



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 277 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANS GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 26
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	3 091 872	3 139 087
Sum inntekter		3 091 872	3 139 087
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	499 972	746 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 135 980	1 186 101
Sum kostnader		1 635 953	1 932 129
Driftsresultat		1 455 919	1 206 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 661	363 852
Annen renteinntekt		66 101	48 400
Annen finansinntekt			47 407
Sum finansinntekter		627 762	459 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 292	117 331
Annen rentekostnad		1 935 704	1 199 666
Sum finanskostnader		2 115 996	1 316 997
Netto finans		-1 488 234	-857 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 314	349 620
Skattekostnad på resultat	1, 5	-7 008	76 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 306	272 703
Årsresultat		-25 306	272 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 306	272 703
Totalresultat		-25 306	272 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		163 657	
Overført fra annen egenkapital		-188 963	
Overført til annen egenkapital			272 703
Sum overføringer og disponeringer		-25 306	272 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 011 939	958 771
Sum immaterielle eiendeler		1 011 939	958 771
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4, 6	27 298 007	27 466 490
Maskiner og anlegg	4, 6		
Aktiverte påkostninger	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 6		
Sum varige driftsmidler		27 298 007	27 466 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 481 402	2 264 274
Investeringer i aksjer og andeler	1	103 000	103 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 584 402	2 367 274
Sum anleggsmidler		30 894 348	30 792 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 051	10 000
Fordring på konsernselskap	1, 2	7 436 408	6 803 487
Andre kortsiktige fordringer	1	347 978	320 465
Sum fordringer		7 807 437	7 133 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	1 757 073	2 585 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 073	2 585 793
Sum omløpsmidler		9 564 510	9 719 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		40 458 858	40 512 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	85 900	85 900
Beholdning av egne aksjer	8, 9	187 935	187 935
Sum innskutt egenkapital		273 835	273 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 107 677	5 296 641
Sum opptjent egenkapital		5 107 677	5 296 641
Sum egenkapital		5 381 512	5 570 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 590 000	29 590 000
Gjeld til konsernselskap	2	3 124 567	3 065 443
Sum annen langsiktig gjeld		32 714 567	32 655 443
Sum langsiktig gjeld		32 714 567	32 655 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		493 448	558 403
Betalbar skatt	5		180 626
Skyldige offentlige avgifter		60 018	62 239
Gjeld til konsernselskap	2	209 817	
Annen kortsiktig gjeld		1 599 496	1 485 094
Sum kortsiktig gjeld		2 362 778	2 286 362
Sum gjeld		35 077 346	34 941 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 458 858	40 512 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646432

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 277 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANS GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 26
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 944 277 293
VIKANS GARTNERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	3 091 872	3 139 087
Sum inntekter		3 091 872	3 139 087
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	499 972	746 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 135 980	1 186 101
Sum kostnader		1 635 953	1 932 129
Driftsresultat		1 455 919	1 206 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 661	363 852
Annen renteinntekt		66 101	48 400
Annen finansinntekt			47 407
Sum finansinntekter		627 762	459 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 292	117 331
Annen rentekostnad		1 935 704	1 199 666
Sum finanskostnader		2 115 996	1 316 997
Netto finans		-1 488 234	-857 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 314	349 620
Skattekostnad på resultat	1, 5	-7 008	76 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 306	272 703
Årsresultat		-25 306	272 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 306	272 703
Totalresultat		-25 306	272 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		163 657	
Overført fra annen egenkapital		-188 963	



Overført til annen egenkapital		272 703
Sum overføringer og disponeringer	-25 306	272 703



Organisasjonsnr: 944 277 293
VIKANS GARTNERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 011 939	958 771
Sum immaterielle eiendeler		1 011 939	958 771
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4, 6	27 298 007	27 466 490
Maskiner og anlegg	4, 6		
Aktiverte påkostninger	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 6		
Sum varige driftsmidler		27 298 007	27 466 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 481 402	2 264 274
Investeringer i aksjer og andeler	1	103 000	103 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 584 402	2 367 274
Sum anleggsmidler		30 894 348	30 792 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 051	10 000
Fordring på konsernselskap	1, 2	7 436 408	6 803 487
Andre kortsiktige fordringer	1	347 978	320 465
Sum fordringer		7 807 437	7 133 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	1 757 073	2 585 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 073	2 585 793
Sum omløpsmidler		9 564 510	9 719 745
SUM EIENDELER		40 458 858	40 512 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	85 900	85 900
Beholdning av egne aksjer	8, 9	187 935	187 935
Sum innskutt egenkapital		273 835	273 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 107 677	5 296 641
Sum opptjent egenkapital		5 107 677	5 296 641
Sum egenkapital		5 381 512	5 570 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 590 000	29 590 000
Gjeld til konsernselskap	2	3 124 567	3 065 443
Sum annen langsiktig gjeld		32 714 567	32 655 443
Sum langsiktig gjeld		32 714 567	32 655 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		493 448	558 403
Betalbar skatt	5		180 626
Skyldige offentlige avgifter		60 018	62 239
Gjeld til konsernselskap	2	209 817	
Annen kortsiktig gjeld		1 599 496	1 485 094
Sum kortsiktig gjeld		2 362 778	2 286 362
Sum gjeld		35 077 346	34 941 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 458 858	40 512 281



