



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 636 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GT 13 AS  
Forretningsadresse: Øragata 9B  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Halvard Lidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 486 702	1 242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 702</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 580	77 581
Annen driftskostnad		159 553	120 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 133</b>	<b>247 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 569</b>	<b>994 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 427	183 608
Annen renteinntekt		10 185	2 018
Annen finansinntekt		2 382	2 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 994</b>	<b>187 987</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 045	224 184
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 045</b>	<b>224 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 948</b>	<b>-36 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 517</b>	<b>958 110</b>
Skattekostnad på resultat		282 061	216 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			769 213
Avgitt konsernbidrag		756 971	
Avsatt til annen egenkapital		213 485	-28 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 497 364	1 574 944
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 497 364</b>	<b>1 574 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 364</b>	<b>1 574 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	85 524	4 185 004
Konsernfordringer		4 936 373	
<b>Sum fordringer</b>	3, 4	<b>5 021 897</b>	<b>4 185 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 075	612 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 075</b>	<b>612 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 611 973</b>	<b>4 797 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 109 337</b>	<b>6 372 451</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 179	80 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 179</b>	<b>80 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 179</b>	<b>180 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	16 950	77 978
Betalbar skatt		68 556	
Skyldig offentlige avgifter		89 313	72 598
Kortsiktig konserngjeld		970 476	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 569 864	6 041 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>6 715 158</b>	<b>6 191 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 715 158</b>	<b>6 191 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 109 337</b>	<b>6 372 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 636 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GT 13 AS  
Forretningsadresse: Øragata 9B  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Halvard Lidal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 636 272  
NORDRE GT 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 486 702	1 242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 702</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 580	77 581
Annen driftskostnad		159 553	120 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 133</b>	<b>247 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 569</b>	<b>994 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 427	183 608
Annen renteinntekt		10 185	2 018
Annen finansinntekt		2 382	2 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 994</b>	<b>187 987</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 045	224 184
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 045</b>	<b>224 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 948</b>	<b>-36 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		282 061	216 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			769 213
Avgitt konsernbidrag		756 971	
Avsatt til annen egenkapital		213 485	-28 002



Sum overføringer og  
disponeringer

970 456

741 211



Organisasjonsnr: 879 636 272  
NORDRE GT 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 497 364	1 574 944
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 497 364</b>	<b>1 574 944</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 364</b>	<b>1 574 944</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	85 524	4 185 004
Konsernfordringer		4 936 373	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3, 4</b>	<b>5 021 897</b>	<b>4 185 004</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		590 075	612 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 075</b>	<b>612 503</b>

**Sum omløpsmidler** **5 611 973** **4 797 507**

**SUM EIENDELER** **7 109 337** **6 372 451**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	294 179	80 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>294 179</b>	<b>80 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>394 179</b>	<b>180 694</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	77 978
Betalbar skatt		68 556
Skyldig offentlige avgifter		89 313
Kortsiktig konserngjeld		970 476
Annen kortsiktig gjeld	3	5 569 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>6 041 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 715 158</b>	<b>6 191 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 109 337</b>	<b>6 372 451</b>



Organisasjonsnr: 879 636 272  
NORDRE GT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Nordre Gt 13 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 636 272



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE GT 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 486 702	1 242 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 486 702</b>	<b>1 242 000</b>
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 580	77 581
Annen driftskostnad		159 553	120 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 133</b>	<b>247 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 569</b>	<b>994 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 427	183 608
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 018
Annen renteinntekt		10 185	0
Annen finansinntekt		2 382	2 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 045	224 184
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 948</b>	<b>-36 221</b>
Resultat før skattekostnad		1 252 517	958 110
Skattekostnad på resultat		282 061	216 899
<b>Årsresultat</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-769 213
Avsatt konsernbidrag		756 971	0
Avsatt til annen egenkapital		213 485	-28 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>970 456</b>	<b>741 211</b>



### BALANSE

#### NORDRE GT 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 497 364	1 574 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 497 364</b>	<b>1 574 944</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 364</b>	<b>1 574 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	85 524	4 185 004
Konsernfordringer		4 936 373	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3, 4</b>	<b>5 021 897</b>	<b>4 185 004</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 075	612 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 611 973</b>	<b>4 797 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 109 337</b>	<b>6 372 451</b>



## BALANSE

### NORDRE GT 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		294 179	80 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 179</b>	<b>80 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 179</b>	<b>180 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	16 950	77 978
Betalbar skatt		68 556	0
Skyldig offentlige avgifter		89 313	72 598
Konserngjeld		970 476	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 569 864	6 041 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>6 715 158</b>	<b>6 191 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 715 158</b>	<b>6 191 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 109 337</b>	<b>6 372 451</b>

Kyrksæterøra,  
Styret i Nordre Gt 13 AS

---

John Halvard Lidal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 320 104	2 320 104
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 320 104</b>	<b>2 320 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	822 742	822 742
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 497 362</b>	<b>1 497 362</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 580	77 580
Økonomisk levetid	25-30 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 936 373	4 110 132
<b>Sum</b>	<b>4 936 373</b>	<b>4 110 132</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 168 664	5 682 258
<b>Sum</b>	<b>6 168 664</b>	<b>5 682 258</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.