



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 384 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 28  
0561 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Adrian Sæther Bond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	844 329	821 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 329</b>	<b>821 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	702 715	493 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 650</b>	<b>533 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 679</b>	<b>287 865</b>
Annen rentekostnad		150 038	124 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 038</b>	<b>124 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 038</b>	<b>-124 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-48 359	163 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 575 034	3 575 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 575 034</b>	<b>3 575 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 575 034</b>	<b>3 575 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 140	13 860
Andre kortsiktige fordringer		26 707	49 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 847</b>	<b>63 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 443	405 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 443</b>	<b>405 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 289</b>	<b>468 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 841 323</b>	<b>4 043 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-4 029 700	-3 981 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 029 700</b>	<b>-3 981 342</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 029 700</b>	<b>-3 981 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	5 471 019	5 608 246
Borettsinnskudd		2 373 700	2 373 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 844 719</b>	<b>7 981 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 844 719</b>	<b>7 981 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 480	30 966
Annen kortsiktig gjeld		11 824	12 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 304</b>	<b>43 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 871 024</b>	<b>8 024 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 841 323</b>	<b>4 043 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 384 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 28  
0561 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Adrian Sæther Bond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 874 384 542  
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	844 329	821 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 329</b>	<b>821 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	702 715	493 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 650</b>	<b>533 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 679</b>	<b>287 865</b>
Annen rentekostnad		150 038	124 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 038</b>	<b>124 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 038</b>	<b>-124 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-48 359	163 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 359</b>	<b>163 546</b>



Organisasjonsnr: 874 384 542  
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3 575 034

3 575 034

3 575 034

3 575 034

Sum anleggsmidler

3 575 034

3 575 034

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

16 140

13 860

Andre kortsiktige

fordringer

26 707

49 337

Sum fordringer

42 847

63 197

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

223 443

405 398

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

223 443

405 398

Sum omløpsmidler

266 289

468 595

SUM EIENDELER

3 841 323

4 043 629

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-4 029 700

-3 981 342

Sum opptjent egenkapital

-4 029 700

-3 981 342

Sum egenkapital

-4 029 700

-3 981 342

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5,6

5 471 019

5 608 246



Borettsinnskudd	2 373 700	2 373 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 844 719</b>	<b>7 981 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 844 719</b>	<b>7 981 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 480	30 966
Annen kortsiktig gjeld	11 824	12 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 304</b>	<b>43 025</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 871 024</b>	<b>8 024 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 841 323</b>	<b>4 043 629</b>



Organisasjonsnr: 874 384 542  
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Leif-Adrian Sæther Bond  
2023-02-22

 BankID Signing  
Espen Kjærsrud Myhrer  
2023-02-24

 BankID Signing  
Andrea Berberg Ramse  
2023-03-20

Årsregnskap 2022  
Borettslaget Heimdalsgt 28

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Borettslaget Heimdalsgt 28

 BankID Signing  
Leif-Adrian Sæther Bond  
2023-02-22  
 BankID Signing  
Espen Kjærsrud Myhrer  
2023-02-24  
 BankID Signing  
Andrea Berberg Ramse  
2023-03-20

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	844.329	821.664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>844.329</b>	<b>821.664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39.935	39.935
Annen driftskostnad	2,3	702.715	493.864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742.650</b>	<b>533.799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101.679</b>	<b>287.865</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		150.038	124.319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150.038</b>	<b>124.319</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-150.038</b>	<b>-124.319</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-48.359</b>	<b>163.546</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-48.359</b>	<b>163.546</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-48.359</b>	<b>163.546</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-48.359	163.546
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-48.359</b>	<b>163.546</b>



Borettslaget Heimdalsgt 28

 BankID Signing  
Leif-Adrian Sæther Bond  
2023-02-22  
 BankID Signing  
Espen Kjærsrud Myhrer  
2023-02-24  
 BankID Signing  
Andrea Berberg Ramse  
2023-03-20

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3.575.034	3.575.034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3.575.034</b>	<b>3.575.034</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3.575.034</b>	<b>3.575.034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16.140	13.860
Andre kortsiktige fordringer		26.707	49.337
<b>Sum fordringer</b>		<b>42.847</b>	<b>63.197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223.443	405.398
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>266.289</b>	<b>468.595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3.841.323</b>	<b>4.043.629</b>



Borettslaget Heimdalsgt 28

BankID Signing  
Leif-Adrian Sæther Bond  
2023-02-22

BankID Signing  
Espen Kjærslrud Myhrer  
2023-02-24

BankID Signing  
Andrea Berg Ramse  
2023-03-20

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4.029.700	-3.981.342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4.029.700</b>	<b>-3.981.342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4.029.700</b>	<b>-3.981.342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5.471.019	5.608.246
Borettsinnskudd		2.373.700	2.373.700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7.844.719</b>	<b>7.981.946</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7.844.719</b>	<b>7.981.946</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14.480	30.966
Annen kortsiktig gjeld		11.824	12.059
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26.304</b>	<b>43.025</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7.871.024</b>	<b>8.024.971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3.841.323</b>	<b>4.043.629</b>

Oslo den 22.02.2023

Leif-Adrian Sæther Bond  
Styrets leder

Andrea Berg Ramse  
Styremedlem

Espen Kjærslrud Myhrer  
Styremedlem



Borettslaget Heimdalsgt 28

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Borettslaget Heimdalsgt 28

## Noter 2022

 BankID Signing  
Leif-Adrian Sæther Bond  
2023-02-22

 BankID Signing  
Espen Kjærsrud Myhrer  
2023-02-24

 BankID Signing  
Andrea Berberg Ramse  
2023-03-20

### Note 1 - Felleskostnader

Det har vært økning av felleskostnader i 2022 på ca 3 %. Felleskostnader er i tråd med vedtatt budsjett for 2022.

### Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

#### Ansatte

Boligsameiet har ingen faste ansatte, kun styret.

Lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	35.000	35.000
Arbeidsgiveravgift	4.935	4.935
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>39.935</b>	<b>39.935</b>

#### Andre opplysninger

	I år	I fjor
Revisors revisjonshonorar	14.375	13.750
Forretningsførrel	51.097	46.313

### Note 3 - Driftskostnader

#### Forsikring

IF Forsikring med forsikringspremie på kr 102.506,-



Borettslaget Heimdalsgt 28



## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital, udekket tap

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	0	-3.981.342	-3.981.342
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Udekket tap		-48.359	-48.359
=Egenkapital per 31.12.	0	-4.029.700	-4.029.700

### Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	425.570	514.836
Årets resultat	-48.359	163.546
Fradrag avdrag pantegjeld	-137.227	-152.812
Opptak av nytt lån	-	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>239.985</b>	<b>425.570</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	266.289	468.595
Kortsiktig gjeld	-26.304	-43.025
<b>Sum disponible midler</b>	<b>239.985</b>	<b>425.570</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettslaget har lån i DnB. Restlånet pr. 31.12.2022 er på kr.5.471.019,-



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsgt 28

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Heimdalsgt 28 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Borettslaget Heimdalsgt 28.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.03.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Revisjonsberetn...


Name

**Hardang, Erlend**

Date

**2023-03-22**

Identification

 **bankID** Hardang, Erlend  
PR. MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))