



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	27 525	25 775
Sum kostnader		27 525	25 775
Driftsresultat		-27 525	-25 775
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 525	-25 775
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 525	-25 775
Årsresultat	2	-27 525	-25 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 525	-25 775
Totalresultat		-27 525	-25 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 525	-25 775
Sum overføringer og disponeringer		-27 525	-25 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 169 317	2 027 043
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 169 317	2 027 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 169 317	2 027 043
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 075	3 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 075	3 975
Sum omløpsmidler		33 075	3 975
SUM EIENDELER		2 202 392	2 031 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	4	127 948	127 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	2	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	288 447	260 922
Sum opptjent egenkapital		-288 447	-260 922
Sum egenkapital		-34 269	-6 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 210 035	2 037 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 035	2 037 762
Sum langsiktig gjeld		2 210 035	2 037 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 625	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		26 625	
Sum gjeld		2 236 660	2 037 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 392	2 031 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434476

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	27 525	25 775
Sum kostnader		27 525	25 775
Driftsresultat		-27 525	-25 775
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-27 525	-25 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 525	-25 775
Årsresultat	2	-27 525	-25 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 525	-25 775
Totalresultat		-27 525	-25 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 525	-25 775
Sum overføringer og disponeringer		-27 525	-25 775



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 2 169 317 2 027 043
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 2 169 317 2 027 043

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 2 169 317 2 027 043

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 33 075 3 975
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 33 075 3 975
Sum omløpsmidler 33 075 3 975

SUM EIENDELER 2 202 392 2 031 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (127 948
aksjer á kr 1) 4 127 948 127 948
Overkurs 2 126 230 126 230
Sum innskutt egenkapital 254 178 254 178

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	288 447	260 922
Sum opptjent egenkapital		-288 447	-260 922
Sum egenkapital		-34 269	-6 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 210 035	2 037 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 035	2 037 762
Sum langsiktig gjeld		2 210 035	2 037 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	26 625	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		26 625	
Sum gjeld		2 236 660	2 037 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 392	2 031 018



Organisasjonsnr: 996 270 211
AGDERBYEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Agderbyen 7 AS 22.01.24.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

Agderbyen 7 AS

Org.nr.:996 270 211



Agderbyen 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 525	25 775
Sum driftskostnad		27 525	25 775
Driftsresultat		-27 525	-25 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 525	-25 775
Årsresultat	2	-27 525	-25 775
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		27 525	25 775
Sum disponert (dekket)		-27 525	-25 775



Agderbyen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 169 317	2 027 043
Sum varige driftsmidler		2 169 317	2 027 043
Sum anleggsmidler		2 169 317	2 027 043
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 075	3 975
Sum omløpsmidler		33 075	3 975
SUM EIENDELER		2 202 392	2 031 018



Agderbyen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (127 948 aksjer á kr 1)	4	127 948	127 948
Overkurs	2	126 230	126 230
Sum innskutt egenkapital		254 178	254 178
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-288 447	-260 922
Sum opptjent egenkapital		-288 447	-260 922
Sum egenkapital		-34 269	-6 744
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 210 035	2 037 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 035	2 037 762
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld	5	26 625	0
Sum gjeld		2 236 660	2 037 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 392	2 031 018

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen 7 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	127 948	126 230	-260 922	-6 744
Årets resultat	0	0	-27 525	-27 525
Egenkapital 31.12.2023	127 948	126 230	-288 447	-34 269

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost	2 027 043	2 027 043
Tilgang 01.01.2023	142 273	142 273
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 169 316	2 169 316
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 169 316	2 169 316
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 127 948 består av 127 948 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	127 948	100%

Side 6



Agderbyen 7 AS **996 270 211**

Sum **127 948** **100%**

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 210 035	2 037 762
Sum	0	0	2 210 035	2 037 762

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen 7 AS

996 270 211

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	528 766	386 493	-142 273
Sum	528 766	386 493	-142 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-817 213	-647 415	169 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 447	260 922	-27 525
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-27 525	-25 775
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-142 273	-93 021
Skattepliktig inntekt		-169 798	-118 796
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0