



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 819	2 637 675
Sum inntekter		2 770 819	2 637 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 901	229 901
Annen driftskostnad		411 593	423 706
Sum kostnader		641 494	653 607
Driftsresultat		2 129 325	1 984 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	383 285	429 077
Sum finansinntekter		383 285	429 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		880 837	839 384
Annen finanskostnad		409	
Sum finanskostnader		881 246	839 384
Netto finans		-497 961	-410 307
Resultat før skattekostnad		1 631 364	1 573 760
Skattekostnad på resultat	5	358 900	346 228
Årsresultat	6	1 272 464	1 227 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 464	1 227 532
Totalresultat		1 272 464	1 227 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 305 257	1 238 245
Overført til/fra annen egenkapital		-32 793	-10 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	1 272 464	1 227 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 944 972	24 174 873
Sum varige driftsmidler		23 944 972	24 174 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 427 733	8 286 942
Sum finansielle anleggsmidler		7 427 733	8 286 942
Sum anleggsmidler		31 372 705	32 461 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 125	5 459
Andre kortsiktige fordringer		68 541	9 834
Sum fordringer		78 666	15 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 092	6 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 092	6 620
Sum omløpsmidler		122 758	21 913
SUM EIENDELER		31 495 463	32 483 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	52 080	52 080
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	11 704 444	11 704 444
Sum innskutt egenkapital		11 756 524	11 756 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 369 816	1 402 609
Sum opptjent egenkapital		1 369 816	1 402 609
Sum egenkapital	6	13 126 340	13 159 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 578 324	3 587 574
Sum avsetninger for forpliktelser		3 578 324	3 587 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 900 000	13 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	13 900 000
Sum langsiktig gjeld		16 478 324	17 487 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 768	37 094
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 782 032	1 799 928
Sum kortsiktig gjeld		1 890 799	1 837 022
Sum gjeld		18 369 123	19 324 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 495 463	32 483 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675633

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 989 653 911
VESTERÅLSGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 819	2 637 675
Sum inntekter		2 770 819	2 637 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 901	229 901
Annen driftskostnad		411 593	423 706
Sum kostnader		641 494	653 607
Driftsresultat		2 129 325	1 984 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	383 285	429 077
Sum finansinntekter		383 285	429 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		880 837	839 384
Annen finanskostnad		409	
Sum finanskostnader		881 246	839 384
Netto finans		-497 961	-410 307
Resultat før skattekostnad		1 631 364	1 573 760
Skattekostnad på resultat	5	358 900	346 228
Årsresultat	6	1 272 464	1 227 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 464	1 227 532
Totalresultat		1 272 464	1 227 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 305 257	1 238 245
Overført til/fra annen egenkapital		-32 793	-10 713
Sum overføringer og disponeringer	6	1 272 464	1 227 532



Organisasjonsnr: 989 653 911
VESTERÅLSGATA 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 944 972	24 174 873
Sum varige driftsmidler		23 944 972	24 174 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 427 733	8 286 942
Sum finansielle anleggsmidler		7 427 733	8 286 942
Sum anleggsmidler		31 372 705	32 461 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 125	5 459
Andre kortsiktige fordringer		68 541	9 834
Sum fordringer		78 666	15 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 092	6 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 092	6 620
Sum omløpsmidler		122 758	21 913
SUM EIENDELER		31 495 463	32 483 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	52 080	52 080
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	11 704 444	11 704 444
Sum innskutt egenkapital		11 756 524	11 756 524



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 369 816	1 402 609
Sum opptjent egenkapital		1 369 816	1 402 609
Sum egenkapital	6	13 126 340	13 159 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 578 324	3 587 574
Sum avsetninger for forpliktelses		3 578 324	3 587 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 900 000	13 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	13 900 000
Sum langsiktig gjeld		16 478 324	17 487 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 768	37 094
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 782 032	1 799 928
Sum kortsiktig gjeld		1 890 799	1 837 022
Sum gjeld		18 369 123	19 324 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 495 463	32 483 729



Organisasjonsnr: 989 653 911
VETERÅLSGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Vesterålgata 24 AS

Org.nr.:989 653 911

Penneo Dokumentnøkkel: 3PKL1-BYOPD-PTPCS-AQZD6-P03KG-Y8FEZ



Resultatregnskap			
Vesterålgata 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 770 819	2 637 675
Sum driftsinntekter		<u>2 770 819</u>	<u>2 637 675</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 901	229 901
Annen driftskostnad		411 593	423 706
Sum driftskostnader		<u>641 494</u>	<u>653 607</u>
Driftsresultat		<u>2 129 325</u>	<u>1 984 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	383 285	429 077
Annen rentekostnad		880 837	839 384
Annen finanskostnad		409	0
Resultat av finansposter		<u>-497 961</u>	<u>-410 307</u>
Resultat før skattekostnad		1 631 364	1 573 760
Skattekostnad på resultat	5	358 900	346 228
Resultat		<u>1 272 464</u>	<u>1 227 532</u>
Årsresultat	6	<u>1 272 464</u>	<u>1 227 532</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 305 257	1 238 245
Overført til/fra annen egenkapital		-32 793	-10 713
Sum overføringer	6	<u>1 272 464</u>	<u>1 227 532</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PK1-1-BYOPD-PTPCS-AQZD6-P03KG-Y8FEZ



