



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 398 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME MESTERBYGG AS  
Forretningsadresse: Smålonane 24  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 638 436	163 449 688
Annen driftsinntekt		176 553	
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 814 989</b>	<b>163 449 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 337 597	116 499 666
Lønnskostnad	1	30 381 649	31 861 963
Avskrivning på driftsmidler	2	554 518	605 000
Annen driftskostnad	1	9 280 840	9 551 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 554 605</b>	<b>158 518 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 260 384</b>	<b>4 931 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 405	
Annen finansinntekt		48 847	40 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 252</b>	<b>40 393</b>
Annen rentekostnad		4 702 493	1 476 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 702 493</b>	<b>1 476 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 619 241</b>	<b>-1 435 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 641 143</b>	<b>3 495 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 797 359	780 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		9 843 784	2 715 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 254 734	855 166
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	662 674	620 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 917 408</b>	<b>1 475 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 926 408</b>	<b>1 484 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>250 000</b>	<b>39 804 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	139 935 714	17 628 601
Andre kortsiktige fordringer	7	6 770 662	6 358 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 706 376</b>	<b>23 987 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	788 752	13 685 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 752</b>	<b>13 685 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 745 128</b>	<b>77 477 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 671 537</b>	<b>78 962 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	136 500	136 500
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 500</b>	<b>136 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 805 059	29 666 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 805 059</b>	<b>29 666 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>38 941 559</b>	<b>29 802 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 452 506	1 655 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 452 506</b>	<b>1 655 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 564	368 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 564</b>	<b>368 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 747 070</b>	<b>2 023 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 728 432	25 286 903
Leverandørgjeld		9 638 242	8 322 003
Betalbar skatt	3		2 591 273
Skattetrekk og andre trekk	8	3 330 549	4 237 157
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 285 685	6 698 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 982 907</b>	<b>47 136 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 729 978</b>	<b>49 160 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 671 537</b>	<b>78 962 786</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 398 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME MESTERBYGG AS  
Forretningsadresse: Smålonane 24  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 984 398 581  
STRAUME MESTERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 638 436	163 449 688
Annen driftsinntekt		176 553	
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 814 989</b>	<b>163 449 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 337 597	116 499 666
Lønnskostnad	1	30 381 649	31 861 963
Avskrivning på driftsmidler	2	554 518	605 000
Annen driftskostnad	1	9 280 840	9 551 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 554 605</b>	<b>158 518 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 260 384</b>	<b>4 931 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 405	
Annen finansinntekt		48 847	40 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 252</b>	<b>40 393</b>
Annen rentekostnad		4 702 493	1 476 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 702 493</b>	<b>1 476 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 619 241</b>	<b>-1 435 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 797 359	780 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		9 843 784	2 715 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 843 784</b>	<b>2 715 421</b>



Organisasjonsnr: 984 398 581  
STRAUME MESTERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 254 734	855 166
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	662 674	620 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 917 408</b>	<b>1 475 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 926 408</b>	<b>1 484 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	250 000	39 804 375
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	139 935 714	17 628 601
Andre kortsiktige fordringer	7	6 770 662	6 358 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 706 376</b>	<b>23 987 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	788 752	13 685 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 745 128</b>	<b>77 477 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 671 537</b>	<b>78 962 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	136 500	136 500
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 500</b>	<b>136 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 805 059	29 666 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 805 059</b>	<b>29 666 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 941 559</b>	<b>29 802 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 452 506	1 655 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 452 506</b>	<b>1 655 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	294 564	368 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 564</b>	<b>368 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 747 070</b>	<b>2 023 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 728 432	25 286 903
Leverandørgjeld		9 638 242	8 322 003
Betalbar skatt	3		2 591 273
Skattetrekk og andre trekk	8	3 330 549	4 237 157
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 285 685	6 698 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 982 907</b>	<b>47 136 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 729 978</b>	<b>49 160 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 671 537</b>	<b>78 962 786</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 398 581  
STRAUME MESTERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
49.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisorvest



Til generalforsamlingen i  
**Straume Mesterbygg AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straume Mesterbygg AS som viser et overskudd på kr 9 843 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



## revisorvest

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Indirekte modell			
Straume Mesterbygg AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2023	2022
Resultat før skattekostnad		12 641 144	3 495 781
Periodens betalte skatt		-2 591 273	
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-176 553	-1 720
Ordinære avskrivninger		554 518	605 000
Nedskrivning anleggsmidler			
Endring i varelager		39 554 375	-36 091 530
Endring i kundefordringer		-122 307 113	65 243 731
Endring i leverandørgjeld		1 316 039	3 366 358
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 318 157	-186 930
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-72 327 020</b>	<b>36 430 690</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		185 000	3 100
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 004 413	-856 591
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-819 413</b>	<b>-853 491</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			25 655 718
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		62 441 529	209 176
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-74 252	-50 742 763
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-1 413 246	-541 842
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte		-704 781	
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>60 249 250</b>	<b>-25 419 711</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-12 897 183</b>	<b>10 157 488</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>13 685 935</b>	<b>3 528 447</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>788 752</b>	<b>13 685 935</b>



**Straume MesterBygg AS**

**Straume Mesterbygg AS**  
Org.nr. 984 398 581  
**Styrets årsberetning 2023**

Straume Mesterbygg AS er en entreprenørbedrift lokalisert på Straume i Øygarden kommune. Selskapets hovedaktivitet er prosjektutvikling, tømrervirksomhet og oppføring av næringsbygg og boliger mv.

