



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FARRIS BAD AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 395 150	27 063 003
Sum inntekter		32 395 150	27 063 003
Kostnader			
Avskrivning	3	3 784 512	3 762 883
Annen driftskostnad	2	2 251 442	2 696 597
Sum kostnader		6 035 954	6 459 480
Driftsresultat		26 359 196	20 603 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 355	21 494
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-194 535	
Sum finansinntekter		-41 180	21 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 590 000	16 208 969
Sum finanskostnader		16 590 000	16 208 969
Netto finans		-16 631 180	-16 187 475
Ordinært resultat før skattekostnad		9 728 016	4 416 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 182 961	971 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 545 055	3 444 517
Årsresultat		7 545 055	3 444 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 489 861	
Overføringer annen egenkapital	6	6 055 194	3 444 517
Sum overføringer og disponeringer		7 545 055	3 444 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	254 932 785	258 582 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 285 988	3 743 292
Sum varige driftsmidler		261 218 773	262 326 027
Sum anleggsmidler		261 218 773	262 326 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 110 608	401 626
Andre fordringer	4	228 678	
Sum fordringer		3 339 286	401 626
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		19 947 285	
Sum investeringer		19 947 285	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 322 149	13 109 851
Sum omløpsmidler		28 608 720	13 511 477
SUM EIENDELER		289 827 493	275 837 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
Sum innskutt egenkapital		64 275 042	64 275 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-18 172 323	-24 227 517
Sum opptjent egenkapital		-18 172 323	-24 227 517
Sum egenkapital		46 102 719	40 047 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 801 707	16 038 963
Sum avsetninger for forpliktelser		17 801 707	16 038 963
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	202 946 541	204 506 541
Sum annen langsiktig gjeld		202 946 541	204 506 541
Sum langsiktig gjeld		220 748 248	220 545 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	654 372	1 632 794
Skyldige offentlige avgifter		1 765 748	1 115 355
Annen kortsiktig gjeld	4	20 556 406	12 496 326
Sum kortsiktig gjeld		22 976 526	15 244 475
Sum gjeld		243 724 774	235 789 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 827 493	275 837 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825614

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FARRIS BAD AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 983 528 694
EIENDOM FARRIS BAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 395 150	27 063 003
Sum inntekter		32 395 150	27 063 003
Kostnader			
Avskrivning	3	3 784 512	3 762 883
Annen driftskostnad	2	2 251 442	2 696 597
Sum kostnader		6 035 954	6 459 480
Driftsresultat		26 359 196	20 603 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 355	21 494
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-194 535	
Sum finansinntekter		-41 180	21 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 590 000	16 208 969
Sum finanskostnader		16 590 000	16 208 969
Netto finans		-16 631 180	-16 187 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 182 961	971 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 545 055	3 444 517
Årsresultat		7 545 055	3 444 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 489 861	
Overføringer annen egenkapital	6	6 055 194	3 444 517
Sum overføringer og disponeringer		7 545 055	3 444 517



Organisasjonsnr: 983 528 694
EIENDOM FARRIS BAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	254 932 785	258 582 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 285 988	3 743 292
Sum varige driftsmidler		261 218 773	262 326 027

Sum anleggsmidler		261 218 773	262 326 027
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 110 608	401 626
Andre fordringer	4	228 678	
Sum fordringer		3 339 286	401 626

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		19 947 285	
Sum investeringer		19 947 285	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 322 149	13 109 851
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		28 608 720	13 511 477
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		289 827 493	275 837 504
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
Sum innskutt egenkapital		64 275 042	64 275 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-18 172 323	-24 227 517
Sum opptjent egenkapital		-18 172 323	-24 227 517



Sum egenkapital		46 102 719	40 047 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 801 707	16 038 963
Sum avsetninger for forpliktelses	5	17 801 707	16 038 963
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	202 946 541	204 506 541
Sum annen langsiktig gjeld		202 946 541	204 506 541
Sum langsiktig gjeld		220 748 248	220 545 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	654 372	1 632 794
Skyldige offentlige avgifter		1 765 748	1 115 355
Annen kortsiktig gjeld	4	20 556 406	12 496 326
Sum kortsiktig gjeld		22 976 526	15 244 475
Sum gjeld		243 724 774	235 789 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 827 493	275 837 504



Organisasjonsnr: 983 528 694
EIENDOM FARRIS BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	15000.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Farris Bad Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i 2021 eller 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2021 eller 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31605.00	44810.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31605.00	44810.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IT2M-MLS4Z-U33SQ-VTFK4-PP4IC-0P6T0



