



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I  
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 396	1 510 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 396</b>	<b>1 510 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	124 413	128 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad	5	869 551	1 269 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 964</b>	<b>1 746 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 432</b>	<b>-236 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	2 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>2 193</b>
Annen rentekostnad		77 068	86 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 068</b>	<b>86 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 895</b>	<b>-83 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 514	-81 514
Avsatt til annen egenkapital		33 024	
Overført fra annen egenkapital			-238 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 060 000	5 408 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 408 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 408 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 630	23 435
Andre kortsiktige fordringer			4 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 630</b>	<b>27 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 912	239 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 912</b>	<b>239 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 542</b>	<b>267 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 444 542</b>	<b>5 675 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 024	
Udekket tap			81 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 024</b>	<b>-81 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 024</b>	<b>46 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 785 000	5 133 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 000</b>	<b>5 581 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 000</b>	<b>5 581 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 806	8 617
Annen kortsiktig gjeld		41 712	39 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 518</b>	<b>48 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 518</b>	<b>5 629 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 444 542</b>	<b>5 675 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I  
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 931 365 371  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 396	1 510 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 396</b>	<b>1 510 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	124 413	128 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad	5	869 551	1 269 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 964</b>	<b>1 746 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 432</b>	<b>-236 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	2 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>2 193</b>
Annen rentekostnad		77 068	86 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 068</b>	<b>86 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 895</b>	<b>-83 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 514	-81 514
Avsatt til annen egenkapital		33 024	
Overført fra annen egenkapital			-238 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>



Organisasjonsnr: 931 365 371  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 060 000	5 408 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 408 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 408 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 630	23 435
Andre kortsiktige fordringer			4 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 630</b>	<b>27 673</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 912	239 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 912</b>	<b>239 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 542</b>	<b>267 628</b>

**SUM EIENDELER 5 444 542 5 675 628**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 024	
Udekket tap			81 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 024</b>	<b>-81 514</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>161 024</b>	<b>46 486</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 785 000	5 133 000
Gjeldsbrev leieboere	3 448 000	448 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 233 000</b>	<b>5 581 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 233 000</b>	<b>5 581 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 806	8 617
Annen kortsiktig gjeld	41 712	39 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 518</b>	<b>48 142</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 283 518</b>	<b>5 629 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 444 542</b>	<b>5 675 628</b>



Organisasjonsnr: 931 365 371  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Andelseiere	128.00	1000.00	128000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andelseiere	128.00	100.00%	Andelseiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	128.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Landåsleitet Boligselskap I

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Landåsleitet Boligselskap I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for AS Landåsleitet Boligselskap I




**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2021  
RSM Norge AS



Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## AS Landåsleitet Boligselskap I

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 365 371



## Resultatregnskap

### AS Landåsleitet Boligselskap I

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 396	1 510 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 533 396</b>	<b>1 510 215</b>
Lønnskostnad	5	124 413	128 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad	5	869 551	1 269 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 964</b>	<b>1 746 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 432</b>	<b>-236 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	2 193
Annen rentekostnad		77 068	86 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 895</b>	<b>-83 897</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		114 538	-320 083
<b>Ordinært resultat</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		81 514	0
Avsatt til annen egenkapital		33 024	0
Overført til udekket tap		0	81 514
Overført fra annen egenkapital		0	238 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 538</b>	<b>-320 083</b>




## Balanse


AS Landåsleitet Boligselskap I			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 060 000	5 408 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 060 000</u>	<u>5 408 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 060 000</u>	<u>5 408 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 630	23 435
Andre kortsiktige fordringer		0	4 238
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 630</u>	<u>27 673</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 912	239 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>384 542</u>	<u>267 628</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 444 542</b>	<b>5 675 628</b>


**Balanse****AS Landåsleitet Boligselskap I**


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 024	0
Udekket tap		0	-81 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 024</b>	<b>-81 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 024</b>	<b>46 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 785 000	5 133 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 000</b>	<b>5 581 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 806	8 617
Annen kortsiktig gjeld		41 712	39 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 518</b>	<b>48 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 518</b>	<b>5 629 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 444 542</b>	<b>5 675 628</b>

Bergen, <sup>18</sup>.../3. 2021  
Styret i AS Landåsleitet Boligselskap I

  
Wencke Borge Hystad  
styreleder

  
Ingvar Wergeland  
styremedlem

  
Tone Heidi Vik  
styremedlem

  
Trine Maren Kronhaug  
forretningsfører



## Noter 2020

### AS Landåsleitet Boligselskap I

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 441 739	10 441 739
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 441 739	10 441 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 381 739	5 381 739
= Bokført verdi 31.12.20	5 060 000	5 060 000
Årets ordinære avskrivninger	348 000	348 000

Årets avskrivninger tilsvare, som tidligere, årets nedbetaling på selskapets langsiktige gjeld.



## Noter 2020

### AS Landåsleitet Boligselskap I

#### Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld	4 785 000	5 133 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendom)	5 060 000	5 408 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 493 000.

Gjeld til beboere utgjør kr 448 000 og knytter seg til ikke-rentebærende gjeld opprettet ved stiftelse. Gjelden følger aksjen og er ikke planlagt tilbakebetalt til noe fastsatt tidspunkt. Beløpet er inkludert i gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 32 aksjonærer som hver eier 4 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 4 aksjer, på lik linje med de andre aksjonærene.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 5 Godtgjørelser

Kostnadsført lønn knytter seg til godtgjørelse til styret kr 113 000, samt kr 11 413 i arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 625.

Av dette utgjør kr 1 875 honorar for annen bistand. Beløpene er inklusiv mva.

#### Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2020 utgjør kr 43 227 inklusiv mva.