



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 171 332	8 331 970
Annen driftsinntekt		602 225	749 613
Sum inntekter		8 773 557	9 081 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 179 399	3 006 485
Annen driftskostnad	5	2 406 610	2 384 600
Sum kostnader		5 586 009	5 391 086
Driftsresultat		3 187 548	3 690 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	2 313
Sum finansinntekter		726	2 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	114 456	303 718
Annen rentekostnad		2 318 499	2 603 737
Annen finanskostnad		18 480	6 290
Sum finanskostnader		2 451 435	2 913 745
Netto finans		-2 450 709	-2 911 432
Ordinært resultat før skattekostnad		736 839	779 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 104	171 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 735	607 672
Årsresultat		574 735	607 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 735	607 672
Totalresultat		574 735	607 672
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		574 735	607 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		574 735	607 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 186 333	107 967 236
Maskiner og anlegg	1	2 073 186	2 242 522
Sum varige driftsmidler		107 259 519	110 209 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 523 539	
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 539	
Sum anleggsmidler		109 783 058	110 209 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 245	51 668
Andre kortsiktige fordringer		478 999	106 551
Konsernfordringer	6	172 199	
Sum fordringer		833 443	158 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 418 855	1 513 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 418 855	1 513 426
Sum omløpsmidler		10 252 297	1 671 645
SUM EIENDELER		120 035 356	111 881 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 860 000	1 860 000
Overkurs		14 056 582	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
Sum innskutt egenkapital		17 704 199	17 704 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 086 231	-7 660 966
Sum opptjent egenkapital		-7 086 231	-7 660 966
Sum egenkapital	3	10 617 968	10 043 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 927 742	11 593 439
Sum avsetninger for forpliktelser		11 927 742	11 593 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 300 000	79 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		9 362 005
Sum annen langsiktig gjeld		96 300 000	88 862 005
Sum langsiktig gjeld		108 227 742	100 455 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 340	214 617
Skyldig offentlige avgifter		369 568	433 427
Annen kortsiktig gjeld	6	554 738	734 682
Sum kortsiktig gjeld		1 189 646	1 382 726
Sum gjeld		109 417 388	101 838 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 035 356	111 881 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536367

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 95
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bruntveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 991 163 123
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 171 332	8 331 970
Annen driftsinntekt		602 225	749 613
Sum inntekter		8 773 557	9 081 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 179 399	3 006 485
Annen driftskostnad	5	2 406 610	2 384 600
Sum kostnader		5 586 009	5 391 086
Driftsresultat		3 187 548	3 690 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	2 313
Sum finansinntekter		726	2 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	114 456	303 718
Annen rentekostnad		2 318 499	2 603 737
Annen finanskostnad		18 480	6 290
Sum finanskostnader		2 451 435	2 913 745
Netto finans		-2 450 709	-2 911 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 104	171 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 735	607 672
Årsresultat		574 735	607 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 735	607 672
Totalresultat		574 735	607 672
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		574 735	607 672
Sum overføringer og disponeringer		574 735	607 672



Organisasjonsnr: 991 163 123
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 186 333	107 967 236
Maskiner og anlegg	1	2 073 186	2 242 522
Sum varige driftsmidler		107 259 519	110 209 758

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 523 539	
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 539	

Sum anleggsmidler		109 783 058	110 209 758
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 245	51 668
Andre kortsiktige fordringer		478 999	106 551
Konsernfordringer	6	172 199	
Sum fordringer		833 443	158 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 418 855	1 513 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 418 855	1 513 426

Sum omløpsmidler		10 252 297	1 671 645
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		120 035 356	111 881 403
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 860 000	1 860 000
Overkurs		14 056 582	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
Sum innskutt egenkapital		17 704 199	17 704 199



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 086 231	-7 660 966
Sum opptjent egenkapital		-7 086 231	-7 660 966
Sum egenkapital	3	10 617 968	10 043 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 927 742	11 593 439
Sum avsetninger for forpliktelser		11 927 742	11 593 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 300 000	79 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		9 362 005
Sum annen langsiktig gjeld		96 300 000	88 862 005
Sum langsiktig gjeld		108 227 742	100 455 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 340	214 617
Skyldig offentlige avgifter		369 568	433 427
Annen kortsiktig gjeld	6	554 738	734 682
Sum kortsiktig gjeld		1 189 646	1 382 726
Sum gjeld		109 417 388	101 838 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 035 356	111 881 403



Organisasjonsnr: 991 163 123
BERGEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Bergen Logistikkbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		8 171 332	8 331 970
Annen driftsinntekt		602 225	749 613
Sum driftsinntekter		8 773 557	9 081 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 179 399	3 006 485
Annen driftskostnad	5	2 406 610	2 384 600
Sum driftskostnader		5 586 009	5 391 086
Driftsresultat		3 187 548	3 690 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	2 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	114 456	303 718
Annen rentekostnad		2 318 499	2 603 737
Annen finanskostnad		18 480	6 290
Resultat av finansposter		-2 450 709	-2 911 432
Ordinært resultat før skattekostnad		736 839	779 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 104	171 394
Årsresultat		574 735	607 672
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		610 522	0
Avsatt konsernbidrag		-610 522	0
Overført til/fra annen egenkapital		574 735	607 672
Sum overføringer		574 735	607 672

