



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 900	19 900
Annen driftskostnad		77 718	75 874
Sum kostnader		97 618	95 774
Driftsresultat		-47 618	-95 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 087	33 268
Sum finansinntekter		49 087	33 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 846	60 045
Annen rentekostnad		11	11
Sum finanskostnader		61 857	60 056
Netto finans		-12 770	-26 789
Resultat før skattekostnad		-60 389	-122 563
Skattekostnad		-14 328	-26 964
Årsresultat		-46 060	-95 599
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 060	-95 599
Sum overføringer og disponeringer		-46 060	-95 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 016 640	1 036 540
Sum varige driftsmidler		1 016 640	1 036 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 256 640	1 276 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 514	14 664
Konsernfordringer	2	55 800	55 800
Sum fordringer		66 314	70 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 887	1 391 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 887	1 391 380
Sum omløpsmidler		1 483 201	1 461 844
SUM EIENDELER		2 739 841	2 738 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
Sum innskutt egenkapital		176 286	176 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 384	382 444
Sum opptjent egenkapital		336 384	382 444
Sum egenkapital		512 670	558 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 771	118 099
Sum avsetninger for forpliktelser		103 771	118 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 123 400	2 061 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 400	2 061 554
Sum langsiktig gjeld		2 227 171	2 179 653
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 227 171	2 179 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 841	2 738 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426800

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 900	19 900
Annen driftskostnad		77 718	75 874
Sum kostnader		97 618	95 774
Driftsresultat		-47 618	-95 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 087	33 268
Sum finansinntekter		49 087	33 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 846	60 045
Annen rentekostnad		11	11
Sum finanskostnader		61 857	60 056
Netto finans		-12 770	-26 789
Resultat før skattekostnad		-60 389	-122 563
Skattekostnad		-14 328	-26 964
Årsresultat		-46 060	-95 599
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 060	-95 599
Sum overføringer og disponeringer		-46 060	-95 599



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 016 640	1 036 540
Sum varige driftsmidler		1 016 640	1 036 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 256 640	1 276 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 514	14 664
Konsernfordringer	2	55 800	55 800
Sum fordringer		66 314	70 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 887	1 391 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 887	1 391 380
Sum omløpsmidler		1 483 201	1 461 844
SUM EIENDELER		2 739 841	2 738 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286



Sum innskutt egenkapital	176 286	176 286
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	336 384	382 444
Sum opptjent egenkapital	336 384	382 444
Sum egenkapital	512 670	558 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	103 771	118 099
Sum avsetninger for forpliktelser	103 771	118 099
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	2 123 400	2 061 554
Sum annen langsiktig gjeld	2 123 400	2 061 554
Sum langsiktig gjeld	2 227 171	2 179 653
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 227 171	2 179 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 739 841	2 738 384



Organisasjonsnr: 997 365 259
AASLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	1278963.00	240000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278963.00	240000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1016640.00	240000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19900.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55800.00	55800.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2123400.00	2061554.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistnevnte lån er renteberegnet med 3%, tilsvarende kr 61 846.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Foreligger ingen konkret plan for nedbetaling av konserngjeld.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 900	-19 900
Annen driftskostnad		-77 718	-75 874
Sum driftskostnader		-97 618	-95 774
Driftsresultat		-47 618	-95 774
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 087	33 268
Sum finansinntekter		49 087	33 268
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-61 846	-60 045
Annen rentekostnad		-11	-11
Sum finanskostnader		-61 857	-60 056
Netto finans		-12 770	-26 789
Resultat før skattekostnad		-60 389	-122 563
Skattekostnad		14 328	26 964
Årsresultat		-46 060	-95 599
Overføringer			
Annen egenkapital		-46 060	-95 599
Sum overføringer		-46 060	-95 599



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	240 000	240 000
Sum immaterielle eiendeler		240 000	240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 016 640	1 036 540
Sum varige driftsmidler		1 016 640	1 036 540
Sum anleggsmidler		1 256 640	1 276 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	55 800	55 800
Andre kortsiktige fordringer		10 514	14 664
Sum fordringer		66 314	70 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 887	1 391 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 887	1 391 380
Sum omløpsmidler		1 483 201	1 461 844
SUM EIENDELER		2 739 841	2 738 384



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 286	76 286
Sum innskutt egenkapital		176 286	176 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 384	382 444
Sum opptjent egenkapital		336 384	382 444
Sum egenkapital		512 670	558 730
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		103 771	118 099
Sum avsetning for forpliktelser		103 771	118 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 123 400	2 061 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 400	2 061 554
Sum gjeld		2 227 171	2 179 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 841	2 738 384

KRÅKERØY, 25.03.2025

Roar Arne Dahl Knudsen
styrets leder

Kjersti Marit Dahl Knudsen
styremedlem



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 278 963	240 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 278 963	240 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-262 323	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 016 640	240 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 900	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



AASLIEN EIENDOM AS
997 365 259

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 800	55 800

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 123 400	2 061 554

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring er på søsterselskapet Borg Eiendom AS, mens den langsiktige konserngjelden er til morselskapet Aaslien Holding AS. Sistnevnte lån er renteberegnet med 3%, tilsvarende kr 61 846.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Foreligger ingen konkret plan for nedbetaling av konserngjeld.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.