Selskapet har i 2023 driftsinntekter på ca. 200. mill NOK. Dette er en noe høyere enn det var for 2022 med en omsetning på 163 mill NOK, og betydelig høyere enn for 2021.

Det er foretatt investeringer anleggsmidler i 2023 på ca. kr. 1 004 413, - som fremkommer i note 2 Anleggsmidler.

Selskapets regnskap for 2023 viser et overskudd etter skatt på kr 9.843.785, - som er tilført selskapets egenkapital 31.12. Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.23 er på kr.38.941.560, - mill NOK tilsvarende 26,00 % av total kapital i selskapets balanse. Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet for 2023 gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ved årsslutt var selskapet godt over halvveis i byggingen av Bakkane Panorama – et egenregiprojekt med 35 enheter på Straume. Alle de 35 enhetene var ved årsskiftet solgt, til tross for et marked med variasjoner grunnet prisstigninger, rentehevinger og en verden i ubalanse. Fremdriften har gått iht. plan, og overlevering av byggene ble planlagt som en 3 delt overlevering med første overlevering april og siste i juni 2024. En delt overlevering var med hensikt i å korte ned byggelånstiden og rentekostnader forbundet med det. Egenregiprojekt finansieres med egenkapital, samt byggelån gjennom selskapets hovedbank, Sparebanken Vest.

Selskapet merker, på lik linje med tilsvarende aktører, at markedet innen bygg og anlegg, endrer seg i takt med kostnadsbildet, som er et resultat av uro i verden. De offentlige anbudene er færre, og det er flere som regner på få jobber. Selskapet vil fortsatt jobbe for å være en aktiv aktør innen offentlige anbud. Boligmarkedet (nybolig) er inne i en periode hvor rentenivået spiller en stor rolle og justeringer av den gjør store utslag. Boligmangelen totalt sett vil endre prisbildet, og det å erverve tomteland i attraktive områder har vært, og vil være, på agendaen. Fokus på lønnsomhet gjennom effektivitet, innkjøp og kvalitet fortsatt er viktig.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning tilfredsstillende. Det totale sykefraværet i bedriften har i 2023 vært på ca. 6,8 %. Dette skyldes i stor grad noen langtidssykemeldte, det korte sykefraværet er på et akseptabelt nivå på ca. 4,3%. Det arbeides kontinuerlig for å holde sykefravær på et lavt nivå, blant annet i samarbeid med bedriftshelsetjenesten. Selskapet har ikke hatt alvorlige arbeidsulykker i 2023.

Det er ansatt 44 menn og 3 kvinner. Styret består av fem menn, der styreleder er ekstern og resterende er indirekte eiere i virksomheten. Det er ikke tegnet ansvarforsikring for styremedlem og daglig leder.



## Straume MesterBygg AS

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, graviditet, etnisitet, religion og livssyn mv. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering og trakassering. De ansatte består av personer med 6 ulike nasjonaliteter. Selskapets ansatte avlønnes ikke etter tariffavtale.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen. I forbindelse med byggeprosjekter stilles det krav til bruk av produkter som anses å være mest miljøvennlige. Svartelistede produkter brukes der det ikke kan benyttes alternativer. Generelt stilles det krav til avfallshåndtering på byggeplasser mv. Selskapet arbeider ellers på linje med vilkårene for å være Miljøfyrtårnsertifisert. Vi ble re-sertifisert desember 2022. Ved utskiftning av eldre biler erstattes disse i stor grad av elbiler. Selskapet anses ikke å ha klimarisiko av betydning for virksomhetens drift mv.

Selskapets åpenhetsrapport ble publisert på selskapets nettsider innen 30.06.2023 og vil fornyes juni 2024.

Selskapets nåværende strategi for å avdempe finansiell risiko omfatter ikke bruk av finansielle instrumenter. Selskapet arbeider aktivt i markedet og har en sterk posisjon i sitt segment og marked. Selskapets omsetning og kostnader er i norske kroner, man er dermed i liten grad eksponert mot endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller tilsvarende finansielle avtaler.

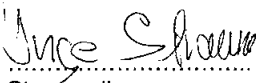
Selskapet har hovedsakelig kunder i bedriftsmarkedet med risiko for tap på kundekrav dette medfører. Tap regnskapsføres i den periode de oppstår. Selskapet har historisk lite tap.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

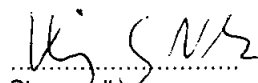
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

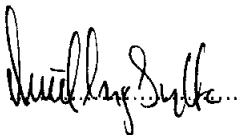
Selskapets økonomiske situasjon har styrket seg de siste årene, som er et resultat av godt arbeid med egne og eksterne prosjekter. Solid økonomi gir rom for nye investeringer av bl.a. tomter, som igjen skaper aktivitet og trygger arbeidsplasser. Gjennom å være lærebedrift, bidrar selskapet til viktig rekruttering innen tømreryrket – et yrket selskapet er stolt over å representere.

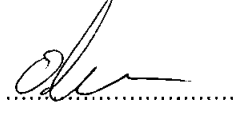
Straume, 12.juni 2024

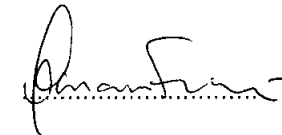
  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Styreleder

  
Styremedlem

  
Daglig Leder

