



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritz Indredavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 901 231 | 799 896 |
| Sum inntekter | | 901 231 | 799 896 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 684 | 1 141 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 68 700 | 68 700 |
| Annen driftskostnad | | 173 974 | 163 544 |
| Sum kostnader | | 244 358 | 233 385 |
| Driftsresultat | | 656 873 | 566 511 |
| Annen rentekostnad | | 292 | |
| Annen finanskostnad | | | 10 |
| Sum finanskostnader | | 292 | 10 |
| Netto finans | | -292 | -10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 656 581 | 566 501 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 2 | 144 487 | 124 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 094 | 441 872 |
| Årsresultat | 3 | 512 094 | 441 872 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 094 | 441 872 |
| Totalresultat | | 512 094 | 441 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 507 300 | 747 600 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 794 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -305 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 094 | 441 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 116 729 | 2 185 429 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 116 729 | 2 185 429 |
| Sum anleggsmidler | | 2 116 729 | 2 185 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 158 | |
| Sum fordringer | | 14 158 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 96 551 | 64 248 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 551 | 64 248 |
| Sum omløpsmidler | | 110 708 | 64 248 |
| SUM EIENDELER | | 2 227 437 | 2 249 677 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 106 800 | 106 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 800 | 106 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 424 113 | 1 419 319 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 424 113 | 1 419 319 |
| Sum egenkapital | | 1 530 913 | 1 526 119 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 21 469 | 25 516 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 21 469 | 25 516 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 469 | 25 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 222 | 9 254 |
| Betalbar skatt | 2 | 148 534 | 127 947 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 141 |
| Utbytte | | 507 300 | 560 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 675 056 | 698 042 |
| Sum gjeld | | 696 525 | 723 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 227 437 | 2 249 677 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507799

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritz Indredavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 901 231 | 799 896 |
| Sum inntekter | | 901 231 | 799 896 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 1 684 | 1 141 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 68 700 | 68 700 |
| Annen driftskostnad | | 173 974 | 163 544 |
| Sum kostnader | | 244 358 | 233 385 |
| Driftsresultat | | 656 873 | 566 511 |
| Annen rentekostnad | | 292 | |
| Annen finanskostnad | | | 10 |
| Sum finanskostnader | | 292 | 10 |
| Netto finans | | -292 | -10 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 656 581 | 566 501 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 2 | 144 487 | 124 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 512 094 | 441 872 |
| Årsresultat | 3 | 512 094 | 441 872 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 512 094 | 441 872 |
| Totalresultat | | 512 094 | 441 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 507 300 | 747 600 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 794 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -305 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 512 094 | 441 872 |



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 116 729 | 2 185 429 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 116 729 | 2 185 429 |
| Sum anleggsmidler | | 2 116 729 | 2 185 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 158 | |
| Sum fordringer | | 14 158 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 96 551 | 64 248 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 551 | 64 248 |
| Sum omløpsmidler | | 110 708 | 64 248 |
| SUM EIENDELER | | 2 227 437 | 2 249 677 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 106 800 | 106 800 |
| Annen innskutt egenkapital 3 | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 800 | 106 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 424 113 | 1 419 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 424 113 | 1 419 319 |
| Sum egenkapital | | 1 530 913 | 1 526 119 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 21 469 | 25 516 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 21 469 | 25 516 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 21 469 | 25 516 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 222 | 9 254 |
| Betalbar skatt | 148 534 | 127 947 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 141 |
| Utbytte | 507 300 | 560 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | 675 056 | 698 042 |
| Sum gjeld | 696 525 | 723 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 227 437 | 2 249 677 |



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

WERGELAND EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 901 231 | 799 896 |
| Sum driftsinntekter | | 901 231 | 799 896 |
| Lønnskostnad | | 1 684 | 1 141 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 68 700 | 68 700 |
| Annen driftskostnad | | 173 974 | 163 544 |
| Sum driftskostnader | | 244 358 | 233 385 |
| Driftsresultat | | 656 873 | 566 511 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 292 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 10 |
| Resultat av finansposter | | -292 | -10 |
| Resultat før skattekostnad | | 656 581 | 566 501 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 2 | 144 487 | 124 629 |
| Resultat | | 512 094 | 441 872 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 512 094 | 441 872 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 507 300 | 560 700 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 186 900 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 794 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 305 728 |
| Sum overføringer | | 512 094 | 441 872 |



BALANSE

WERGELAND EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 116 729 | 2 185 429 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 116 729 | 2 185 429 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 116 729 | 2 185 429 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 14 158 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 158 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 96 551 | 64 248 |
| Sum omløpsmidler | | 110 708 | 64 248 |
| Sum eiendeler | | 2 227 437 | 2 249 677 |



BALANSE

WERGELAND EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 106 800 | 106 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 800 | 106 800 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 424 113 | 1 419 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 424 113 | 1 419 319 |
| Sum egenkapital | | 1 530 913 | 1 526 119 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 21 469 | 25 516 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 21 469 | 25 516 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 222 | 9 254 |
| Betalbar skatt | 2 | 148 534 | 127 947 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 141 |
| Utbytte | | 507 300 | 560 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 675 056 | 698 042 |
| Sum gjeld | | 696 525 | 723 558 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 227 437 | 2 249 677 |

23.05.2024

Styret i Wergeland Eiendom As

| | | |
|---|---|--|
|  Holger Sylvester Jensen styremedlem |  Nina Skiftestad styremedlem |  Marit Thorson Flotve styremedlem |
|  Gro Elizabeth Tøstaa styremedlem |  Grethe Neteiland styremedlem |  Per Lauritz Indredavik styremedlem |

Ann Herlaug Hermannsen
styremedlem

Runar Tyssebotn
styremedlem

WERGELAND EIENDOM AS

SIDE 2



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres hver måned.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 1 - Anleggsmidler.

| | Bygg . | Tomter | Sum |
|----------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01. | 3.438.922 | 566.329 | 4.005.551 |
| Tilgang til kostpris | | 0 | |
| Anskaffelseskostnad 31.12. | 3.438.922 | 566.329 | 4.005.251 |
| Akk. Av- og nedskrivinger 01.01. | 1.819.822 | 0 | 1.819.822 |
| Årets avskrivinger | 68.700 | 0 | 68.700 |
| Akk. Av- og nedskrivinger 31.12. | 1.888.522 | 0 | 1.888.522 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 1.550.400 | 566.329 | 2.116.729 |
| Sats for ordinære avskrivinger | 2% | | |



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 2 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

| | 2022 | 2022 | Endring |
|--|--------|---------|---------|
| Bokført verdi bygg eks. tomt | 97.585 | 115.984 | 18.399 |
| =Grunnlag for utsatt skatt | 97.585 | 115.984 | 18.399 |
| Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-) | 21.469 | 25.516 | 4.048 |
| | 22 % | 22% | |

| | 2022 | 2022 |
|------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 656.581 | 566.501 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18.399 | 15.077 |
| Permanente forskjeller | 175 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 675.155 | 581.578 |

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

| | | |
|------------------------|---------|---------|
| Betalbar inntektsskatt | 148.534 | 127.947 |
| Endring i utsatt skatt | - 4.048 | - 3.318 |
| Skattekostnad | 144.486 | 124.630 |

Note 3 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs fond | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|----------------|--------------|---------------|-------------------|-----------------|
| IB | 106.800 | 0 | 1.419.319 | 1.526.119 |
| Årets resultat | | | 512.094 | 512.094 |
| Avsatt utbytte | | | -507.300 | -507.300 |
| UB | 106.800 | 0 | 1.424.113 | 1.530.913 |
| | | | | |