



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 292 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 802 779	6 509 740
Sum inntekter		5 802 779	6 509 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 064 906	1 068 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 919 454	
Annen driftskostnad	1	2 792 943	2 696 666
Sum kostnader		21 777 303	3 764 779
Driftsresultat		-15 974 524	2 744 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		368 678 261	
Annen renteinntekt		10 528	512
Sum finansinntekter		368 688 789	512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 205	543 532
Annen rentekostnad		114	11 494
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		1 070 319	555 042
Netto finans		367 618 470	-554 530
Resultat før skattekostnad		351 643 946	2 190 431
Skattekostnad	2	-3 747 550	483 526
Årsresultat		355 391 496	1 706 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 334 279	
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 057 216	1 706 906
Sum overføringer og disponeringer		355 391 495	1 706 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		504 387	
Sum immaterielle eiendeler		504 387	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 151 053	56 085 614
Sum varige driftsmidler		5 151 053	56 085 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	386 512 696	
Sum finansielle anleggsmidler		386 512 696	0
Sum anleggsmidler		392 168 136	56 085 614
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 132 334	10 488 118
Sum varer		5 132 334	10 488 118
Fordringer			
Kundefordringer		47 752	57 408
Andre fordringer		20 842 199	112 101
Sum fordringer	6	20 889 951	169 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 179	1 994 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 179	1 994 461
Sum omløpsmidler		28 194 464	12 652 088
SUM EIENDELER		420 362 600	68 737 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	900 000	11 965 385
Overkurs		562 500	7 478 366
Annen innskutt egenkapital		16 399 435	0
Sum innskutt egenkapital		17 861 935	19 443 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 932 977	22 203 946
Sum opptjent egenkapital		377 932 977	22 203 946
Sum egenkapital	8	395 794 912	41 647 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 604 831
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 604 831
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	20 362 548	11 857 343
Sum annen langsiktig gjeld		20 362 548	11 857 343
Sum langsiktig gjeld		20 362 548	22 462 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 496	2 131 991
Betalbar skatt			663 612
Kortsiktig konserngjeld	10	1 790 281	
Annen kortsiktig gjeld		1 786 362	1 832 228
Sum kortsiktig gjeld		4 205 139	4 627 831
Sum gjeld		24 567 687	27 090 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 362 599	68 737 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639900

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 292 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 912 292 827
ØKERN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 802 779	6 509 740
Sum inntekter		5 802 779	6 509 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 064 906	1 068 113
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 919 454	
Annen driftskostnad	1	2 792 943	2 696 666
Sum kostnader		21 777 303	3 764 779
Driftsresultat		-15 974 524	2 744 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		368 678 261	
Annen renteinntekt		10 528	512
Sum finansinntekter		368 688 789	512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 205	543 532
Annen rentekostnad		114	11 494
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		1 070 319	555 042
Netto finans		367 618 470	-554 530
Resultat før skattekostnad		351 643 946	2 190 431
Skattekostnad	2	-3 747 550	483 526
Årsresultat		355 391 496	1 706 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 334 279	
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 057 216	1 706 906
Sum overføringer og disponeringer		355 391 495	1 706 906



Selskapskapital	7	900 000	11 965 385
Overkurs		562 500	7 478 366
Annen innskutt egenkapital		16 399 435	0
Sum innskutt egenkapital		17 861 935	19 443 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 932 977	22 203 946
Sum opptjent egenkapital		377 932 977	22 203 946
Sum egenkapital	8	395 794 912	41 647 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 604 831
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	10 604 831
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	20 362 548	11 857 343
Sum annen langsiktig gjeld		20 362 548	11 857 343
Sum langsiktig gjeld		20 362 548	22 462 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 496	2 131 991
Betalbar skatt			663 612
Kortsiktig konserngjeld	10	1 790 281	1 832 228
Annen kortsiktig gjeld		1 786 362	4 627 831
Sum kortsiktig gjeld		4 205 139	4 627 831
Sum gjeld		24 567 687	27 090 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 362 599	68 737 702



Organisasjonsnr: 912 292 827
ØKERN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024. Regnskapet er utarbeidet i Norske kroner. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres nå grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. AKSJER I DATTERSELKAP Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntekstført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. VARER Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. FORTSATT DRIFT Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Karlsen, Geir

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:20:39

Date of birth

1974-03-27

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Svae, Stian

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 08:43:33

Date of birth

1973-06-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:42:43

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 08:27:49

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Moriggi, Karl Olaf Nygaard

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 10:15:00

Date of birth

1965-11-18

Signature method

BankID (NO)





Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK

Økern Park AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		5 802 779	6 509 740
Sum driftsinntekter		5 802 779	6 509 740
Avskrivning varige driftsmidler		1 064 906	1 068 113
Nedskrivning varige driftsmidler		17 919 454	0
Annen driftskostnad	1	2 792 943	2 696 666
Sum driftskostnad		21 777 304	3 764 779
Driftsresultat		-15 974 525	2 744 961
Inntekt på investering i datterselskap		368 678 261	0
Annen renteinntekt		10 528	512
Sum finansinntekter		368 688 789	512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 070 205	543 532
Annen rentekostnad		114	11 494
Annen finanskostnad		0	16
Sum finanskostnader		1 070 319	555 042
Sum netto finansposter		367 618 470	-554 529
Ordinært resultat før skattekostnad		351 643 945	2 190 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 747 550	483 526
Ordinært resultat		355 391 495	1 706 906
Overført annen egenkapital		354 057 216	1 706 906
Avsatt til konsernbidrag		1 334 279	0
Sum disponert		355 391 495	1 706 906

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		504 387	0
Sum immaterielle eiendeler		504 387	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	3	5 151 053	56 085 614
Sum varige driftsmidler		5 151 053	56 085 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	386 512 696	0
Sum finansielle anleggsmidler		386 512 696	0
Sum anleggsmidler		392 168 135	56 085 614
Omløpsmidler			
Varer	5	5 132 334	10 488 118
Fordringer			
Kundefordringer		47 753	57 408
Andre fordringer		20 842 199	112 101
Sum fordringer	6	20 889 951	169 509
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172 179	1 994 461
Sum omløpsmidler		28 194 464	12 652 087
Sum eiendeler		420 362 600	68 737 702

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	11 965 385
Annen innskutt EK		562 500	7 478 366
Annen innskutt egenkapital		16 399 435	0
Sum innskutt egenkapital		17 861 935	19 443 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 932 977	22 203 946
Sum opptjent egenkapital		377 932 977	22 203 946
Sum egenkapital	8	395 794 912	41 647 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	10 604 831
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 604 831
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	20 362 548	11 857 343
Sum annen langsiktig gjeld		20 362 548	11 857 343
Sum langsiktig gjeld		20 362 548	22 462 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 496	2 131 991
Betalbar skatt		0	663 612
Annen kortsiktig gjeld		1 786 362	1 832 228
Kortsiktig konserngjeld	10	1 790 281	0
Sum kortsiktig gjeld		4 205 139	4 627 831
Sum gjeld		24 567 688	27 090 005
Sum egenkapital og gjeld		420 362 600	68 737 702

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park AS

Note

2024

2023

Oslo, 30.06.2025
Styret for Økern Park AS

Geir Karlsen
Styrets leder

Stian Svae
Styremedlem

Helen Gåsvik
Styremedlem

Magnus Ervik
Styremedlem

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Daglig leder

Økern Park AS Org.nr. 912292827

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter og prinsipper

Økern Park AS - 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024. Regnskapet er utarbeidet i Norske kroner.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSLSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er innteksført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



NOTE 1 YTELSER/GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Personer	2024	2023
Styre	-	-
Revisor, ordinær revisjon ekskl. mva.	22 680	31 000
Revisor, attestasjonstjenester ekskl. mva.	-	-
Sum	22 680	31 000

Selskapet har ingen ansatte. Styret honoreres ikke.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende oranger

NOTE 2 SKATT

Skatteberegning

	2024	2023
Årets skatter i resultatregnskapet		
Betalbar skatt	376 335	663 612
Endring utsatt skatt	- 4 123 885 -	180 086
Årets skattekostnad	- 3 747 550	483 526

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	351 643 945	2 190 432
Gevinst ved salg av aksjer	- 368 678 261 -	7 413
Endring midlertidige forskjeller	18 744 930	818 575
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	1 710 614	3 016 420
Avgitt konsernbidrag	- 1 710 614	-
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	- 0	3 016 420
Betalbar skatt, 22%	- 0	663 612

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	Endring		
Anleggsmidler	- 50 496 445 -	2 292 671	48 203 774
Anleggsmidler - Fisjon	31 751 515	-	31 751 515
Grunnlag utsatt skatt	- 18 744 930 -	2 292 671	16 452 259
Utsatt skatt, 22%	- 4 123 885 -	504 388	3 619 497

