



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 699 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o GV Reklame AS  
Venusvegen 21  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 251	516 652
Annen driftsinntekt		3 864 750	3 360 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 113 001</b>	<b>3 877 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 320	140 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	952 500	952 363
Annen driftskostnad		1 179 402	1 734 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 221</b>	<b>2 828 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 809 780</b>	<b>1 048 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	2 145
Annen finansinntekt		2 736	2 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>4 733</b>
Annen rentekostnad		1 384 080	1 356 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 384 080</b>	<b>1 356 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380 880</b>	<b>-1 352 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>428 900</b>	<b>-303 083</b>
Skattekostnad	2, 3	235 076	-207 660
<b>Årsresultat</b>		<b>193 824</b>	<b>-95 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		193 824	-95 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 824</b>	<b>-95 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 027 982	24 101 682
Maskiner og anlegg		0	111 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	232 800	0
Sum varige driftsmidler		23 260 782	24 213 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 260 782	24 213 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 529	28 993
Andre kortsiktige fordringer		720	230 729
Sum fordringer		99 249	259 722
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 664	360 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 664	360 825
Sum omløpsmidler		608 912	620 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 869 694</b>	<b>24 833 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 984 090	1 790 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 090</b>	<b>1 790 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 084 090</b>	<b>2 890 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	198 534	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 534</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 270 765	21 727 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 270 765</b>	<b>21 727 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 469 299</b>	<b>21 727 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 885	71 714
Betalbar skatt	2, 3	36 542	0
Skyldige offentlige avgifter		137 155	124 853
Annen kortsiktig gjeld		35 724	19 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 306</b>	<b>216 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 785 605</b>	<b>21 943 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 869 695</b>	<b>24 833 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 699 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o GV Reklame AS  
Venusvegen 21  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 699 560  
TRANSPORTEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 251	516 652
Annen driftsinntekt		3 864 750	3 360 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 113 001</b>	<b>3 877 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 320	140 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	952 500	952 363
Annen driftskostnad		1 179 402	1 734 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 221</b>	<b>2 828 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 809 780</b>	<b>1 048 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	2 145
Annen finansinntekt		2 736	2 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>4 733</b>
Annen rentekostnad		1 384 080	1 356 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 384 080</b>	<b>1 356 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380 880</b>	<b>-1 352 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>428 900</b>	<b>-303 083</b>
Skattekostnad	2, 3	235 076	-207 660
<b>Årsresultat</b>		<b>193 824</b>	<b>-95 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		193 824	-95 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 824</b>	<b>-95 423</b>



Organisasjonsnr: 912 699 560  
TRANSPORTEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 027 982	24 101 682
Maskiner og anlegg		0	111 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	232 800	0
Sum varige driftsmidler		23 260 782	24 213 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 260 782	24 213 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 529	28 993
Andre kortsiktige fordringer		720	230 729
Sum fordringer		99 249	259 722
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 664	360 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 664	360 825
Sum omløpsmidler		608 912	620 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 869 694</b>	<b>24 833 830</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 984 090	1 790 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 090</b>	<b>1 790 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 084 090</b>	<b>2 890 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	198 534	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>198 534</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 270 765	21 727 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 270 765</b>	<b>21 727 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 469 299</b>	<b>21 727 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 885	71 714
Betalbar skatt	2, 3	36 542	0
Skyldige offentlige avgifter		137 155	124 853
Annen kortsiktig gjeld		35 724	19 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 306</b>	<b>216 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 785 605</b>	<b>21 943 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 869 695</b>	<b>24 833 830</b>



Organisasjonsnr: 912 699 560  
TRANSPORTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30774386.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30774386.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7513603.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23260782.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	952500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
12988680.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
20270765.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
23359311.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer.



Årsregnskap for  
**TRANSPORTEIENDOM AS**

912699560

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRANSPORTEIENDOM AS  
912 699 560

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		248 251	516 652
Annen driftsinntekt		3 864 750	3 360 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 113 001</b>	<b>3 877 148</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-171 320	-140 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-952 500	-952 363
Annen driftskostnad		-1 179 402	-1 734 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 303 221</b>	<b>-2 828 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 809 780</b>	<b>1 048 959</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		464	2 145
Annen finansinntekt		2 736	2 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>4 733</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 384 080	-1 356 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 384 080</b>	<b>-1 356 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380 880</b>	<b>-1 352 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>428 900</b>	<b>-303 083</b>
Skattekostnad	2, 3	-235 076	207 660
<b>Årsresultat</b>		<b>193 824</b>	<b>-95 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		193 824	-95 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 824</b>	<b>-95 423</b>



TRANSPORTEIENDOM AS  
912 699 560

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 027 982	24 101 682
Maskiner og anlegg		0	111 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	232 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 260 782</b>	<b>24 213 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 260 782</b>	<b>24 213 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 529	28 993
Andre kortsiktige fordringer		720	230 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 249</b>	<b>259 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 664	360 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 664</b>	<b>360 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 912</b>	<b>620 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 869 695</b>	<b>24 833 830</b>



TRANSPORTEIENDOM AS  
912 699 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 984 090	1 790 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 984 090</b>	<b>1 790 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 084 090</b>	<b>2 890 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	2, 3	198 534	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>198 534</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 270 765	21 727 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 270 765</b>	<b>21 727 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 885	71 714
Betalbar skatt	2, 3	36 542	0
Skyldige offentlige avgifter		137 155	124 853
Annen kortsiktig gjeld		35 724	19 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 306</b>	<b>216 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 785 605</b>	<b>21 943 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 869 695</b>	<b>24 833 830</b>

Verdal,

Svein Eggen  
styrets leder

Arild Frøseth  
styremedlem

Ole Gunnar Vestvik  
styremedlem / daglig leder

Georg Myhre  
styremedlem



TRANSPORTEIENDOM AS  
912 699 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 774 386
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 774 386</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 513 603
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 260 782</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	952 500



TRANSPORTEIENDOM AS  
912 699 560

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 542	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	198 534	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>235 076</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	428 900	-303 083
Permanente forskjeller	0	-1 201
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 030	-1 545
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-305 829	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>166 100</b>	<b>-305 829</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 542	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 542</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	945 455	902 426	43 030
Fremførbart underskudd	-305 829	0	-305 829
<b>Netto forskjeller</b>	<b>639 626</b>	<b>902 426</b>	<b>-262 799</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>639 626</b>	<b>902 426</b>	<b>-262 799</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	198 534	-198 534

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gv Utleie AS	100	66,67	Ordinære
Frøseth Invest AS	50	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	950 000	1 790 266	2 890 266
Årsresultat	0	0	193 824	193 824
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>950 000</b>	<b>1 984 090</b>	<b>3 084 090</b>



**TRANSPORTEIENDOM AS**  
912 699 560

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 988 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 270 765
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 359 311
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør og kundefordringer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Transporteierdom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Transporteierdom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13EWA-P1Y2G-HGQDC-BQQT8-UAHSW-1XKHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 07:10:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13EWA-P1Y2G-HGQDC-BQQT8-UAH5W-1XKHG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.