



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 282 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKSÆTERØRA HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 076 933	2 046 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 933</b>	<b>2 046 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	348 170	325 202
Annen driftskostnad	2	288 551	150 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 721</b>	<b>476 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 212</b>	<b>1 570 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			300
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	456 243	176 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 243</b>	<b>176 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 243</b>	<b>-176 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 969</b>	<b>1 394 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	216 473	306 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	787 536	824 189
Avsatt til annen egenkapital	4		263 455
Overført fra annen egenkapital		-20 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 627 987	18 830 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 627 987</b>	<b>18 830 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		284 004	305 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 004</b>	<b>305 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 911 991</b>	<b>19 136 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1
Andre kortsiktige fordringer	6	4 872	4 556
Konsernfordringer	6, 7, 10	437 526	1 075 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 398</b>	<b>1 080 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 398</b>	<b>1 080 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 354 389</b>	<b>20 217 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 076 105	1 076 105



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 305</b>	<b>1 177 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 143 780	1 163 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 780</b>	<b>1 163 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 321 084</b>	<b>2 341 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 603 801	1 609 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 603 801</b>	<b>1 609 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 232 102	13 670 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 232 102</b>	<b>13 670 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 903</b>	<b>15 280 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 398	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 071 898	1 056 653
Annen kortsiktig gjeld		72 105	38 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 402</b>	<b>2 595 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 033 305</b>	<b>17 876 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 354 389</b>	<b>20 217 143</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353453

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 282 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKSÅTERØRA HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 890 282 792  
KYRKSETERØRA HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 076 933	2 046 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 933</b>	<b>2 046 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	348 170	325 202
Annen driftskostnad	2	288 551	150 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 721</b>	<b>476 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 212</b>	<b>1 570 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			300
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	456 243	176 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 243</b>	<b>176 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 243</b>	<b>-176 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 969</b>	<b>1 394 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	216 473	306 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	787 536	824 189
Avsatt til annen egenkapital	4		263 455
Overført fra annen egenkapital		-20 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>



Organisasjonsnr: 890 282 792  
KYRKSETERØRA HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 627 987	18 830 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 627 987</b>	<b>18 830 912</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		284 004	305 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 004</b>	<b>305 847</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 911 991</b>	<b>19 136 759</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		1
Andre kortsiktige fordringer	6	4 872	4 556
Konsernfordringer	6, 7, 10	437 526	1 075 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 398</b>	<b>1 080 384</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 398</b>	<b>1 080 384</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 354 389</b>	<b>20 217 143</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 076 105	1 076 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 305</b>	<b>1 177 305</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 143 780	1 163 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 780</b>	<b>1 163 820</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 321 084</b>	<b>2 341 124</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 603 801	1 609 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 603 801</b>	<b>1 609 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 232 102	13 670 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 232 102</b>	<b>13 670 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 903</b>	<b>15 280 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 398	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 071 898	1 056 653
Annen kortsiktig gjeld		72 105	38 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 402</b>	<b>2 595 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 033 305</b>	<b>17 876 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 354 389</b>	<b>20 217 143</b>



Organisasjonsnr: 890 282 792  
KYRKSETERØRA HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Kyrksæterøra Handelseiendom AS**

Penneo Dokument nr: 6VPMY-17ZML-14Q7D-6PEY2-OJL40-265KN



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kyrksæterøra Handelseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 076 933	2 046 654
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 076 933</b>	<b>2 046 654</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	348 170	325 202
Annen driftskostnad	2	288 551	150 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>636 721</b>	<b>476 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 212</b>	<b>1 570 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	456 243	176 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 243</b>	<b>176 379</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-456 243</b>	<b>-176 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 969</b>	<b>1 394 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	216 473	306 772
<b>Ordinært resultat</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	787 536	824 189
Avsatt til annen egenkapital	4	0	263 455
Overført fra annen egenkapital		20 040	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>767 496</b>	<b>1 087 644</b>
<b>Kyrksæterøra Handelseiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokument ID: 6VPMY-17ZML-14Q7D-6PEY2-OJL40-265KN



