



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Skredderbakkvegen 9
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten James Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 850 345	55 353 617
Annen driftsinntekt		468 696	26 259
Sum inntekter		58 319 041	55 379 876
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		36 679	22 924
Varekostnad		7 230 310	7 568 037
Lønnskostnad	2, 3	31 707 549	28 237 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 778 360	6 011 503
Annen driftskostnad		14 376 603	10 752 506
Sum kostnader		58 129 500	52 592 436
Driftsresultat		189 541	2 787 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 891	98 101
Annen finansinntekt		47 003	67 796
Sum finansinntekter		72 894	165 897
Annen rentekostnad	5	2 004 078	2 035 968
Annen finanskostnad		1 056	6 361
Sum finanskostnader		2 005 133	2 042 329
Netto finans		-1 932 239	-1 876 432
Resultat før skattekostnad		-1 742 698	911 008
Skattekostnad på resultat	6	-378 381	256 899
Årsresultat		-1 364 317	654 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 364 317	654 109
Totalresultat		-1 364 317	654 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			140 400
Udekket tap	7, 7	-278 766	
Avsatt til annen egenkapital			513 709
Overført fra annen egenkapital	7	-1 085 551	
Sum overføringer og disponeringer		-1 364 317	654 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside	4	33 400	43 400
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		33 400	43 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	70 981 823	74 471 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 239 090	6 211 915
Sum varige driftsmidler		78 220 913	80 682 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		78 256 313	80 728 392
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 727 354	2 665 624
Fordringer			
Kundefordringer	10	863 260	473 413
Andre kortsiktige fordringer		1 203 682	829 708
Sum fordringer		2 066 942	1 303 121
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	26 167	24 763
Sum investeringer		26 167	24 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	984 579	2 386 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 579	2 386 739
Sum omløpsmidler		5 805 042	6 380 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		84 061 355	87 108 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	42 600 000	42 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	430 995	430 995
Sum innskutt egenkapital		45 530 995	45 530 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 085 551
Udekket tap	7	278 766	
Sum opptjent egenkapital		-278 766	1 085 551
Sum egenkapital		45 252 229	46 616 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	748 747	1 127 128
Sum avsetninger for forpliktelser		748 747	1 127 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		534 817	
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 591 718	29 391 718
Sum annen langsiktig gjeld		26 126 535	29 391 718
Sum langsiktig gjeld		26 875 282	30 518 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995 685	
Leverandørgjeld		1 015 201	2 335 005
Betalbar skatt	6		472 893
Skyldig offentlige avgifter		2 827 343	2 760 107
Annen kortsiktig gjeld		7 095 615	4 405 241
Sum kortsiktig gjeld		11 933 844	9 973 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		38 809 126	40 492 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 061 355	87 108 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535863

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS
Forretningsadresse: Skredderbakkvegen 9
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten James Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 284
HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 850 345	55 353 617
Annen driftsinntekt		468 696	26 259
Sum inntekter		58 319 041	55 379 876
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		36 679	22 924
Varekostnad		7 230 310	7 568 037
Lønnskostnad	2, 3	31 707 549	28 237 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 778 360	6 011 503
Annen driftskostnad		14 376 603	10 752 506
Sum kostnader		58 129 500	52 592 436
Driftsresultat		189 541	2 787 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 891	98 101
Annen finansinntekt		47 003	67 796
Sum finansinntekter		72 894	165 897
Annen rentekostnad	5	2 004 078	2 035 968
Annen finanskostnad		1 056	6 361
Sum finanskostnader		2 005 133	2 042 329
Netto finans		-1 932 239	-1 876 432
Resultat før skattekostnad		-1 742 698	911 008
Skattekostnad på resultat	6	-378 381	256 899
Årsresultat		-1 364 317	654 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 364 317	654 109
Totalresultat		-1 364 317	654 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			140 400
Udekket tap	7, 7	-278 766	
Avsatt til annen egenkapital			513 709



Overført fra annen egenkapital	7	-1 085 551	
Sum overføringer og disponeringer		-1 364 317	654 109



Organisasjonsnr: 989 081 284
HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside	4	33 400	43 400
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		33 400	43 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	70 981 823	74 471 077
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	7 239 090	6 211 915
Sum varige driftsmidler		78 220 913	80 682 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		78 256 313	80 728 392
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 727 354	2 665 624
Fordringer			
Kundefordringer	10	863 260	473 413
Andre kortsiktige fordringer		1 203 682	829 708
Sum fordringer		2 066 942	1 303 121
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	26 167	24 763
Sum investeringer		26 167	24 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	984 579	2 386 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 579	2 386 739
Sum omløpsmidler		5 805 042	6 380 246
SUM EIENDELER		84 061 355	87 108 639



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	42 600 000	42 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	430 995	430 995
Sum innskutt egenkapital		45 530 995	45 530 995