Organisasjonsnr: 944 277 293
VIKANS GARTNERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikans Gartneri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikans Gartneri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A44ZE-CNPTV-EUKPC-TEM6B-ZHWEL-8WVZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 06:38:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A44ZE-CNPTV-EUKPC-TEM6B-ZHW6J-8WNZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vikans Gartneri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 277 293



Resultatregnskap Vikans Gartneri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	3 091 872	3 139 087
Sum driftsinntekter		3 091 872	3 139 087
Avskrivning på driftsmidler	4	499 972	746 028
Annen driftskostnad	3	1 135 980	1 186 101
Sum driftskostnader		1 635 953	1 932 129
Driftsresultat		1 455 919	1 206 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 661	363 852
Renteinntekt		66 101	48 400
Annen finansinntekt		0	47 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 292	117 331
Rentekostnad		1 935 704	1 199 666
Resultat av finansposter		-1 488 234	-857 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 314	349 620
Skattekostnad på resultat	1, 5	-7 008	76 917
Resultat		-25 306	272 703
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		163 657	0
Overført fra annen egenkapital		-188 963	0
Overført til annen egenkapital		0	-272 703
Sum overføringer		-25 306	272 703



Balanse

Vikans Gartneri Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 011 939	958 771
Sum immaterielle eiendeler		1 011 939	958 771
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4, 6	27 298 007	27 466 490
Sum varige driftsmidler		27 298 007	27 466 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 481 402	2 264 274
Investeringer i aksjer og andeler	1	103 000	103 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 584 402	2 367 274
Sum anleggsmidler		30 894 348	30 792 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 051	10 000
Fordring på konsernselskap	1, 2	7 436 408	6 803 487
Andre kortsiktige fordringer	1	347 978	320 465
Sum fordring		7 807 437	7 133 953
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	1 757 073	2 585 793
Sum omløpsmidler		9 564 510	9 719 745
Sum eiendeler		40 458 858	40 512 281



Balanse

Vikans Gartneri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	85 900	85 900
Annen innskutt kapital	8, 9	187 935	187 935
Sum innskutt egenkapital		273 835	273 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 107 677	5 296 641
Sum opptjent egenkapital		5 107 677	5 296 641
Sum egenkapital		5 381 512	5 570 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 590 000	29 590 000
Gjeld til konsernselskap	2	3 124 567	3 065 443
Sum annen langsiktig gjeld		32 714 567	32 655 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 448	558 403
Betalbar skatt	5	0	180 626
Skyldige offentlige avgifter		60 018	62 239
Gjeld til konsernselskap	2	209 817	0
Annen kortsiktig gjeld		1 599 496	1 485 094
Sum kortsiktig gjeld		2 362 778	2 286 362
Sum gjeld		35 077 346	34 941 805
Sum egenkapital og gjeld		40 458 858	40 512 281

Stjørdal, den 27.06.2024

Lars Vikan
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Fordring mot konsernselskap er omklassifisert som langsiktig fordring i 2022. Fjorårstall er omarbeidet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og fond

Investeringer i fond er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Vikans Holding AS, Stjørdal.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 481 402	2 264 274
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 436 408	6 803 487
Sum	9 917 810	9 067 762
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsern	-209 817	0
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	-3 124 567	-3 065 443
Sum	-3 334 384	-3 065 443

I posten leieinntekter inngår utleie av lokaler til datterselskap med kr 1 500 000 i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 4 Anleggsnote

	Boliger og tomt	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 499 014	14 173 198	40 672 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	331 488	0	331 488
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 830 502	14 173 198	41 003 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 219 579	12 486 114	13 705 693
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	25 610 923	1 687 084	27 298 007
Årets avskrivninger	284 110	215 861	499 971
Avskrivningssatser	1-2%	4-10%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	46 160
Endring i utsatt skatt	-53 168
Skattekostnad ordinært resultat	-7 008
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-32 314
Permanente forskjeller	459
Endring i midlertidige forskjeller	241 672
Avgitt konsernbidrag	-209 817
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	46 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 160
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-4 599 723
Sum	-4 599 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 599 723



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 011 939
----------------------------	------------

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 548 594	22 101 761
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 590 000	-29 590 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 028 738	26 528 709

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 513.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikans Gartneri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	50	1 718,0	85 900
Sum	50		85 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikans Holding AS	50	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	85 900	187 935	5 296 641	5 570 476
Mottatt konsernbidrag			-163 657	-163 657
Årets resultat			-25 306	-25 306
Pr 31.12.2023	85 900	187 935	5 107 677	5 381 512