Pemso Dokumentnøkkel: 67CPU-JPA-43-NOSBJ-JMX46-YWD1V-UQEEH



Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 186 333	107 967 236
Maskiner og anlegg	1	2 073 186	2 242 522
Sum varige driftsmidler		107 259 519	110 209 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 523 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 523 539	0
Sum anleggsmidler		109 783 058	110 209 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 245	51 668
Andre kortsiktige fordringer		478 999	106 551
Konsernfordringer	6	172 199	0
Sum fordringer		833 443	158 219
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 418 855	1 513 426
Sum omløpsmidler		10 252 297	1 671 645
Sum eiendeler		120 035 356	111 881 403

Pemso Dokumentnøkkel: 67CPU-JPA43-NDSBJ-JAX46-YWD1V-UQEEH



Balanse

Bergen Logistikkbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 860 000	1 860 000
Overkurs		14 056 582	14 056 582
Annen innskutt egenkapital		1 787 617	1 787 617
Sum innskutt egenkapital		17 704 199	17 704 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 086 231	-7 660 966
Sum opptjent egenkapital		-7 086 231	-7 660 966
Sum egenkapital	3	10 617 968	10 043 233
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 927 742	11 593 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 300 000	79 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	9 362 005
Sum annen langsiktig gjeld		96 300 000	88 862 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 340	214 617
Skyldig offentlige avgifter		369 568	433 427
Annen kortsiktig gjeld	6	554 738	734 682
Sum kortsiktig gjeld		1 189 646	1 382 726
Sum gjeld		109 417 388	101 838 170
Sum egenkapital og gjeld		120 035 356	111 881 403



Balanse

Bergen Logistikkbygg AS
Bergen, 21.04.2021
Styret i Bergen Logistikkbygg AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Ove Bruntveit
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 67CPU-JPA43-NDSBJ-JAX46-YWD1V-UQEEH



Bergen Logistikkbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,

samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Pemneo Dokumentnøkkel: 67CPU-JPA43-NOSBJ-JNX46-YWD1V-UJEEH



NOTE 1 TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Forretnings- bygg	Faste tekniske innstallasjoner	Tomter	Annlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 1.1.20	118 131 191	3 817 667	15 794 040	4 547 571	142 290 469
Tilgang ved kjøp				229 159	229 159
Overføring anlegg under utførelse	1 729 132			-1 729 132	0
Avgang solgte driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.20	119 860 323	3 817 667	15 794 040	3 047 598	142 519 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 515 629	1 744 480	0		35 260 109
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20					0
Bokført verdi pr. 31.12.20	86 344 694	2 073 187	15 794 040	3 047 598	107 259 520
Årets avskrivninger	3 010 062	169 336	0	0	3 179 398
Avskrivningstid	18-40 år	18.5 år	0 år	0 år	

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 18600 aksjer pålydende kr 100

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
COOP Hordaland Eiendom AS	18 600	100,00 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM Egenkapital
Pr 01.01.2020	1 860 000	14 056 582	1 787 617	-7 660 966	10 043 233
Årets resultat				574 735	574 735
Pr 31.12.2020	1 860 000	14 056 582	1 787 617	-7 086 231	10 617 968

Det er store merverdier knyttet til bygg, og ingen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift



NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 199	0
Endring i utsatt skatt	334 303	171 394
Skattekostnad ordinært resultat	162 104	171 394
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	736 839	779 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 132 227	893 876
Mottatt konsernbidrag	782 721	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 651 787	-1 672 942
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 199	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	172 199	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	58 501 350	59 633 577	-1 132 227
Sum	58 501 350	59 633 577	-1 132 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 284 339	-6 936 126	-2 651 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	54 217 011	52 697 451	-1 519 560
Utsatt skatt (22 %)	11 927 742	11 593 439	-334 303

NOTE 5 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35 000 i 2020. Beløpet er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.



NOTE 6 KONSERNFORHOLD

Mellomværende konsern :	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	0	9 362 005
Fordring til konsernselskap	2 695 738	0
Rentekostnader konsernmellomværende	114 456	303 718

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland Eiendom AS og kan hentes fra offentlige register.
Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen

NOTE 7 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	96 300 000	79 500 000
Sum	96 300 000	79 500 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendom	107 259 519	110 209 758
Sum	107 259 519	110 209 758

Handelsbanken har panterett til Eiendomen pålydende kr 105.000.000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bruntveit

Styremedlem

På vegne av: Ove Bruntveit

Serienummer: 9578-5998-4-768882

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-21 10:49:16Z



Helge Christian Haugen

Styreleder

På vegne av: Helge Christian Haugen

Serienummer: 9578-5997-4-994413

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-21 13:18:46Z



MAGNE SØVDE

Styremedlem

På vegne av: Magne Søvdde

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-21 19:03:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 67CPU-JPA43-NOSBJ-JNX46-YWD1V-UQEEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergen Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Logistikkbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 574 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: K1YD0-7C8LH-CVWQMF-LX00S-VPE0V-3U4EG



Revisors beretning - 2020
Bergen Logistikkbygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 22. april 2021
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1YD0-7C8LH-CVWQMF-LX00S-VPE0V-3U4EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 12:22:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1YD0-7C8LH-C1WQGM-LX00S-VPE0V-3U4EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>