



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 211 095	7 108 520
Sum inntekter		7 211 095	7 108 520
Kostnader			
Varekostnad		25 404	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 929	245 929
Annen driftskostnad	2	347 516	348 491
Sum kostnader		618 849	594 420
Driftsresultat		6 592 246	6 514 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 161	16 107
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 709	253 198
Annen rentekostnad			702
Annen finanskostnad		1 260	1 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-149 809	-239 073
Ordinært resultat før skattekostnad		6 442 437	6 275 027
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 417 335	1 380 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 025 102	4 894 367
Årsresultat		5 025 102	4 894 367
Totalresultat		5 025 102	4 894 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 865 815	4 708 071
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	159 287	186 296
Sum overføringer og disponeringer	4	5 025 102	4 894 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 645 055	14 881 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 055	62 701
Sum varige driftsmidler	1	14 698 110	14 944 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 698 110	14 944 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 787	34 366
Sum fordringer		40 787	34 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 134	97 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 134	97 180
Sum omløpsmidler		143 921	131 547
SUM EIENDELER		14 842 031	15 075 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		933 454	933 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 776 465	2 617 178
Sum opptjent egenkapital		2 776 465	2 617 178
Sum egenkapital		3 709 919	3 550 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	470 279	425 353
Sum avsetninger for forpliktelser		470 279	425 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 945 129	4 426 475
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 129	4 426 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 430	136 339
Kortsiktig konserngjeld		6 238 224	6 035 989
Annen kortsiktig gjeld		325 050	500 797
Sum kortsiktig gjeld		6 716 704	6 673 126
Sum gjeld		11 132 112	11 524 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 842 031	15 075 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567074

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 211 095	7 108 520
Sum inntekter		7 211 095	7 108 520
Kostnader			
Varekostnad		25 404	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 929	245 929
Annen driftskostnad	2	347 516	348 491
Sum kostnader		618 849	594 420
Driftsresultat		6 592 246	6 514 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 161	16 107
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 709	253 198
Annen rentekostnad			702
Annen finanskostnad		1 260	1 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-149 809	-239 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 417 335	1 380 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 025 102	4 894 367
Årsresultat		5 025 102	4 894 367
Totalresultat		5 025 102	4 894 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 865 815	4 708 071
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	159 287	186 296
Sum overføringer og disponeringer	4	5 025 102	4 894 367



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 645 055	14 881 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 055	62 701
Sum varige driftsmidler	1	14 698 110	14 944 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 698 110	14 944 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 787	34 366
Sum fordringer		40 787	34 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 134	97 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 134	97 180
Sum omløpsmidler		143 921	131 547
SUM EIENDELER		14 842 031	15 075 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		933 454	933 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 776 465	2 617 178
Sum opptjent egenkapital		2 776 465	2 617 178
Sum egenkapital		3 709 919	3 550 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	470 279	425 353
Sum avsetninger for forpliktelseser		470 279	425 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	945 129	4 426 475
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 129	4 426 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 430	136 339
Kortsiktig konserngjeld		6 238 224	6 035 989
Annen kortsiktig gjeld		325 050	500 797
Sum kortsiktig gjeld		6 716 704	6 673 126
Sum gjeld		11 132 112	11 524 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 842 031	15 075 586



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

STORGATEN 8 OSLO AS

Organisasjonsnr.: 913 871 146



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 211 095	7 108 520
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-35 721	-16 808
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		7 175 374	7 091 712
Annen driftskostnad	2	-337 199	-331 683
Avskrivning varige driftsmidler	1	-245 929	-245 929
DRIFTSRESULTAT		6 592 246	6 514 100
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 161	16 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-155 709	-253 198
Annen rentekostnad		0	-702
Annen finanskostnad		-1 260	-1 280
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-149 809	-239 073
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 442 437	6 275 027
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 417 335	-1 380 660
ÅRSRESULTAT		5 025 102	4 894 367
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	159 287	186 296
Avgitt konsernbidrag	4	4 865 815	4 708 071
SUM OVERFØRINGER		5 025 102	4 894 367




Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	536 800	536 800
Bygninger	1,6	14 108 255	14 344 538
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	53 055	62 701
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		14 698 110	14 944 039
SUM ANLEGGSMIDLER		14 698 110	14 944 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		40 787	34 367
SUM FORDRINGER		40 787	34 367
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 134	97 180
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		103 134	97 180
SUM OMLØPSMIDLER		143 921	131 547
SUM EIENDELER		14 842 031	15 075 586

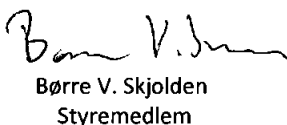
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		933 454	933 454
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 776 465	2 617 178
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 776 465	2 617 178
SUM EGENKAPITAL		3 709 919	3 550 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	470 279	425 353
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		470 279	425 353
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 945 129	4 426 475
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 945 129	4 426 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 430	136 339
Gjeld til foretak i samme konsern		6 238 224	6 035 989
Annen kortsiktig gjeld		325 050	500 797
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 716 704	6 673 126
SUM GJELD		11 132 112	11 524 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 842 031	15 075 586

Oslo 31.12.2021 /12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

STORGATEN 8 OSLO AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Kostpris 1.1	23 628 270	536 800	1 754 068	25 919 138
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	23 628 270	536 800	1 754 068	25 919 138
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-9 283 731	0	-1 691 368	-10 729 170
+ årets ordinære avskrivninger	-236 283	0	-9 646	-245 929
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	-9 520 014	0	-1 701 014	-10 975 099
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	14 108 256	536 800	53 054	14 698 110
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 800
Annen bistand	1 900
Sum honorar til revisor	12 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	2 137 642	1 933 429	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	2 137 642	1 933 429	-204 213
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	470 279	425 353	-44 926
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	470 279	425 353	-44 926
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 442 437	6 275 027	
Permanente forskjeller	0	702	
Konsernbidrag	-6 238 224	-6 035 989	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-204 213	-239 740	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 372 409	1 327 917	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	44 926	52 743	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 417 335	1 380 660	



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	833 454	2 617 178	3 550 632
Årets resultat	0	0	5 025 102	5 025 102
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 865 815	-4 865 815
Egenkapital 31.12.	100 000	833 454	2 776 466	3 709 919

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Eiendomsspar AS	100	100 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Storgaten 8 Oslo AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 14.645.055 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Storgaten 8 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 8 Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – Storgaten 8 Oslo AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.