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Sum
Kostpris 31.12.2023	68 584 455	1 088 750	33 100 000	102 773 205
Tilgang	-	-	-	-
Avgang ved fisjon	-	-	-31 950 201	-31 950 201
Kostpris 31.12.2024	68 584 455	1 088 750	1 149 799	70 823 004
Akkumulerte ordinær avskr. 31.12.2024	-46 663 747	-1 088 750	-	-47 752 497
Ekstraordinær nedskrivning ifbm. Fisjon	-17 919 454	-	-	-17 919 454
Bokført verdi 31.12.2024	4 001 254	-	1 149 799	5 151 053
Årets avskrivning*	1 064 906	-	-	1 064 906
Årets EO nedskrivning	17 919 454	-	-	17 919 454
* Avskrivningssats	2-10%	10 %	Ingen avskr.	

Selskapets eiendommer er beheftet med pant på NOK 225.000.000,- som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken.



NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAPER

	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Økem Park BRL 1	100 %	150 605 356	2 468	642 468
Økem Park BRL 2	100 %	90 703 710	1 459	261 459
Økem Park BRL 3	100 %	145 203 630	2 406	537 406
		386 512 696	6 333	1 441 333

NOTE 5 VAREBEHOLDING / PROSJEKTER

	2024	2023
Akiverte prosjektkostnader	5 132 334	10 488 118
Beholding per 31.12.	5 132 334	10 488 118

	2024	2023
Inntektsføring	-	-
Kostnadsføring	-	-
Prosjektresultat	-	-

NOTE 6 FORDRINGER

		2024	2023
Kortsiktig fordring konsern	Økem Park Holding AS	72 648	-
Kortsiktig fordring konsern	Økem Park BRL 1	7 714 279	-
Kortsiktig fordring konsern	Økem Park BRL 2	5 000 000	-
Kortsiktig fordring konsern	Økem Park BRL 3	8 000 000	-
Sum fordringer konsern		20 786 927	-
MVA tilgodehavende		20 272	72 101
Kundefordringer eksterne		47 752	57 408
Opptjent ikke fakturert		35 000	40 000
Sum øvrige fordringer		103 024	169 509
Sum		20 889 951	169 509

NOTE 7 AKSJON/ERER

Aksjekapitalen i Økem Park AS per. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000	900 000
Sum	100	9 000	900 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økem Park Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kap.	Forh.	Annen EK	Sum EK
Per 31.12.2023	11 965 385		7 478 366	-	22 203 946	41 647 696
Fisjon*	-11 065 385		-6 915 866	-	1 671 816	-16 309 435
Nyemisjon**	-		-	16 399 435	-	16 399 435
Årets resultat	-		-	-	354 057 216	354 057 216
Per 31.12.2024	900 000		562 500	16 399 435	377 932 977	395 794 912

*Deler av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført Økern Tomt 1 AS, Økern Tomt 2 AS og Økern Tomt 3 AS. Fisjonen skjedde ved kapitalnedsettelse i Økern Park AS, hvor aksjenes pålydende og nominelle aksjekapital ble nedsatt i samme forhold som som de reelle verdiene fordelte seg ved fisjonen. Gjennomføring av fisjonen ble registrert i foretaksregisteret 04.12.2024.

**Videre ble Økern Park Holding AS sine aksjer i Økern Tomt 1 AS, Økern Tomt 2 AS og Økern Tomt 3 AS tilført Økern Park AS som kapitalforhøyelse ved tinginnskudd. Aksjene i Økern Tomt 1 AS, Økern Tomt 2 AS og Økern Tomt 3 AS ble deretter solgt til Økern Park BRL 1, Økern Park BRL 2 og Økern Park BRL 3 hvorpå tomeselskapene ble fusjonert med det enkelte borettslag. Økern Park AS eier samtlige andeler i borettslagene.

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

	2024	2023
Ansvarlig lån fra Økern Park Holding AS	20 362 548	11 857 343
Sum	20 362 548	11 857 343

Lånebetingelser: 3 mndr. Nibor + 250 pkt, halvårlig kapitalisering.
Ramme: Beløp 50 000 000

NOTE 10 KORTSIKTIG KONSERNGJELD

	2024	2023
Økern Park Holding AS	1 710 614	-
Økern Park BRL 1	26 890	-
Økern Park BRL 2	25 887	-
Økern Park BRL 3	26 890	-
Sum	1 790 281	-

NOTE 11 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Økern Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECJFS-1RUKT-1PKB7-25BE7-GB33R-6P8W5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:16:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECJFS-1RUKT-1PKB7-25BE7-GB33R-6P8WS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.