



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rykeneveien 113
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bjørn Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 298	903 509
Sum inntekter		719 298	903 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 445	102 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 972	176 654
Annen driftskostnad		362 339	449 873
Sum kostnader		633 756	729 345
Driftsresultat		85 542	174 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 324	26 759
Sum finanskostnader		24 324	26 759
Netto finans		-24 324	-26 759
Resultat før skattekostnad		61 218	147 405
Skattekostnad	3	12 331	0
Årsresultat		48 887	147 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 887	147 405
Sum overføringer og disponeringer		48 887	147 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 917 991	4 081 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 917 991	4 081 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 917 991	4 081 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 916	113 423
Andre kortsiktige fordringer		113 943	88 847
Sum fordringer		143 859	202 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 766	234 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 766	234 041
Sum omløpsmidler		526 625	436 311
SUM EIENDELER		4 444 616	4 518 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		824 485	873 372
Sum opptjent egenkapital		-824 485	-873 372
Sum egenkapital		4 025 515	3 976 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	262 304	334 130
Sum annen langsiktig gjeld		262 304	334 130
Sum langsiktig gjeld		262 304	334 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 024	164 788
Betalbar skatt		12 331	0
Annen kortsiktig gjeld		34 442	42 727
Sum kortsiktig gjeld		156 797	207 516
Sum gjeld		419 101	541 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 616	4 518 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391905

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORBEEK LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rykeneveien 113
4824 BJORBEEK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bjørn Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 975
BJORBEEKK LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 298	903 509
Sum inntekter		719 298	903 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 445	102 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 972	176 654
Annen driftskostnad		362 339	449 873
Sum kostnader		633 756	729 345
Driftsresultat		85 542	174 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 324	26 759
Sum finanskostnader		24 324	26 759
Netto finans		-24 324	-26 759
Resultat før skattekostnad		61 218	147 405
Skattekostnad	3	12 331	0
Årsresultat		48 887	147 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 887	147 405
Sum overføringer og disponeringer		48 887	147 405



Organisasjonsnr: 913 322 975
BJORBEEKK LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 917 991	4 081 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 917 991	4 081 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 917 991	4 081 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 916	113 423
Andre kortsiktige fordringer		113 943	88 847
Sum fordringer		143 859	202 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 766	234 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 766	234 041
Sum omløpsmidler		526 625	436 311
SUM EIENDELER		4 444 616	4 518 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	824 485	873 372
Sum opptjent egenkapital	-824 485	-873 372
Sum egenkapital	4 025 515	3 976 628
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	262 304	334 130
Sum annen langsiktig gjeld	262 304	334 130
Sum langsiktig gjeld	262 304	334 130
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 024	164 788
Betalbar skatt	12 331	0
Annen kortsiktig gjeld	34 442	42 727
Sum kortsiktig gjeld	156 797	207 516
Sum gjeld	419 101	541 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 444 616	4 518 274



Organisasjonsnr: 913 322 975
BJORBEEKK LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	94167.00	90112.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13278.00	12706.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107445.00	102818.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4258617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4258617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	340626.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3917991.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS
913 322 975

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		719 298	903 509
Sum driftsinntekter		719 298	903 509
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-107 445	-102 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-163 972	-176 654
Annen driftskostnad		-362 339	-449 873
Sum driftskostnader		-633 756	-729 345
Driftsresultat		85 542	174 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 324	-26 759
Sum finanskostnader		-24 324	-26 759
Netto finans		-24 324	-26 759
Resultat før skattekostnad		61 218	147 405
Skattekostnad	3	-12 331	0
Årsresultat		48 887	147 405
Overføringer			
Udekket tap		48 887	147 405
Sum overføringer		48 887	147 405



BJORBekk LEGESENTER EIENDOM AS
913 322 975

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 917 991	4 081 963
Sum varige driftsmidler		3 917 991	4 081 963
Sum anleggsmidler		3 917 991	4 081 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 916	113 423
Andre kortsiktige fordringer		113 943	88 847
Sum fordringer		143 859	202 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 766	234 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 766	234 041
Sum omløpsmidler		526 625	436 311
SUM EIENDELER		4 444 616	4 518 274



BJORBEKK LEGESENTER EIENDOM AS
913 322 975

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-824 485	-873 372
Sum opptjent egenkapital		-824 485	-873 372
Sum egenkapital		4 025 515	3 976 628
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	262 304	334 130
Sum annen langsiktig gjeld		262 304	334 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 024	164 788
Betalbar skatt		12 331	0
Annen kortsiktig gjeld		34 442	42 727
Sum kortsiktig gjeld		156 797	207 516
Sum gjeld		419 101	541 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 616	4 518 274

BJORBEKK, 13.03.2025

Finn Bjørn Rørvik
styrets leder

Rein Holanger
styremedlem

Jan Helge Rørvik
styremedlem / daglig leder



BJORBEKK LEGESENTER EIENDOM AS
913 322 975

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	94 167	90 112
Arbeidsgiveravgift	13 278	12 706
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	107 445	102 818



BJORBEKK LEGESENTER EIENDOM AS
913 322 975

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 258 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 258 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-340 626
Balanseført verdi per 31.12.	3 917 991
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 972

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 331	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	12 331	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	61 218	147 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 168	-147 406
Skattepliktig inntekt	56 050	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 331	0
Betalbar skatt i balansen	12 331	0

Note 4 - Pantstillelser

Lånet i DNB er sikret med pant i eiendommen. Eiendommen har en bokført verdi på kr 3 917 991,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.