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>32 395 150</u>	<u>27 063 003</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 784 512	3 762 883
Annen driftskostnad	2	<u>2 251 442</u>	<u>2 696 597</u>
Sum driftskostnader		<u>6 035 954</u>	<u>6 459 480</u>
Driftsresultat		<u>26 359 196</u>	<u>20 603 523</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 355	21 494
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-194 535	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>16 590 000</u>	<u>16 208 969</u>
Netto finansposter		<u>-16 631 180</u>	<u>-16 187 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 728 016</u>	<u>4 416 048</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 182 961</u>	<u>971 531</u>
Årsresultat		<u>7 545 055</u>	<u>3 444 517</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 489 861	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>6 055 194</u>	<u>3 444 517</u>
Sum disponert		<u>7 545 055</u>	<u>3 444 517</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 11T2M-MLS4Z-U335Q-VTFK4-FP4IC-0P6T0



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	254 932 785	258 582 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 285 988	3 743 292
Sum varige driftsmidler		<u>261 218 773</u>	<u>262 326 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>261 218 773</u>	<u>262 326 027</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 110 608	401 626
Andre fordringer	4	<u>228 678</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 339 286</u>	<u>401 626</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>19 947 285</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>19 947 285</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 322 149</u>	<u>13 109 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 608 720</u>	<u>13 511 477</u>
Sum eiendeler		<u>289 827 493</u>	<u>275 837 504</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 11TZW-MLS4Z-U33SQ-VTFK4-PP41C-0P6T0



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
Sum innskutt egenkapital		<u>64 275 042</u>	<u>64 275 042</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-18 172 323	-24 227 517
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 172 323</u>	<u>-24 227 517</u>
Sum egenkapital		<u>46 102 719</u>	<u>40 047 525</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	17 801 707	16 038 963
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 801 707</u>	<u>16 038 963</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	202 946 541	204 506 541
Sum annen langsiktig gjeld		<u>202 946 541</u>	<u>204 506 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	654 372	1 632 794
Skyldige offentlige avgifter		1 765 748	1 115 355
Annen kortsiktig gjeld	4	20 556 406	12 496 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 976 526</u>	<u>15 244 475</u>
Sum gjeld		<u>243 724 774</u>	<u>235 789 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>289 827 493</u>	<u>275 837 504</u>

31. desember 2021
Lysaker, 31. mai 2022

Thor Morten Halvorsen
Styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 11 T2M-MLS4Z-U33SQ-VTFK4-PP4IO-0PFGT0



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2021 eller 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2021 eller 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	31 605	44 810

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Pennco Dokumentnøkkel: 1172M-ML54Z-U33SQ-V7FK4-FP410-0P6TC



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbart løsøre	Tomter	Maskiner og inventar	Hotellbygning	Teknisk inst. Inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 743 292	7 745 548	52 261 434	228 307 864	92 520 370	384 578 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 677 258	0	0	2 677 258
Anskaffelseskost 31.12.	3 743 292	7 745 548	54 938 692	228 307 864	92 520 370	387 255 766
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-52 395 996	-51 546 306	-22 094 691	-126 036 993
Balanseført pr. 31.12.	3 743 292	7 745 548	2 542 696	176 761 558	70 425 679	261 218 773
Årets avskrivninger	0	0	134 562	2 008 650	1 641 300	3 784 512
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			10 Lineær	90 Lineær	45 Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer NHG AS	228 678	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Farris Bad Invest AS	202 946 541	204 506 541
Son Hotelleiendom AS	14 406 404	12 496 326
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	630 286	776 050
Farris Bad Invest AS	6 150 000	0
Sum	224 133 231	217 778 917

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 16 590 000 i 2021.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	420 217	0
Endring utsatt skatt	1 762 744	971 531
Årets totale skattekostnad	2 182 961	971 531

Penneo Dokumentnr: 11TZM-MLS4Z-U33SQ-VTFK4-PP4IO-0P/GTO



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 728 016	4 416 048
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	194 535	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 104 718	-6 323 803
Alminnelig inntekt	3 817 833	-1 907 755
Skatt på alminnelig inntekt	839 923	
Anvendt fremførbart underskudd	-1 907 755	0
Ytet konsernbidrag	-1 910 078	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 907 755

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	80 916 850	74 812 132
Sum	80 916 850	74 812 132
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 907 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	80 916 850	72 904 377

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 17 801 707 16 038 963

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 000 000	49 275 042	-24 227 517	40 047 525
Årsresultat	0	0	7 545 055	7 545 055
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 489 861	-1 489 861
Egenkapital 31.12.2021	15 000 000	49 275 042	-18 172 323	46 102 719

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	15 000	15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Farris Bad Invest AS, Ind.dir styrets leder	1 000	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: 1172M-ML54Z-U33SQ-VTFK4-FP4IO-0P6TC



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

Det er registrert pant i eiendommen med kr. 348 000 000 til fordel for DNB Bank ASA
Annen kreditor har pant i eiendommen med kr. 65 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg og eiendom	254 932 785	258 582 735

Penneo Dokumentnøkkel: 11T2M-M1L54Z-UJ33SQ-VTFK4-PP41O-0PGT0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Morten Halvorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-25 18:00:46 UTC



Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-25 18:00:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 11TZM-MLS4Z-U33SQ-VTFK4-FP4O-OPGT0



Til generalforsamlingen i Eiendom Farris Bad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Farris Bad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.545.055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor