



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 537 944	7 897 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 537 944</b>	<b>7 897 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 484 277	3 160 598
Lønnskostnader	3	3 910 523	3 857 270
Avskrivning på driftsmidler	4	93 400	10 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 674 681	1 634 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 162 881</b>	<b>8 663 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 064</b>	<b>-766 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 474	4 479
Annen finansinntekt		4 866	35 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 340</b>	<b>40 353</b>
Annen rentekostnad		63 265	10 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 265</b>	<b>10 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 075</b>	<b>29 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>519 139</b>	<b>-736 277</b>
Skattekostnad på resultat	5	114 211	-161 504
<b>Årsresultat</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		404 928	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital			-574 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 552	183 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 552</b>	<b>183 763</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	553 200	646 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>553 200</b>	<b>646 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>622 752</b>	<b>830 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 214 968	4 733 768
Andre kortsiktige fordringer		1 434 256	1 293 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 649 225</b>	<b>6 027 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	1 282 769	796 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 282 769</b>	<b>796 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 931 994</b>	<b>6 824 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 746</b>	<b>7 654 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9, 10	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 104 950	4 700 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 104 950</b>	<b>4 700 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 204 950</b>	<b>4 800 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		604 145	659 266
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 145</b>	<b>1 159 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 145</b>	<b>1 159 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	752 801	477 762
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		459 303	471 424
Annen kortsiktig gjeld		1 033 546	746 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 245 651</b>	<b>1 695 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 796</b>	<b>2 854 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 746</b>	<b>7 654 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 920 348 475  
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 537 944	7 897 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 537 944</b>	<b>7 897 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 484 277	3 160 598
Lønnskostnader	3	3 910 523	3 857 270
Avskrivning på driftsmidler	4	93 400	10 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 674 681	1 634 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 162 881</b>	<b>8 663 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 064</b>	<b>-766 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 474	4 479
Annen finansinntekt		4 866	35 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 340</b>	<b>40 353</b>
Annen rentekostnad		63 265	10 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 265</b>	<b>10 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 075</b>	<b>29 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>519 139</b>	<b>-736 277</b>
Skattekostnad på resultat	5	114 211	-161 504
<b>Årsresultat</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		404 928	
Overført fra annen egenkapital			-574 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>



Organisasjonsnr: 920 348 475  
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	69 552	183 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 552</b>	<b>183 763</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	4	553 200	646 600
--	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>553 200</b>	<b>646 600</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>622 752</b>	<b>830 363</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	5 214 968	4 733 768
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer

		1 434 256	1 293 902
--	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 649 225</b>	<b>6 027 669</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	7, 8	1 282 769	796 843
--	------	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 282 769</b>	<b>796 843</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 931 994</b>	<b>6 824 512</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 746</b>	<b>7 654 875</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--------------	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 104 950	4 700 022
-------------------	----	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 104 950</b>	<b>4 700 022</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 204 950</b>	<b>4 800 022</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		604 145	659 266
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 145</b>	<b>1 159 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 145</b>	<b>1 159 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	752 801	477 762
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		459 303	471 424
Annen kortsiktig gjeld		1 033 546	746 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 245 651</b>	<b>1 695 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 796</b>	<b>2 854 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 746</b>	<b>7 654 875</b>



Organisasjonsnr: 920 348 475  
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 348 475



## Meglerhuset Østlandet AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		9 537 944	7 897 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 537 944</b>	<b>7 897 237</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		3 484 277	3 160 598
Lønnskostnader	3	3 910 523	3 857 270
Avskrivning på driftsmidler	4	93 400	10 676
Annen driftskostnad		1 674 681	1 634 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 162 881</b>	<b>8 663 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 064</b>	<b>-766 062</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		202 474	4 479
Annen finansinntekt		4 866	35 874
Rentekostnader		63 265	10 568
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>144 075</b>	<b>29 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>519 139</b>	<b>-736 277</b>
Skattekostnad på resultat	5	114 211	-161 504
<b>Resultat</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		404 928	0
Overført fra annen egenkapital		0	574 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 552	183 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 552</b>	<b>183 763</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	553 200	646 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>553 200</b>	<b>646 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>622 752</b>	<b>830 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	5 214 968	4 733 768
Andre kortsiktige fordringer		1 434 256	1 293 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 649 225</b>	<b>6 027 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	1 282 769	796 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 931 994</b>	<b>6 824 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 746</b>	<b>7 654 875</b>

**Meglerhuset Østlandet AS****Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 104 950	4 700 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 104 950</b>	<b>4 700 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 204 950</b>	<b>4 800 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		604 145	659 266
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 145</b>	<b>1 159 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	752 801	477 762
Skyldige offentlige avgifter		459 303	471 424
Annen kortsiktig gjeld		1 033 546	746 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 245 651</b>	<b>1 695 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 796</b>	<b>2 854 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 746</b>	<b>7 654 875</b>

Elverum, 26.02.2026  
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

Hans Petter Carlsson  
styreleder

Vilde Gunnarsrud  
styremedlem/daglig leder

Meglerhuset Østlandet AS

Side 4



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Meglerhuset Østlandet AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 344 390	3 210 672
Arbeidsgiveravgift	481 434	562 371
Pensjonskostnader	71 392	74 027
Andre ytelser	13 308	10 200
<b>Sum</b>	<b>3 910 523</b>	<b>3 857 270</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	693 676	693 676
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>693 676</b>	<b>693 676</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	140 476	140 476
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	140 476	140 476
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>553 200</b>	<b>553 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 400	93 400
Økonomisk levetid	5-7 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	114 211	-161 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 211</b>	<b>-161 504</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	519 139	-736 277
Permanente forskjeller	0	2 168
Endring i midlertidige forskjeller	7 748	-159 506
Anvendelse av fremførbart underskudd	-526 886	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-893 615</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	175 290	149 350	-25 940
Fordringer	-124 708	-91 021	33 688
<b>Sum</b>	<b>50 582</b>	<b>58 330</b>	<b>7 748</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 729	-893 615	-526 886
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-316 147</b>	<b>-835 285</b>	<b>-519 139</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 552</b>	<b>-183 763</b>	<b>-114 211</b>



## Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	879 494	749 893
Påløpt ikke fakturert	4 443 454	3 961 854
Avsetning til tap	-250 000	-120 000
Utlegg Klienter	142 020	142 020
<b>Sum</b>	<b>5 214 968</b>	<b>4 733 768</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 166 769.

## Note 8 Klientansvar/klientmidler

	2025	2024
Klientmidler i bank	16 347 842	19 735 593
Klientansvar	-16 347 842	-19 735 593

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Carlsson	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 700 022	4 800 022
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>4 700 022</b>	<b>4 800 022</b>
Årets resultat		404 928	404 928
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>5 104 950</b>	<b>5 204 950</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### STYREPROTOKOLL

Den 26. februar 2026 ble det avholdt styremøte i Meglerhuset Østlandet AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Vilde Gunnarsrud og Hans Petter Carlsson

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

#### Til behandling forelå:

**1. Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

**2. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

**4. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

26. Februar 2026

Hans Petter Carlsson  
Styrets leder

Vilde Gunnarsrud  
Styremedlem



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Carlsson, Hans Petter**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 13:19:59

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Gunnarsrud, Vilde**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.02.2026 12:40:02

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Meglerhuset Østlandet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Østlandet AS som viser et overskudd på kr 404 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.02.2026

Fram Revisjon AS

Jørn Skirbekk

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 348 475



## Meglerhuset Østlandet AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		9 537 944	7 897 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 537 944</b>	<b>7 897 237</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		3 484 277	3 160 598
Lønnskostnader	3	3 910 523	3 857 270
Avskrivning på driftsmidler	4	93 400	10 676
Annen driftskostnad		1 674 681	1 634 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 162 881</b>	<b>8 663 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 064</b>	<b>-766 062</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		202 474	4 479
Annen finansinntekt		4 866	35 874
Rentekostnader		63 265	10 568
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>144 075</b>	<b>29 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>519 139</b>	<b>-736 277</b>
Skattekostnad på resultat	5	114 211	-161 504
<b>Resultat</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital		404 928	0
Overført fra annen egenkapital		0	574 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 928</b>	<b>-574 773</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 552	183 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 552</b>	<b>183 763</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	553 200	646 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>553 200</b>	<b>646 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>622 752</b>	<b>830 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	5 214 968	4 733 768
Andre kortsiktige fordringer		1 434 256	1 293 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 649 225</b>	<b>6 027 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	1 282 769	796 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 931 994</b>	<b>6 824 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 746</b>	<b>7 654 875</b>

**Meglerhuset Østlandet AS****Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 104 950	4 700 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 104 950</b>	<b>4 700 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 204 950</b>	<b>4 800 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		604 145	659 266
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 104 145</b>	<b>1 159 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	752 801	477 762
Skyldige offentlige avgifter		459 303	471 424
Annen kortsiktig gjeld		1 033 546	746 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 245 651</b>	<b>1 695 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 796</b>	<b>2 854 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 746</b>	<b>7 654 875</b>

Elverum, 26.02.2026  
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

Hans Petter Carlsson  
styreleder

Vilde Gunnarsrud  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Meglerhuset Østlandet AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	3 344 390	3 210 672
Arbeidsgiveravgift	481 434	562 371
Pensjonskostnader	71 392	74 027
Andre ytelser	13 308	10 200
<b>Sum</b>	<b>3 910 523</b>	<b>3 857 270</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	693 676	693 676
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>693 676</b>	<b>693 676</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	140 476	140 476
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	140 476	140 476
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>553 200</b>	<b>553 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 400	93 400
Økonomisk levetid	5-7 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	114 211	-161 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 211</b>	<b>-161 504</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	519 139	-736 277
Permanente forskjeller	0	2 168
Endring i midlertidige forskjeller	7 748	-159 506
Anvendelse av fremførbart underskudd	-526 886	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-893 615</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	175 290	149 350	-25 940
Fordringer	-124 708	-91 021	33 688
<b>Sum</b>	<b>50 582</b>	<b>58 330</b>	<b>7 748</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 729	-893 615	-526 886
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-316 147</b>	<b>-835 285</b>	<b>-519 139</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 552</b>	<b>-183 763</b>	<b>-114 211</b>



**Note 6 Kundefordringer**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kundefordringer til pålydende	879 494	749 893
Påløpt ikke fakturert	4 443 454	3 961 854
Avsetning til tap	-250 000	-120 000
Utlegg Klienter	142 020	142 020
<b>Sum</b>	<b>5 214 968</b>	<b>4 733 768</b>



### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 166 769.

### Note 8 Klientansvar/klientmidler

	2025	2024
Klientmidler i bank	16 347 842	19 735 593
Klientansvar	-16 347 842	-19 735 593

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Carlsson	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 700 022	4 800 022
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>4 700 022</b>	<b>4 800 022</b>
Årets resultat		404 928	404 928
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>5 104 950</b>	<b>5 204 950</b>