



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.A.S. AS  
Forretningsadresse: Berghagan 10  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 000	188 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 802	
Annen driftskostnad	1, 10, 11	1 063 225	1 415 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 027</b>	<b>1 415 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 002 027</b>	<b>-1 227 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 840 000	
Annen renteinntekt		5 349	21 309
Annen finansinntekt		2 142 459	2 760 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 987 807</b>	<b>2 781 309</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 987 807</b>	<b>2 781 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 985 780</b>	<b>1 554 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 985 780</b>	<b>1 554 082</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>2 985 780</b>	<b>1 554 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		2 985 780	-1 445 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 780</b>	<b>1 554 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	103 208	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 208</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 093 252	27 600
Andre fordringer			377 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 093 252</b>	<b>405 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 460</b>	<b>405 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	450	2 760 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 906 034	4 007 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 906 034</b>	<b>4 007 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 906 484</b>	<b>6 767 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 102 945</b>	<b>7 172 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 087 970	4 102 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 087 970</b>	<b>4 102 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 117 970</b>	<b>4 132 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			10 625
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	982 725	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 975</b>	<b>3 040 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>984 975</b>	<b>3 040 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 102 945</b>	<b>7 172 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.A.S. AS  
Forretningsadresse: Berghagan 10  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 518 373  
M.A.S. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 000	188 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 802	
Annen driftskostnad	1, 10, 11	1 063 225	1 415 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 027</b>	<b>1 415 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 002 027</b>	<b>-1 227 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 840 000	
Annen renteinntekt		5 349	21 309
Annen finansinntekt		2 142 459	2 760 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 987 807</b>	<b>2 781 309</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 987 807</b>	<b>2 781 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 985 780</b>	<b>1 554 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 985 780</b>	<b>1 554 082</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>2 985 780</b>	<b>1 554 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Annen egenkapital		2 985 780	-1 445 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 985 780</b>	<b>1 554 082</b>



Organisasjonsnr: 913 518 373  
M.A.S. AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3 103 208

**Sum varige driftsmidler** **103 208**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

8 2 093 252 27 600

Andre fordringer

377 604

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **2 093 252** **405 204**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler** **2 196 460** **405 204**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8 450 2 760 000

**Sum fordringer** **450** **2 760 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 5 906 034 4 007 611

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **5 906 034** **4 007 611**

**Sum omløpsmidler** **5 906 484** **6 767 611**

**SUM EIENDELER** **8 102 945** **7 172 815**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

6, 7 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 7 087 970 4 102 190



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 087 970</b>	<b>4 102 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 117 970</b>	<b>4 132 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			10 625
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	<b>9</b>	<b>982 725</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 975</b>	<b>3 040 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>984 975</b>	<b>3 040 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 102 945</b>	<b>7 172 815</b>



Organisasjonsnr: 913 518 373  
M.A.S. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæter, Kjell,	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
10

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
10

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
1

**Ytelser til revisjon**

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

11

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

9

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ekspert Eiendom AS, Berghagan 10, 1405 Langhus	47.00%	47.00%	9665188.00	1688312.00
Rental Group Ekspert AS, Berghagan 10, 1405 Langhus	23.00%	23.00%	6333065.00	113934964.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### M.A.S. AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	129 010
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>129 010</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(25 802)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>103 208</b>
Årets avskrivninger	(25 802)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>20,0 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 985 780	1 554 082
+/- Permanente forskjeller	(3 927 351)	(2 677 195)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(941 571)</b>	<b>(1 123 113)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 123 113)	(2 064 684)	941 571
Netto forskjeller	(1 123 113)	(2 064 684)	941 571
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 123 113	2 064 684	(941 571)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 454 230



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sæter, Kjell,	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 102 190	4 132 190
Årets resultat		2 985 780	2 985 780
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>7 087 970</b>	<b>7 117 970</b>

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Ekspert Eiendom AS	Langhus	47%	9 665 188	1 688 312
Rental Group Ekspert AS	Langhus	23%	113 934 964	6 333 065

Fordring tilknyttet selskap	2020	2019
Ekspert Gruppen AS		2 760 000

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom tilknyttet selskap i 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utbytte fra Ekspert Gruppen AS	2 760 000	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.