88 582	63 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 912</b>	<b>85 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 607</b>	<b>-25 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 024	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 024</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		312 552	191 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 552</b>	<b>191 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 528</b>	<b>-191 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 921</b>	<b>-217 079</b>
Skattekostnad		0	-71 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 921</b>	<b>-145 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-288 921	-145 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 921</b>	<b>-145 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 712 786	3 071 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 519	19 709
Sum varige driftsmidler		3 730 305	3 090 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	107 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	0
Sum anleggsmidler		3 837 805	3 090 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	126 673
Sum fordringer		0	126 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 271	5 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 271	5 243
Sum omløpsmidler		32 271	131 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 076</b>	<b>3 222 791</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	452 989	164 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 989</b>	<b>-164 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-352 989</b>	<b>-64 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 021 026	1 851 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 026</b>	<b>1 851 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 026</b>	<b>1 851 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 274 255
Leverandørgjeld		4 465	0
Kortsiktig konserngjeld	2	27 389	0
Annen kortsiktig gjeld		170 186	160 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 040</b>	<b>1 435 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 066</b>	<b>3 286 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 076</b>	<b>3 222 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 094 272  
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 519	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 519</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 330	22 076
Annen driftskostnad		88 582	63 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 912</b>	<b>85 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 607</b>	<b>-25 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 024	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 024</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		312 552	191 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 552</b>	<b>191 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 528</b>	<b>-191 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 921</b>	<b>-217 079</b>
Skattekostnad		0	-71 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 921</b>	<b>-145 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-288 921	-145 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 921</b>	<b>-145 717</b>



Organisasjonsnr: 823 094 272  
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 712 786	3 071 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 519	19 709
Sum varige driftsmidler		3 730 305	3 090 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	107 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	0
Sum anleggsmidler		3 837 805	3 090 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	126 673
Sum fordringer		0	126 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 271	5 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 271	5 243
Sum omløpsmidler		32 271	131 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 076</b>	<b>3 222 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	452 989	164 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 989</b>	<b>-164 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-352 989</b>	<b>-64 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 021 026	1 851 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 026</b>	<b>1 851 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 026</b>	<b>1 851 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 274 255
Leverandørgjeld		4 465	0
Kortsiktig konserngjeld	2	27 389	0
Annen kortsiktig gjeld		170 186	160 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 040</b>	<b>1 435 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 066</b>	<b>3 286 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 076</b>	<b>3 222 791</b>



Organisasjonsnr: 823 094 272  
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å foreligge merverdi i selskapets driftsmidler som overstiger negativ egenkapital. Utleiedel i Storgata ble ferdig juli 2023. Forventet økt leieinntekt kommende år kr 125 000,- Det vil bli tilført mer kapital ved behov.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3141123.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	676760.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3817883.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87578.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3730305.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37330.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	126673.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27389.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4021026.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4021026.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3712786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



THORVALD HANSEN EIENDOM AS  
823 094 272

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 519	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 519</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 330	-22 076
Annen driftskostnad		-88 582	-63 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-125 912</b>	<b>-85 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 607</b>	<b>-25 356</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 024	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 024</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-312 552	-191 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 552</b>	<b>-191 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 528</b>	<b>-191 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 921</b>	<b>-217 079</b>
Skattekostnad		0	71 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 921</b>	<b>-145 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-288 921	-145 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>-288 921</b>	<b>-145 717</b>



THORVALD HANSEN EIENDOM AS  
823 094 272

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 712 786	3 071 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 519	19 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 730 305</b>	<b>3 090 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	107 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 837 805</b>	<b>3 090 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	126 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>126 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 271	5 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 271</b>	<b>5 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 271</b>	<b>131 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 076</b>	<b>3 222 791</b>



THORVALD HANSEN EIENDOM AS  
823 094 272

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-452 989	-164 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 989</b>	<b>-164 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-352 989</b>	<b>-64 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 021 026	1 851 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 026</b>	<b>1 851 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 274 255
Leverandørgjeld		4 465	0
Kortsiktig konserngjeld	2	27 389	0
Annen kortsiktig gjeld		170 186	160 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 040</b>	<b>1 435 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 066</b>	<b>3 286 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 076</b>	<b>3 222 791</b>

Grimstad, 20.06.2024

Thorvald Hansen  
styrets leder / daglig leder



THORVALD HANSEN EIENDOM AS  
823 094 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å foreligge merverdi i selskapets driftsmidler som overstiger negativ egenkapital. Utleiedel i Storgata ble ferdig juli 2023. Forventet økt leieinntekt kommende år kr 125 000,- Det vil bli tilført mer kapital ved behov.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 141 123
Tilgang i året	676 760
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 817 883</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 578
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 730 305</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 330



THORVALD HANSEN EIENDOM AS  
823 094 272

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	126 673

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 389	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-164 069	-64 069
Årsresultat	0	-288 921	-288 921
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-452 989</b>	<b>-352 989</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 021 026
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 021 026
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 712 786
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.