Balanse			
Vesterålgata 24 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 944 972	24 174 873
Sum varige driftsmidler		<u>23 944 972</u>	<u>24 174 873</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 427 733	8 286 942
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 427 733</u>	<u>8 286 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 372 705</u>	<u>32 461 815</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 125	5 459
Andre kortsiktige fordringer		68 541	9 834
Sum fordringer		<u>78 666</u>	<u>15 293</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 092	6 620
Sum omløpsmidler		<u>122 758</u>	<u>21 913</u>
Sum eiendeler		<u>31 495 463</u>	<u>32 483 729</u>

Penneo Dokumentnr.: 3PK1-1-BYOPD-PTPCS-AQZD6-P03KG-Y8FEZ



Balanse			
Vesterålgata 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	52 080	52 080
Overkurs	6	11 704 444	11 704 444
Sum innskutt egenkapital		<u>11 756 524</u>	<u>11 756 524</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 369 816	1 402 609
Sum opptjent egenkapital		<u>1 369 816</u>	<u>1 402 609</u>
Sum egenkapital	6	<u>13 126 340</u>	<u>13 159 133</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 578 324	3 587 574
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 578 324</u>	<u>3 587 574</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 900 000	13 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 900 000</u>	<u>13 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 768	37 094
Annen kortsiktig gjeld	4	1 782 032	1 799 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 890 799</u>	<u>1 837 022</u>
Sum gjeld		<u>18 369 123</u>	<u>19 324 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 495 463</u>	<u>32 483 729</u>
Bodø, den			
Inge Henning Andersen styreleder		Tord Ueland Kolstad styremedlem	
Vesterålgata 24 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 3PKI-1-BYOPD-PTPCS-AQZD6-P03KG-Y8FEZ



Noter 2024 Vesterålgata 24 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024 Vesterålgata 24 AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 079 321	3 393 524	37 472 845
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 079 321	3 393 524	37 472 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 527 873		13 527 873
= Bokført verdi 31.12.24	20 551 448	3 393 524	23 944 972
Årets ordinære avskrivninger	229 901		229 901
Økonomisk levetid	10 - 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Mellomværende med selskapet i samme konsern m.v.

Vesterålgata 24 AS har fordringer/gjeld til følgende nærstående selskaper pr. 31.12.2024.

Selskap	Andre kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter
Anko Bodø AS	0	7 427 733	383 285
Sum til foretak i samme konsern	0	7 427 733	383 285

Selskap	Kortsiktig gjeld	Renter
Anko Bodø AS*	1 673 407	0
Sum til foretak i samme konsern	1 673 407	0

*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag/utbytte i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

Vesterålgata 24 AS

989 653 911

Penneo Dokumentnøkkel: 3PK1-1-BYOPD-PTPCS-AQZD6-P03KG-Y8FEZ



Noter 2024
Vesterålgata 24 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 150	349 249
Endring i utsatt skattefordel	-9 250	-3 021
Skattekostnad ordinært resultat	358 900	346 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 631 364	1 573 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 043	13 734
Avgitt konsernbidrag	-1 673 407	-1 587 494
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 150	349 249
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 150	-349 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 265 110	16 287 170	22 060
Gevinst – og tapskonto	0	19 983	19 983
Sum	16 265 110	16 307 153	42 043
Grunnlag for utsatt skatt	16 265 110	16 307 153	42 043
Utsatt skatt (22 %)	3 578 324	3 587 574	9 249

Penn eo Dokumentnøkkel: 3PKL1-BYOPD-PTPCS-AQZD6-P03KG-Y8FEZ



Noter 2024

Vesterålgata 24 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	52 080	11 704 444	1 402 609	13 159 133
Årets resultat			1 272 464	1 272 464
Avsatt konsernbidrag			-1 305 257	-1 305 257
Pr. 31.12.2024	52 080	11 704 444	1 369 816	13 126 340

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 900 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom 23 944 972

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 900 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Anko Bodø AS

Eiendom 23 944 972

Sum 23 944 972

I forbindelse med innfrielse av gjeld og opptak av gjeld i morselskapet er det etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2024 på kr. 63 700 000. Det er stilt felles depot med søsterselskapene Vesterålgata 24, Mediegården AS, Storgata 54 AS, Tollbugata 2 AS og Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS. Vesterålgata 24 AS har stilt sikkerheten i eiendommen pålydende kr. 25 000 000, samt 2. prioritets sikkerhet i eiendommen pålydende kr. 35 000 000. I tillegg har selskapet stilt 1. prioritets pant i 100% av sine aksjer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålgata 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	260,4	52 080
Sum	200		52 080

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANKO Bodø AS	200	100,0	100,0

Vesterålgata 24 AS

989 653 911

Penneo Dokumentnøkkel: 3PK1-1-BYOPD-PTPCS-AQZD6-P03KG-Y8FEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolstad, Tord Ueland

Styremedlem

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507402
IP: 31.10.xxx.xxx
2025-06-24 10:44:41 UTC



Andersen, Inge Henning

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2707437
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-06-25 14:36:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PKL1-BYOPD-PTPCS-AQZD6-P03KG-Y8FE2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VESTERÅLSGATA 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VESTERÅLSGATA 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: M6EEL-79QZ6-LBQKV-1G47E-HB0G3-WMUSU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 17:26:43 UTC



Penneo Dokumentnr: M6EEL-79QZ6-LBQKV-1G47E-HB0G3-WMUSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.