



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 750	336 000
Sum inntekter		377 750	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 646	149 646
Annen driftskostnad		33 484	22 982
Sum kostnader		183 130	172 628
Driftsresultat		194 620	163 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		180 318	187 198
Sum finanskostnader		180 318	187 198
Netto finans		-180 316	-187 191
Ordinært resultat før skattekostnad		14 304	-23 818
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 146	-5 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 158	-18 578
Årsresultat		11 158	-18 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 158	-18 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	11 158	-18 578
Sum overføringer og disponeringer		11 158	-18 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 908 421	5 058 067
Sum varige driftsmidler		4 908 421	5 058 067
Sum anleggsmidler		4 908 421	5 058 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 190
Sum fordringer		1 296	1 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 454	9 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454	9 180
Sum omløpsmidler		4 750	10 370
SUM EIENDELER		4 913 171	5 068 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 879	7 720
Sum opptjent egenkapital		18 879	7 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		48 879	37 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 324	2 178
Sum avsetninger for forpliktelser		5 324	2 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	536 153	536 153
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 312 500	4 481 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 653	5 017 403
Sum langsiktig gjeld		4 853 977	5 019 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	1 326
Annen kortsiktig gjeld		7 712	9 810
Sum kortsiktig gjeld		10 315	11 136
Sum gjeld		4 864 292	5 030 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 171	5 068 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314651

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 750	336 000
Sum inntekter		377 750	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 646	149 646
Annen driftskostnad		33 484	22 982
Sum kostnader		183 130	172 628
Driftsresultat		194 620	163 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		180 318	187 198
Sum finanskostnader		180 318	187 198
Netto finans		-180 316	-187 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 146	-5 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 158	-18 578
Årsresultat		11 158	-18 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 158	-18 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	11 158	-18 578
Sum overføringer og disponeringer		11 158	-18 578



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 908 421	5 058 067
Sum varige driftsmidler		4 908 421	5 058 067
Sum anleggsmidler		4 908 421	5 058 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 190
Sum fordringer		1 296	1 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 454	9 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454	9 180
Sum omløpsmidler		4 750	10 370
SUM EIENDELER		4 913 171	5 068 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 879	7 720
Sum opptjent egenkapital		18 879	7 720
Sum egenkapital		48 879	37 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 324	2 178
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 324	2 178



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	536 153	536 153
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 312 500	4 481 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 653	5 017 403
Sum langsiktig gjeld		4 853 977	5 019 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	1 326
Annen kortsiktig gjeld		7 712	9 810
Sum kortsiktig gjeld		10 315	11 136
Sum gjeld		4 864 292	5 030 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 171	5 068 437



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon M Jostad AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Nedre Holmen Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 819910502

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lenagata 40
2850 LENA
Organisasjonsnr. 991606823



Nedre Holmen Veg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		377 750	336 000
Sum driftsinntekter		377 750	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 646	149 646
Annen driftskostnad		33 484	22 982
Sum driftskostnader		183 130	172 628
DRIFTSRESULTAT		194 620	163 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 318	187 198
Sum finanskostnader		180 318	187 198
NETTO FINANSPOSTER		(180 316)	(187 191)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 304	(23 818)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 146	(5 240)
ORDINÆRT RESULTAT		11 158	(18 578)
ÅRSRESULTAT		11 158	(18 578)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	11 158	(18 578)
SUM OVERF. OG DISP.		11 158	(18 578)



Nedre Holmen Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 908 421	5 058 067
Sum varige driftsmidler		4 908 421	5 058 067
SUM ANLEGGSMIDLER		4 908 421	5 058 067
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 190
Sum fordringer		1 296	1 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 454	9 180
SUM OMLØPSMIDLER		4 750	10 370
SUM EIENDELER		4 913 171	5 068 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 879	7 720
Sum opptjent egenkapital		18 879	7 720
SUM EGENKAPITAL		48 879	37 720
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 324	2 178
Sum avsetning for forpliktelser		5 324	2 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	536 153	536 153
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 312 500	4 481 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 653	5 017 403
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 853 977	5 019 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 603	1 326
Annen kortsiktig gjeld		7 712	9 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 315	11 136
SUM GJELD		4 864 292	5 030 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 171	5 068 437

Hunddalen

Haakon Martin Jostad Jacobsen
Styrets leder



Nedre Holmen Veg 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Nedre Holmen Veg 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 382 300
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 382 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	324 233
+ Ordinære avskrivninger	149 646
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	473 879
Balanseført verdi pr 31/12	4 908 421
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 304
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 940
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 244
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 244
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 146
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 146
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Nedre Holmen Veg 1 AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	83 750	103 690
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	59 548	93 792
= Grunnlag utsatt skatt	24 202	9 898
Utsatt skatt	5 324	2 178

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	7 720
+Fra årets resultat			0	11 158
=Pr 31.12.	30 000	0	0	18 879

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Haakon M. Jostad AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0



Nedre Holmen Veg 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 312 500	4 481 250
Øvrig langsiktig gjeld	536 153	536 153
Totalt	4 848 653	5 017 403

Av gjeld til kredittinstitusjoner kr. 4 312 500 forfaller ca. kr. 3 470 000 senere enn 5 år.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.