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 085 551
Udekket tap	7	278 766	
Sum opptjent egenkapital		-278 766	1 085 551

Sum egenkapital 45 252 229 46 616 546

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	748 747	1 127 128
Sum avsetninger for forpliktelseser		748 747	1 127 128

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		534 817	
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 591 718	29 391 718
Sum annen langsiktig gjeld		26 126 535	29 391 718

Sum langsiktig gjeld 26 875 282 30 518 846

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		995 685	
Leverandørgjeld		1 015 201	2 335 005
Betalbar skatt	6		472 893
Skyldig offentlige avgifter		2 827 343	2 760 107
Annen kortsiktig gjeld		7 095 615	4 405 241
Sum kortsiktig gjeld		11 933 844	9 973 246

Sum gjeld 38 809 126 40 492 092

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 84 061 355 87 108 639



Organisasjonsnr: 989 081 284
HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
43.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hurdalsjøen Hotel og
Konferansesenter AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ELGÅEN, GRETE	2025-05-20

Identification

 bankID™ ELGÅEN, GRETE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 for Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Document ID: 90eadca5-493e-4263-e67b-cddb241be1bd

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	57 850 345	55 353 617
Annen driftsinntekt		468 696	26 259
Sum driftsinntekter		58 319 041	55 379 876
Varekostnad		7 230 310	7 568 037
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		36 679	22 924
Lønnskostnad	2, 3	31 707 549	28 237 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁴		4 778 360	6 011 503
Annen driftskostnad		14 376 603	10 752 506
Sum driftskostnader		58 129 500	52 592 436
Driftsresultat		189 541	2 787 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 891	98 101
Annen finansinntekt		47 003	67 796
Annen rentekostnad	5	2 004 078	2 035 968
Annen finanskostnad		1 056	6 361
Resultat av finansposter		-1 932 239	-1 876 432
Resultat før skattekostnad		-1 742 698	911 008
Skattekostnad på resultat	6	-378 381	256 899
Resultat		-1 364 317	654 109
Årsresultat		-1 364 317	654 109
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	140 400
Avsatt til annen egenkapital		0	513 709
Overført til udekket tap	7	278 766	0
Overført fra annen egenkapital	7	1 085 551	0
Sum overføringer		-1 364 317	654 109

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 90eadca5-493e-4263-e67b-cddb241be1bd



Balanse			
Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside	4	33 400	43 400
Sum immaterielle eiendeler		33 400	43 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	70 981 823	74 471 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 239 090	6 211 915
Sum varige driftsmidler		78 220 913	80 682 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		78 256 313	80 728 392
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	2 727 354	2 665 624
Fordringer			
Kundefordringer	10	863 260	473 413
Andre kortsiktige fordringer		1 203 682	829 708
Sum fordringer		2 066 942	1 303 121
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	26 167	24 763
Sum investeringer		26 167	24 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	984 579	2 386 739
Sum omløpsmidler		5 805 042	6 380 246
Sum eiendeler		84 061 355	87 108 639

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 90eadca5-493e-4263-e67b-cddb241be1bd



Balanse			
Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	42 600 000	42 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	430 995	430 995
Sum innskutt egenkapital		45 530 995	45 530 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 085 551
Udekket tap	7	-278 766	0
Sum opptjent egenkapital		-278 766	1 085 551
Sum egenkapital		45 252 229	46 616 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	748 747	1 127 128
Sum avsetning for forpliktelser		748 747	1 127 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		534 817	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 591 718	29 391 718
Sum annen langsiktig gjeld		26 126 535	29 391 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995 685	0
Leverandørgjeld		1 015 201	2 335 005
Betalbar skatt	6	0	472 893
Skyldig offentlige avgifter		2 827 343	2 760 107
Annen kortsiktig gjeld		7 095 615	4 405 241
Sum kortsiktig gjeld		11 933 844	9 973 246
Sum gjeld		38 809 126	40 492 092
Sum egenkapital og gjeld		84 061 355	87 108 639

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 90eadca5-493e-4263-e67b-cddb241be1bd



Balanse

Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Hurdal, 10.04.2025

Styret i Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Grethe Vibeke Hovde Parr
styreleder

Birgitte Hoel-Knai
styremedlem

Hege Elisabeth Valås
styremedlem

Bård Frydenlund
styremedlem

Torill Beitdokken
styremedlem

Caroline Laurhammer
styremedlem

Sven-Morten Leite
styremedlem

Morten James Torp
daglig leder

Document ID: 90eadca5-493e-4263-e67b-cddb241be1bd

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra selskaper er inntektsført året etter som det er avsatt i givers regnskap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	26 406 205	22 952 138
Arbeidsgiveravgift	3 667 396	3 489 132
Pensjonskostnader	1 370 834	1 521 264
Andre ytelser	263 113	274 931
Sum	31 707 549	28 237 465

Gjennomsnittlig antall årsverk: 43

Inkludert i lønnskostanden 2024 ligger avtalt sluttpakke til tidligere daglig leder som utbetales i 2025.