<b>Balanse</b>			
<b>Kyrksæterøra Handelseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 627 987	18 830 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 627 987</b>	<b>18 830 912</b>
Andre langsiktige fordringer		284 004	305 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 004</b>	<b>305 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 911 991</b>	<b>19 136 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	1
Fordring konsernselskap	6, 7	0	166 662
Andre kortsiktige fordringer	6	4 872	4 556
Fordring konsernkonto	10	437 526	909 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 398</b>	<b>1 080 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 398</b>	<b>1 080 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 354 389</b>	<b>20 217 143</b>

Penneo-Dokument nr: 6VPMY-17ZML-14Q7D-6PEY2-OJL40-265KN



<b>Balanse</b>			
<b>Kyrksæterøra Handelseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 076 105	1 076 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 305</b>	<b>1 177 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 143 780	1 163 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 143 780</b>	<b>1 163 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 321 084</b>	<b>2 341 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 603 801	1 609 453
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 603 801</b>	<b>1 609 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 232 102	13 670 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 232 102</b>	<b>13 670 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 903</b>	<b>15 280 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 398	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 071 898	1 056 653
Annen kortsiktig gjeld		72 105	38 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 402</b>	<b>2 595 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 033 305</b>	<b>17 876 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 354 389</b>	<b>20 217 143</b>
Hønefoss, 22.april 2021 Styret i Kyrksæterøra Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Kyrksæterøra Handelseiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6VPPWY-17ZML-14Q7D-6PEY2-OJL40-2G5KN



## Kyrksæterøra Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6VPMY-17ZML-14Q7D-6PEY2-OJL40-2GSKN



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 200	1 076 105	1 163 820	2 341 125
Avgitt koserbidrag	-	-	-	-787 536	-787 536
Årets resultat	-	-	-	767 496	767 496
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 200</b>	<b>1 076 105</b>	<b>1 143 780</b>	<b>2 321 084</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 779 920	17 360 076	22 139 996
Tilgang	-	145 245	145 245
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 779 920	17 505 321	22 285 241
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	3 309 083	3 309 083
Årets avskrivning	-	348 170	348 170
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 657 253	3 657 253
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 779 920</b>	<b>13 848 068</b>	<b>18 627 987</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	-	166 662
<b>Sum</b>	-	<b>166 662</b>

	2020	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	
		2019	2020	2019
AKA AS	14 232 102	13 670 920	62 237	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 009 661	1 056 653
<b>Sum</b>	<b>14 232 102</b>	<b>13 670 920</b>	<b>1 071 898</b>	<b>1 056 653</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.232.102. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 456.243.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	222 125	232 464
Endring i utsatt skatt	-5 652	74 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 473</b>	<b>306 772</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	222 125	232 464
Skatt av konsernbidrag	-222 125	-232 464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	983 969	1 394 416
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	216 473	306 772
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	216 473	306 772
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 534 775	-	1 534 967
Fordringer	-	62 481	-	67 286
Gevinst/tap	-	6 545	-	7 199
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 603 801</b>	<b>-</b>	<b>1 609 453</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>1 603 801</b>	<b>-</b>	<b>1 609 453</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6VPMY-17ZML-14Q7D-6PEY2-OJL40-2G5KN



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantets pålydende	39 000 000	39 000 000
<b>Sum</b>	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	18 627 987	18 830 912
<b>Totalt</b>	<b>18 627 987</b>	<b>18 830 912</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6VPMY-17ZML-14Q7D-6PEY2-OJL40-2G5KN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:46Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:37:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: 6V/PWY-F7ZML-14Q7D-6PEY2-OJL40-2G5KN



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kyrksæterøra Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kyrksæterøra Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 767 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A0112-86FG5-MCO0F-0L68L-LICJP-ZLE3Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kyrksæterøra Handelseiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A0112-86FG5-MCOOF-0L68L-LICJP-ZLE3Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: A0112-86FG5-MCO0E-0L68L-LICJP-ZLE3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>