



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 57  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		924 996	924 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 996</b>	<b>924 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 158	123 158
Annen driftskostnad	2	179 372	51 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 530</b>	<b>175 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 466</b>	<b>749 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad	3	140 559	164 120
Annen finanskostnad		35	2 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 594</b>	<b>166 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 594</b>	<b>-166 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 872</b>	<b>583 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 012	128 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		375 860	455 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 711	10 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 711</b>	<b>10 221</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 140 576	5 263 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 140 576</b>	<b>5 263 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 156 287</b>	<b>5 273 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	4 005	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 005</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997 836	1 958 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 997 836</b>	<b>1 958 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 841</b>	<b>1 958 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 158 128</b>	<b>7 232 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	3 049 732	2 673 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 732</b>	<b>2 673 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 732</b>	<b>2 773 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 513 600	2 944 496
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 195 268	1 160 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 868</b>	<b>4 104 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 868</b>	<b>4 104 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 976
Betalbar skatt	4	111 502	130 205
Skyldig offentlige avgifter		187 841	220 620
Annen kortsiktig gjeld		184	184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 527</b>	<b>353 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 396</b>	<b>4 458 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 158 128</b>	<b>7 232 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 57  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 996 132 951  
TH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		924 996	924 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 996</b>	<b>924 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 158	123 158
Annen driftskostnad	2	179 372	51 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 530</b>	<b>175 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 466</b>	<b>749 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad	3	140 559	164 120
Annen finanskostnad		35	2 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 594</b>	<b>166 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 594</b>	<b>-166 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 012	128 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		375 860	455 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>



Organisasjonsnr: 996 132 951  
TH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 711	10 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 711</b>	<b>10 221</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 140 576	5 263 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 140 576</b>	<b>5 263 734</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 156 287</b>	<b>5 273 955</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	4 005	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 005</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 997 836	1 958 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 997 836</b>	<b>1 958 853</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 841</b>	<b>1 958 853</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 158 128</b>	<b>7 232 808</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 049 732	2 673 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 732</b>	<b>2 673 872</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 732</b>	<b>2 773 872</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 513 600	2 944 496
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 195 268	1 160 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 868</b>	<b>4 104 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 868</b>	<b>4 104 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 976
Betalbar skatt	4	111 502	130 205
Skyldig offentlige avgifter		187 841	220 620
Annen kortsiktig gjeld		184	184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 527</b>	<b>353 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 396</b>	<b>4 458 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 158 128</b>	<b>7 232 808</b>



Organisasjonsnr: 996 132 951  
TH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
TH Eiendom AS**

**Org. nummer: 996132951**



TH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		924 996	924 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 996</b>	<b>924 995</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 158	123 158
Annen driftskostnad	2	179 372	51 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 530</b>	<b>175 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 466</b>	<b>749 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	49
Annen rentekostnad	3	140 559	164 120
Annen finanskostnad		35	2 031
<b>Netto finansposter</b>		<b>(140 594)</b>	<b>(166 102)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 872</b>	<b>583 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 012	128 436
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		375 860	455 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 860</b>	<b>455 311</b>



TH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 711	10 221
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 140 576	5 263 734
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 156 287</b>	<b>5 273 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	4 005	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997 836	1 958 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 841</b>	<b>1 958 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 158 128</b>	<b>7 232 808</b>

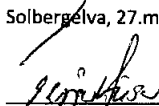



## TH Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 049 732	2 673 872
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 732</b>	<b>2 773 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 513 600	2 944 496
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 195 268	1 160 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 868</b>	<b>4 104 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 976
Betalbar skatt	4	111 502	130 205
Skyldig offentlige avgifter		187 841	220 620
Annen kortsiktig gjeld		184	184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 527</b>	<b>353 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 008 396</b>	<b>4 458 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 158 128</b>	<b>7 232 808</b>

Solbergelva, 27.mai 2022

  
Terje Huse  
Daglig leder/styreleder  
Thomas Huse  
Styremedlem



TH Eiendom AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**g) Konsern**

Selskapet inngår i konsern, men i henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap etter unntaksreglen for små foretak.



TH Eiendom AS

Noter 2021

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 557 917	78 040	6 635 957
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 557 917	78 040	6 635 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 294 183	78 040	1 372 223
+ Ordinære avskrivninger	123 158	0	123 158
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 417 341	78 040	1 495 381
Balanseført verdi pr 31/12	5 140 576	0	5 140 576
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	20-20	

**Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2021.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

**Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer**

Selskapet har gjeld til Terje Huse (eier 100% av morselskapet Terje Huse Invest AS) på kr 184.  
Langsiktig gjeld til morselskap Terje Huse Invest AS utgjør kr 1 195 168 som er renteberegnet med kr 34 814 i 2021.  
Selskapet har inntektsført kr 924 996 i husleie fra nærstående selskap Norsk Prol AS.

**Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Noter for TH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996132951



## TH Eiendom AS

## Noter 2021

Resultat før skattekostnader	481 872	
Endring i midlertidige forskjeller	24 954	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= <b>Inntekt</b>	<b>506 826</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	111 502	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-5 490	
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>106 012</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	111 502	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 502</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-71 415	-46 461
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>71 415</b>	<b>46 461</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-71 415</b>	<b>-46 461</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>15 711</b>	<b>10 221</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 673 872	2 773 872
Tilført fra årsresultat	0	375 860	375 860
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 049 732</b>	<b>3 149 732</b>

## Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Huse Invest AS ( eies av daglig leder/styreleder via holding selskap)	800
Thomas Huse Invest AS ( eies av styremedlem via holdingselskap)	200



TH Eiendom AS

Noter 2021

**Note 7 - Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	897 140	1 328 336
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	2 513 600	2 944 496
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (fast eiendom)	5 140 576	5 263 734

Selskapets bankforbindelse har pant i den bokførte eiendommen på tilsammen kr 5 000 000.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
TH Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet TH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27.mai 2022  
Revisorkollegiet AS

*Gro Dahl Larsen*

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor