



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 707 412
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORE SUNDE B2 VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Emillie Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 986	205 214
Sum inntekter		385 986	205 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	444 650	235 217
Sum kostnader		444 649	235 216
Driftsresultat		-58 663	-30 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10	68
Netto finans		-10	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 664	-30 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 664	-30 003
Årsresultat	3	-58 653	-29 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 575	644
Andre fordringer		78 535	75 341
Sum fordringer		81 110	75 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 298	12 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 298	12 660
Sum omløpsmidler		86 407	88 645
SUM EIENDELER		86 407	88 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 148	-42 495
Sum opptjent egenkapital		-101 148	-42 495
Sum egenkapital	4	-101 148	-42 495
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 250	70 862
Annen kortsiktig gjeld		54 306	60 278
Sum kortsiktig gjeld		187 556	131 140
Sum gjeld		187 556	131 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 407	88 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315714

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 707 412
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORE SUNDE B2 VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Emillie Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 821 707 412
NORE SUNDE B2 VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	385 986	205 214
Sum inntekter		385 986	205 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	444 650	235 217
Sum kostnader		444 649	235 216
Driftsresultat		-58 663	-30 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10	68
Netto finans		-10	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 664	-30 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 664	-30 003
Årsresultat	3	-58 653	-29 934



Organisasjonsnr: 821 707 412
NORE SUNDE B2 VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 575	644
Andre fordringer		78 535	75 341
Sum fordringer		81 110	75 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 298	12 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 298	12 660
Sum omløpsmidler		86 407	88 645
SUM EIENDELER		86 407	88 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 148	-42 495
Sum opptjent egenkapital		-101 148	-42 495
Sum egenkapital	4	-101 148	-42 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 250	70 862
Annen kortsiktig gjeld		54 306	60 278
Sum kortsiktig gjeld		187 556	131 140
Sum gjeld		187 556	131 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 407	88 645



Organisasjonsnr: 821 707 412
NORE SUNDE B2 VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1786 Nore Sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		267 393	140 911	380 000
Andre driftsinntekter	1	19 653	50 200	0
Lading el-bil		98 940	14 103	120 000
Sum inntekter		385 986	205 214	500 000
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		12 816	12 504	13 200
Tilleggstjenester forretningsfører		1 350	0	1 350
Drift og vedlikehold	2	81 637	83 721	74 200
Forsikringer		57 064	14 492	60 488
Kommunale avgifter		39 099	34 058	43 000
Energi/strøm		228 956	82 374	230 000
Administrasjonskostnader		23 728	8 068	15 100
Sum kostnader		444 649	235 216	437 338
Driftsresultat		-58 663	-30 002	62 662
Finansielle poster				
Renteinntekter		10	68	0
Netto finanskostnader		-10	-68	0
Resultat	3	-58 653	-29 934	62 662

Årsregnskap



1786 Nore Sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 575	644
Forskuddsbetalte kostnader		71 144	72 392
Andre fordringer		7 391	2 949
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 298	12 660
Sum omløpsmidler		86 407	88 645
SUM EIENDELER		86 407	88 645

Balance 2021



1786 Nore Sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-101 148	-42 495
Sum egenkapital	4	-101 148	-42 495
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		13 500	13 334
Leverandørgjeld		133 250	70 862
Annen kortsiktig gjeld		40 806	46 944
Sum kortsiktig gjeld		187 556	131 140
Sum gjeld		187 556	131 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 407	88 645

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Norland Vistnes
Leder

Finn Kristian Haukali Slettum
Styremedlem

Predrag Dordevic
Styremedlem

Haakon Totland
Styremedlem

Tom Vika
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Oppstartkapital fra utbygger	0	50 200
Andel brannalarm blokkene	19 653	
Sum	19 653	50 200



Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	2 636
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 541	13 594
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	837	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 188
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	60 259	64 303
Sum	81 637	83 721

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-58 653	-29 934
Endring disponible midler	-58 653	-29 934
Omløpsmidler	86 407	88 645
Kortsiktig gjeld	187 556	131 140
Disponible midler	-101 148	-42 495

Negative disponible midler på grunn av høye strømkostnader. Velforeningen før inn ny kapital via kontingenten tidlig i 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Annen Egenkapital	-101 148	-58 653	-42 495
Sum Egenkapital	-101 148	-58 653	-42 495

Negativ egenkapital på grunn av høye strømkostnader. Velforeningen har lavere inntekter i oppstarten fordi alle medlemshusstandene ikke er bygget og innflyttet enda. Velforeningen får inn kontingent tidlig i 2022, så det er ikke usikkerhet rundt fortsatt drift.

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening



Resultat og balanse med noter for Nore Sunde B2 Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nore Sunde B2 Velforening

Styreleder	Kjersti Norland Vistnes (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Predrag Dordevic (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Finn Kristian Haukali Slettum (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Haakon Totland (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Tom Vika (sign.)	10.03.2022