Note 4 Anleggsmidler

	Utvikling nettside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	182 200	130 011 306	19 024 074	149 217 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		111 360	2 194 920	2 306 280
= Anskaffelseskost 31.12.24	182 200	130 122 666	21 218 994	151 523 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	148 800	59 140 842	13 979 909	73 269 551
= Bokført verdi 31.12.24	33 400	70 981 824	7 239 085	78 254 310
Årets ordinære avskrivninger	10 000	3 600 613	1 167 746	4 778 360
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	3-10 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 90eadca5-493e-42b3-e67b-cddb241be1bd



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Utdanningsforbundet har ytet Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter ASet lån på kr 25 591 718,-. Lånebeløpet skal nedbetales som serielån over 20 år etterskuddsvis hvert halvår, siste avdrag 31.12.2031. Selskapet har ikke stillet sikkerhet. Belastede renter for året 2024 er kr 1 884 567,-. For låneforholdet gjelder en rentesats lik Norges Banks styringsrente på avdragstidspunktet +2% p.a. Renten beregnes etterskuddsvis.

Utdanningsforbundet har stilt kausjon for DNBs kassekreditt på 15 mill. kroner til Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	512 493
Endring i utsatt skatt	-378 381	-255 594
Skattekostnad ordinært resultat	-378 381	256 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 742 698	911 008
Permanente forskjeller	22 782	42 996
Endring i midlertidige forskjeller	281 420	1 375 509
Avgitt konsernbidrag	0	-180 000
Skattepliktig inntekt	-1 438 496	2 149 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	512 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-39 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	472 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 841 891	5 122 016	280 125
Varebeholdning	0	1	1
Fordringer	0	1 295	1 295
Sum	4 841 891	5 123 311	281 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 438 496	0	1 438 496
Grunnlag for utsatt skatt	3 403 395	5 123 311	1 719 916
Utsatt skatt (22 %)	748 747	1 127 128	378 382

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 90eadca5-493e-4263-e67b-cddb241be1bd



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapi tal
Pr. 31.12.2023	2 500 000	42 600 000	430 995	1 085 551		46 616 546
Pr 01.01.2024	2 500 000	42 600 000	430 995	1 085 551	0	46 616 546
Årets resultat				-1 085 551	-278 766	-1 364 317
Pr 31.12.2024	2 500 000	42 600 000	430 995	0	-278 766	45 252 229

Note 8 Verdipapirer

Andeler pr 31.12

Navn	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hurdalsmat SA	20%	2 000	2 000

Markedsbaserte obligasjoner er pengemarkedsfond vurdert til anskaffelseskost med tillegg av renter, verdi 31.12 kr 26 167.

Note 9 Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskostnad for innkjøpte varer, fradrag for ukurans er kr 0,-.

Note 10 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	863 260	473 413
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	863 260	473 413
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 90eadca5-493e-42b3-e67b-cddb241be1bd



Note 11 Bankinnskudd, bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 952 553,-. Skyldig skattetrekk var 31.12 kr 913 681,-.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 000,0	2 500 000
Sum	100		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hausmannsgate Utvikling as	100	100,0	100,0



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 90eadca5-493e-4203-a67b-cddb241be1bd



2025-04-29 10:55:39 UTC+00:00

Grethe Vibeke Hovde Parr

 bankID

NO BankID - ba0930c4-aa18-4800-b3fc-81dd27bedf81

2025-04-29 11:15:04 UTC+00:00

Bård Frydenlund

 bankID

NO BankID - e4855864-73be-4666-8f58-d497948dc897

2025-04-29 13:24:36 UTC+00:00

Torill Beitdokken

 bankID

NO BankID - c96a973f-75e5-451a-a288-8001827ee5aa

2025-05-01 07:11:38 UTC+00:00

Caroline Laurhammer

 bankID

NO BankID - 11164ec9-3f51-4f10-a7a9-305fa89b31a2

2025-05-01 07:23:55 UTC+00:00

Hege Elisabeth Valås

 bankID

NO BankID - f89da2c4-8a06-4394-b2bc-b966630c032c

2025-05-01 10:37:45 UTC+00:00

BIRGITTE HOEL-KNAI

 bankID

NO BankID - 06ed7385-03e9-4194-84df-d456b3d5b7f5

2025-05-02 06:46:00 UTC+00:00

Morten James Torp

 bankID

NO BankID - 01534a58-d057-4288-9160-5b69506bc754

2025-05-03 10:25:51 UTC+00:00

Sven-Morten Leite

 bankID

NO BankID - 36b1d030-92b3-4d9b-ba95-b4dd916c9eb0

Document ID: 90eadca5-493e-4263-e67b-cddb241be1bd