



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2  
1643 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 649	120 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 649</b>	<b>120 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	22 280
Annen driftskostnad		274 162	97 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 362</b>	<b>120 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 287</b>	<b>431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 820	34 043
Annen rentekostnad		75	4 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 895</b>	<b>38 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 895</b>	<b>-38 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 378	-38 207
Avsatt til annen egenkapital		50 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 643	57 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 548 860</b>	<b>3 571 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 548 860</b>	<b>3 571 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 473	745 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 473</b>	<b>745 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 553</b>	<b>745 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 365 413</b>	<b>4 316 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 385 000</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 014	
Udekket tap			45 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 014</b>	<b>-45 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 435 014</b>	<b>3 339 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	930 399	964 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 399</b>	<b>964 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 399</b>	<b>964 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 070
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 399</b>	<b>976 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 365 413</b>	<b>4 316 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2  
1643 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 721 609  
W3 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 649	120 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 649</b>	<b>120 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	22 280
Annen driftskostnad		274 162	97 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 362</b>	<b>120 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 287</b>	<b>431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 820	34 043
Annen rentekostnad		75	4 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 895</b>	<b>38 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 895</b>	<b>-38 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 378	-38 207
Avsatt til annen egenkapital		50 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>



Organisasjonsnr: 916 721 609  
W3 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	35 643	57 843
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 548 860</b>	<b>3 571 060</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 548 860</b>	<b>3 571 060</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		80	
------------	--	----	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>80</b>	
-----------------------	--	-----------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		816 473	745 327
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>816 473</b>	<b>745 327</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 553</b>	<b>745 327</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 365 413</b>	<b>4 316 387</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 385 000</b>	<b>3 385 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 014	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap			45 378
Sum opptjent egenkapital		50 014	-45 378
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 435 014</b>	<b>3 339 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	930 399	964 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 399</b>	<b>964 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 399</b>	<b>964 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 070
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 399</b>	<b>976 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 365 413</b>	<b>4 316 387</b>



Organisasjonsnr: 916 721 609  
W3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Petter Weel  
2023-05-02

 BankID Signing  
Anders Weel  
2023-05-04

 BankID Signing  
Øystein Weel  
2023-05-06

# ÅRSREGNSKAP 2022

W3 Utvikling AS  
Hestevoldbråten 2  
1643 RÅDE  
916 721 609

Utarbeidet av Vigres AS -  
statsautorisert regnskapsførerselskap



### Resultatregnskap

W3 Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		430 649	120 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 649</b>	<b>120 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	22 280
Annen driftskostnad		274 162	97 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 362</b>	<b>120 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 287</b>	<b>431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 820	34 043
Annen rentekostnad		75	4 595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 895</b>	<b>-38 638</b>
Resultat før skattekostnad		95 392	-38 207
<b>Årsresultat</b>		<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 378	0
Avsatt til annen egenkapital		50 014	0
Overført til udekket tap		0	38 207
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>95 392</b>	<b>-38 207</b>



### Balanse

W3 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 513 217	3 513 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 643	57 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 548 860</b>	<b>3 571 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 548 860</b>	<b>3 571 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 473	745 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 553</b>	<b>745 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 365 413</b>	<b>4 316 387</b>



## Balanse

W3 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 385 000</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 014	0
Udekket tap		0	-45 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 014</b>	<b>-45 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 435 014</b>	<b>3 339 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	930 399	964 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>930 399</b>	<b>964 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 399</b>	<b>976 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 365 413</b>	<b>4 316 387</b>

05.05.2023

Styret i W3 Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anders Weel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Weel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Weel  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 513 217	111 400	3 624 617
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 513 217</b>	<b>111 400</b>	<b>3 624 617</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		75 757	75 757
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 513 217</b>	<b>35 643</b>	<b>3 548 860</b>
Årets ordinære avskrivninger		22 200	22 200
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Weels Eiendom AS	930 399	964 695
<b>Sum</b>	<b>930 399</b>	<b>964 695</b>

Lånet renteberegnes iflg avtale.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 400 000	-15 000	-45 378	3 339 622
Årets resultat			95 392	95 392
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 400 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>50 014</b>	<b>3 435 014</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i W3 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 400,0	3 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Weels Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 392	-38 207
Permanente forskjeller	0	238
Endring i midlertidige forskjeller	10 793	8 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 185	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 987	806	10 793
<b>Sum</b>	<b>-9 987</b>	<b>806</b>	<b>10 793</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 033	-158 218	-106 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 020	157 412	95 392
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.