



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 955	705 805
Sum inntekter		704 955	705 805
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 000	63 000
Annen driftskostnad		173 984	209 316
Sum kostnader		236 984	272 316
Driftsresultat		467 971	433 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	201
Sum finansinntekter		52	201
Annen rentekostnad		120 531	147 522
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader		120 531	147 653
Netto finans		-120 479	-147 452
Ordinært resultat før skattekostnad		347 492	286 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 448	62 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 044	223 108
Årsresultat		271 044	223 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			205 597
Annen egenkapital		271 044	17 511
Sum overføringer og disponeringer		271 044	223 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 106 000	5 169 000
Sum varige driftsmidler		5 106 000	5 169 000
Sum anleggsmidler		5 106 000	5 169 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 937
Andre fordringer	2	150 000	100 000
Sum fordringer		150 000	191 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 070	236 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 070	236 573
Sum omløpsmidler		541 070	428 510
SUM EIENDELER		5 647 070	5 597 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 010,00)	3, 7	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	7	959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	288 555	17 511
Sum opptjent egenkapital		288 555	17 511
Sum egenkapital	7	1 348 555	1 077 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	293 123	216 675
Sum avsetninger for forpliktelser		293 123	216 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 970 172	4 152 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 172	4 152 832
Sum langsiktig gjeld		4 263 295	4 369 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725	
Skyldige offentlige avgifter		6 846	21 992
Annen kortsiktig gjeld		26 649	128 500
Sum kortsiktig gjeld		35 220	150 492
Sum gjeld		4 298 515	4 519 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 070	5 597 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269334

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 955	705 805
Sum inntekter		704 955	705 805
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 000	63 000
Annen driftskostnad		173 984	209 316
Sum kostnader		236 984	272 316
Driftsresultat		467 971	433 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	201
Sum finansinntekter		52	201
Annen rentekostnad		120 531	147 522
Annen finanskostnad			131
Sum finanskostnader		120 531	147 653
Netto finans		-120 479	-147 452
Ordinært resultat før skattekostnad		347 492	286 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 448	62 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 044	223 108
Årsresultat		271 044	223 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			205 597
Annen egenkapital		271 044	17 511
Sum overføringer og disponeringer		271 044	223 108



Utsatt skatt	6	293 123	216 675
Sum avsetninger for forpliktelser		293 123	216 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 970 172	4 152 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 172	4 152 832
Sum langsiktig gjeld		4 263 295	4 369 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725	
Skyldige offentlige avgifter		6 846	21 992
Annen kortsiktig gjeld		26 649	128 500
Sum kortsiktig gjeld		35 220	150 492
Sum gjeld		4 298 515	4 519 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 070	5 597 510



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1010.00	101000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stoa Bygg AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Jørgensen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15900.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15900.00

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet fra og med 2019.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
4848 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		704 955	705 805
Sum driftsinntekter		704 955	705 805
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(63 000)	(63 000)
Annen driftskostnad		(173 984)	(209 316)
Sum driftskostnader		(236 984)	(272 316)
Driftsresultat		467 971	433 489
Annen renteinntekt		52	201
Sum finansinntekter		52	201
Annen rentekostnad		(120 531)	(147 522)
Annen finanskostnad		0	(131)
Sum finanskostnader		(120 531)	(147 653)
Netto finans		(120 479)	(147 452)
Ordinært resultat før skattekostnad		347 492	286 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(76 448)	(62 929)
Ordinært resultat		271 044	223 108
Årsresultat		271 044	223 108
Overføringer			
Udekket tap		0	205 597
Annen egenkapital		271 044	17 511
Sum		271 044	223 108



Balanse pr. 31. desember 2020
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

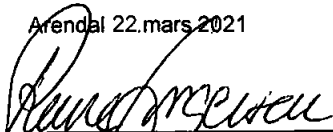
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 106 000	5 169 000
Sum varige driftsmidler		5 106 000	5 169 000
Sum anleggsmidler		5 106 000	5 169 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	91 937
Andre fordringer	2	150 000	100 000
Sum fordringer		150 000	191 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 070	236 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 070	236 573
Sum omløpsmidler		541 070	428 510
Sum eiendeler		5 647 070	5 597 510



Balanse pr. 31. desember 2020
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 010,00)	3, 7	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	7	959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	288 555	17 511
Sum opptjent egenkapital		288 555	17 511
Sum egenkapital	7	1 348 555	1 077 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	293 123	216 675
Sum avsetning for forpliktelser		293 123	216 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 970 172	4 152 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 172	4 152 832
Sum langsiktig gjeld		4 263 295	4 369 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725	0
Skyldige offentlige avgifter		6 846	21 992
Annen kortsiktig gjeld		26 649	128 500
Sum kortsiktig gjeld		35 220	150 492
Sum gjeld		4 298 515	4 519 999
Sum egenkapital og gjeld		5 647 070	5 597 510

Arendal 22.mars 2021


Rune Jørgensen
Styrets leder / Daglig leder


Anders Topland
Styremedlem


Jon Terje Engesland Andersen
Styremedlem


Erik Hjemdahl
Styremedlem



SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis hver måned og inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke funnet grunn til å avsette til eventuelle tap i 2020.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Da selskapet ikke har ansatte er det ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Andre fordringer

Selskapet har tilgode av aksjonær Stoa Bygg AS kr. 150.000 pr. 31.12.2020.

Lånet er ikke renteberegnet for 2020.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 010,00	101 000,00
Sum	100		101 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stoa Bygg AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Rune Jørgensen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 250 853
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 250 853
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 081 853)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 144 853)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 106 000
Årets avskrivninger	(63 000)

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	347 492	286 037
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 994	28 792
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(364 486)	(314 829)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	76 448	62 929
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 448	62 929
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 568 300	1 642 500	(74 200)
Gevinst- og tapskonto	455 968	364 774	91 194
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 039 379)	(674 893)	(364 486)
Sum midlertidige forskjeller	984 889	1 332 381	(347 492)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	216 676	293 124	(76 448)



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	101 000	959 000	17 511	1 077 511
Årets resultat			271 044	271 044
Egenkapital 31.12.2020	101 000	959 000	288 555	1 348 555

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 970 172	4 152 832
Sum	3 970 172	4 152 832

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygninger	5 106 000	5 169 000
Sum	5 106 000	5 169 000

Av langsiktig gjeld på kr 3 970 172 forfaller kr 3 056 872 om mer enn 5 år.