



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 3
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		394 500	380 867
Sum inntekter		394 500	380 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 000	123 000
Annen driftskostnad	3	153 128	111 639
Sum kostnader		276 128	234 639
Driftsresultat		118 372	146 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	30
Annen finansinntekt		2 767	2 745
Sum finansinntekter		2 851	2 775
Annen rentekostnad	4	181 673	140 550
Annen finanskostnad		35	202
Sum finanskostnader		181 708	140 752
Netto finans		-178 858	-137 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 485	8 251
Skattekostnad på resultat	5	13 776	28 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 261	-20 627
Årsresultat		-74 261	-20 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 261	-20 627
Totalresultat		-74 261	-20 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-74 261	-20 627
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-74 261	-20 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	184 184	184 184
Sum immaterielle eiendeler		184 184	184 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 467 000	5 590 000
Sum varige driftsmidler		5 467 000	5 590 000
Sum anleggsmidler		5 651 184	5 774 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 900	12 900
Sum fordringer		12 900	12 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 594	215 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 594	215 804
Sum omløpsmidler		166 494	228 704
SUM EIENDELER		5 817 678	6 002 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	105 658	31 396
Sum opptjent egenkapital		-105 658	-31 396
Sum egenkapital	6	-75 658	-1 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 336 054	2 458 478
Langsiktig konserngjeld	4	2 025 000	2 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 490 000	1 475 621
Sum annen langsiktig gjeld		5 851 054	5 944 099
Sum langsiktig gjeld		5 851 054	5 944 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 005	11 907
Betalbar skatt	5	13 776	28 878
Annen kortsiktig gjeld		21 500	19 400
Sum kortsiktig gjeld		42 281	60 185
Sum gjeld		5 893 335	6 004 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 678	6 002 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428205

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 3
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 822 591
HAMØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		394 500	380 867
Sum inntekter		394 500	380 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	123 000	123 000
Annen driftskostnad			
	3	153 128	111 639
Sum kostnader		276 128	234 639
Driftsresultat		118 372	146 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		84	30
Annen finansinntekt			
		2 767	2 745
Sum finansinntekter		2 851	2 775
Annen rentekostnad			
	4	181 673	140 550
Annen finanskostnad			
		35	202
Sum finanskostnader		181 708	140 752
Netto finans		-178 858	-137 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-60 485	8 251
Skattekostnad på resultat			
	5	13 776	28 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 261	-20 627
Årsresultat		-74 261	-20 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-74 261	-20 627
Totalresultat		-74 261	-20 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	-74 261	-20 627
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		-74 261	-20 627



Organisasjonsnr: 912 822 591
HAMØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	184 184	184 184
Sum immaterielle eiendeler		184 184	184 184

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 467 000	5 590 000
Sum varige driftsmidler		5 467 000	5 590 000

Sum anleggsmidler		5 651 184	5 774 184
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	12 900	12 900
Sum fordringer		12 900	12 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 594	215 804
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 594	215 804
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		166 494	228 704
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 817 678	6 002 888
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	105 658	31 396
Sum opptjent egenkapital		-105 658	-31 396

Sum egenkapital	6	-75 658	-1 396
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 336 054	2 458 478
Langsiktig konserngjeld	4	2 025 000	2 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 490 000	1 475 621
Sum annen langsiktig gjeld		5 851 054	5 944 099
Sum langsiktig gjeld		5 851 054	5 944 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 005	11 907
Betalbar skatt	5	13 776	28 878
Annen kortsiktig gjeld		21 500	19 400
Sum kortsiktig gjeld		42 281	60 185
Sum gjeld		5 893 335	6 004 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 678	6 002 888



Organisasjonsnr: 912 822 591
HAMØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Ansk.kost per 1.12.2023	700 000	5 969 352	6 669 352
Tilgang 2023	0	0	0
Avgang 2023	0	0	0
Ansk.kost per 31.12.2023	700 000	5 969 352	6 669 352
Akk. avskr. per 31.12.2023	0	-1 202 352	-1 202 352

Hamø Eiendom AS

Side 5



Noter til regnskapet 2023

Bokført verdi per 31.12.2023	700 000	4 767 000	5 467 000
Årets ordinære avskrivninger	0	123 000	123 000
Avskrivningssats	0	50 år	

Eiendom er kjøpt fra nærstående i 2013, og overdragelsen av bygget er ikke tinglyst.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Andre driftskostnader, ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjon	15 428	7 500
Teknisk utarbeidelse årsregnskap og skattemelding	10 000	8 888
Sum godtgjørelse til revisor	25 428	16 388



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 336 054	2 458 478
Gjeld til selskapets eiere	1 490 000	1 475 621
Gjeld til Møller Gullsmedforretning	2 025 000	0
Sum langsiktig gjeld	5 851 054	3 934 099

Det er beregnet renter på gjeld til selskapets eiere i 2023 med kr 14 379.

Gjeld til selskapets eiere er stillet uten sikkerhet.

Det er beregnet renter på gjelden til Møllers Gullsmedforretning AS med kr 7 000.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	5 460 000	5 580 000
Bokført gjeld sikret ved pant	2 336 054	2 458 478
Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	5 141 206	5 340 750



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 776	28 878
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 776	28 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 485	8 251
Permanente forskjeller	103	14
Endring i midlertidige forskjeller	123 000	123 000
Skattepliktig inntekt	62 618	131 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 776	28 878
Sum betalbar skatt i balansen	13 776	28 878

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 202 352	-1 079 352	123 000
Sum	-1 202 352	-1 079 352	123 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 152	242 152	-123 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-837 200	-837 200	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 184	-184 184	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.2023	30 000	-31 396	-1 396
Årsresultat		-74 261	-74 261
EK 31.12.2023	30 000	-105 658	-75 658

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt. Det er satt iverk tiltak for å bedre inntjeningen. Eierne har lånt inn penger til selskapet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	12 900	12 900
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 900	12 900



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møller Gullsmedforretning AS	510	51,0	51,0
Iren Synøve Hansen	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Iren Synøve Hansen	Styremedlem	490
Bjarne Møller	Styrets leder/Daglig leder	510
Totalt antall aksjer		1 000

Det er en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hamø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EAVQ-NLXGF-15Z8N-S4LIV-HZBDW-PEWVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-19 18:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EAVQ-NLXGF-15Z8N-S4LIV-HZBDW-PEWVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>