



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	6 270 739	4 885 035
Annen driftsinntekt			817 326
Sum inntekter		6 270 739	5 702 361
Kostnader			
Varekostnad			127 570
Avskrivning	3	1 399 371	732 246
Annen driftskostnad	2, 8	1 769 532	1 345 582
Sum kostnader		3 168 903	2 205 399
Driftsresultat		3 101 836	3 496 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49 349	50 172
Sum finansinntekter		49 349	50 172
Annan rentekostnad		1 566 058	837 622
Annen finanskostnad	9	852 340	346 797
Sum finanskostnader		2 418 398	1 184 419
Netto finans		-2 369 049	-1 134 247
Ordinært resultat før skattekostnad		732 787	2 362 715
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 960	520 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 827	1 842 128
Årsresultat	6	571 827	1 842 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 827	1 842 128
Totalresultat		571 827	1 842 128
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			3 997 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		571 827	
Overført fra annen egenkapital			-2 155 339
Sum overføringer og disponeringar		571 827	1 842 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	79 092 905	42 540 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5	983 061	46 200
Sum varige driftsmiddel	3	80 075 966	42 586 985
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8	3 588 636	8 686 611
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	
Sum finansielle anleggsmiddel		3 610 786	8 686 611
Sum anleggsmiddel		83 686 752	51 273 596
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		14 152	1 712
Andre kortsiktige fordringer	8	1 573 866	693 309
Sum krav		1 588 019	695 021
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 509 536	797 471
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 509 536	797 471
Sum omløpsmiddel		4 097 554	1 492 492
SUM EIGEDELAR		87 784 307	52 766 088

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	1 455 000	1 455 000
Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten egenkapital		5 566 109	1 388 452
Sum innskoten egenkapital		7 402 843	3 225 186
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		16 193 243	13 859 786
Sum opptent egenkapital		16 193 243	13 859 786
Sum egenkapital	6	23 596 085	17 084 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	3 708 718	2 445 149
Sum avsetjinger for plikter		3 708 718	2 445 149
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 9	58 924 843	27 786 520
Øvrig langsiktig gjeld			254 919
Sum anna langsiktig gjeld		58 924 843	28 041 439
Sum langsiktig gjeld		62 633 561	30 486 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 451 325	822 566
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	103 335	4 371 963
Sum kortsiktig gjeld		1 554 660	5 194 529
Sum gjeld		64 188 222	35 681 117
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		87 784 307	52 766 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780545

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIGEDOM AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	6 270 739	4 885 035
Annen driftsinntekt			817 326
Sum inntekter		6 270 739	5 702 361
Kostnader			
Varekostnad			127 570
Avskrivning	3	1 399 371	732 246
Annen driftskostnad	2, 8	1 769 532	1 345 582
Sum kostnader		3 168 903	2 205 399
Driftsresultat		3 101 836	3 496 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49 349	50 172
Sum finansinntekter		49 349	50 172
Annan rentekostnad		1 566 058	837 622
Annen finanskostnad	9	852 340	346 797
Sum finanskostnader		2 418 398	1 184 419
Netto finans		-2 369 049	-1 134 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 960	520 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 827	1 842 128
Årsresultat	6	571 827	1 842 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 827	1 842 128
Totalresultat		571 827	1 842 128
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			3 997 467
Avsatt til annen egenkapital		571 827	
Overført fra annen egenkapital			-2 155 339
Sum overføringer og disponeringar		571 827	1 842 128



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	79 092 905	42 540 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 5	983 061	46 200
Sum varige driftsmiddel	3	80 075 966	42 586 985

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	8	3 588 636	8 686 611
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	
Sum finansielle anleggsmiddel		3 610 786	8 686 611

Sum anleggsmiddel		83 686 752	51 273 596
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer		14 152	1 712
Andre kortsiktige fordringer	8	1 573 866	693 309
Sum krav		1 588 019	695 021

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 509 536	797 471
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 509 536	797 471

Sum omløpsmiddel		4 097 554	1 492 492
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		87 784 307	52 766 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 455 000	1 455 000



Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten eigenkapital		5 566 109	1 388 452
Sum innskoten eigenkapital		7 402 843	3 225 186
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		16 193 243	13 859 786
Sum opptent eigenkapital		16 193 243	13 859 786
Sum eigenkapital	6	23 596 085	17 084 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	3 708 718	2 445 149
Sum avsetjinger for plikter		3 708 718	2 445 149
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 9	58 924 843	27 786 520
Øvrig langsiktig gjeld			254 919
Sum anna langsiktig gjeld		58 924 843	28 041 439
Sum langsiktig gjeld		62 633 561	30 486 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 451 325	822 566
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	103 335	4 371 963
Sum kortsiktig gjeld		1 554 660	5 194 529
Sum gjeld		64 188 222	35 681 117
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		87 784 307	52 766 088



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Fosse Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 982 168 759



Fosse Eigedom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt	8	6 270 739	4 885 035
Annen driftsinntekt		0	817 326
Sum driftsinntekt		6 270 739	5 702 361
Varekostnad		0	127 570
Avskrivning	3	1 399 371	732 246
Annen driftskostnad	2, 8	1 769 532	1 345 582
Sum driftskostnad		3 168 903	2 205 399
Driftsresultat		3 101 836	3 496 962
Annen renteinntekt		49 349	50 172
Annen rentekostnad		-1 566 058	-837 622
Annen finanskostnad	9	-852 340	-346 797
Ordinært resultat før skattekostnad		732 787	2 362 715
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 960	520 587
Ordinært resultat		571 827	1 842 128
Årsresultat	6	571 827	1 842 128
Dekning av årsresultatet		0	3 997 467
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		571 827	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 155 339
Overført fra annen egenkapital		571 827	1 842 128
Sum dekket		571 827	1 842 128



Fosse Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	79 092 905	42 540 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5	<u>983 061</u>	<u>46 200</u>
Sum varige driftsmidler	3	80 075 966	42 586 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 588 636	8 686 611
Investeringer i aksjer og andeler		<u>22 150</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		3 610 786	8 686 611
Sum anleggsmidler		83 686 752	51 273 596
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 152	1 712
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 573 866</u>	<u>693 309</u>
Sum fordringer		1 588 019	695 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 509 536	797 471
Sum omløpsmidler		4 097 554	1 492 492
SUM EIENDELER		87 784 307	52 766 088

**Fosse Eigedom AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 455 000	1 455 000
Overkurs		381 734	381 734
Annen innskutt egenkapital		5 566 109	1 388 452
Sum innskutt egenkapital		7 402 843	3 225 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 193 243	13 859 786
Sum opptjent egenkapital		16 193 243	13 859 786
Sum egenkapital	6	23 596 085	17 084 972
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 708 718	2 445 149
Sum avsetning for forpliktelser		3 708 718	2 445 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	58 924 843	27 786 520
Øvrig langsiktig gjeld		0	254 919
Sum annen langsiktig gjeld		58 924 843	28 041 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 451 325	822 566
Annen kortsiktig gjeld	8	103 335	4 371 963
Sum kortsiktig gjeld		1 554 660	5 194 529
Sum gjeld		64 188 222	35 681 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 784 307	52 766 088

Kalvåg, 31.08.2021
Styret i Fosse Eigedom AS
Jan Fredrik Fosse
styreleder
Svein Inge Fosse
daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosse Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosse Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 571 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fosse Eigedom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 31. august 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor