



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSTRUHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 016	350 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 016</b>	<b>350 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4,5	202 384	223 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 384</b>	<b>235 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 632</b>	<b>114 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>82</b>
Annen finanskostnad		151 681	178 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 681</b>	<b>178 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 652</b>	<b>-178 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 980</b>	<b>-63 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 980</b>	<b>-63 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 980</b>	<b>-63 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 980</b>	<b>-63 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 140 000	13 140 000
Maskiner og anlegg	6	18 200	20 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 158 200</b>	<b>13 160 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	30 015	20 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 015</b>	<b>20 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 188 215</b>	<b>13 180 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 450	19 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 450</b>	<b>19 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 537	83 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 537</b>	<b>83 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 987</b>	<b>102 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 202</b>	<b>13 283 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	149 225	99 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 225</b>	<b>99 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>179 225</b>	<b>129 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	6 570 000	6 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	6 570 000	6 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 450	13 242
Annen kortsiktig gjeld		17 527	1 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 977</b>	<b>14 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 169 977</b>	<b>13 154 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 202</b>	<b>13 283 603</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553195

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 802 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSTRUHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 817 802 192  
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 016	350 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 016</b>	<b>350 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	202 384	223 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 384</b>	<b>235 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 632</b>	<b>114 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>82</b>
Annen finanskostnad		151 681	178 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 681</b>	<b>178 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 652</b>	<b>-178 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 980</b>	<b>-63 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 980</b>	<b>-63 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 980</b>	<b>-63 491</b>



Organisasjonsnr: 817 802 192  
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 140 000	13 140 000
Maskiner og anlegg	6	18 200	20 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 158 200</b>	<b>13 160 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	30 015	20 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 015</b>	<b>20 011</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 188 215</b>	<b>13 180 611</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 450	19 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 450</b>	<b>19 701</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 537	83 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 537</b>	<b>83 291</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 987</b>	<b>102 992</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 202</b>	<b>13 283 603</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	149 225	99 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 225</b>	<b>99 245</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>179 225</b>	<b>129 245</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	6 570 000	6 570 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	6 570 000	6 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 450	13 242
Annen kortsiktig gjeld		17 527	1 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 977</b>	<b>14 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 169 977</b>	<b>13 154 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 202</b>	<b>13 283 603</b>



Organisasjonsnr: 817 802 192  
SLOTTSBRUHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Slottsbruhagen Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	88 635	159 733
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	49 980	-63 491
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 400	2 400
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 004	-10 008
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>42 376</b>	<b>-71 099</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>131 010</b>	<b>88 635</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>131 010</b>	<b>88 635</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		200 016	205 200	200 000	210 000
Innkrevde felleskostnader renter		204 000	144 840	204 000	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 016</b>	<b>350 040</b>	<b>404 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 800	4 900
Styre honorar	2	0	10 000	10 000	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	1 410	1 500	0
Forretningsfører honorar		16 818	16 326	16 900	17 400
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 300
Kontigent NBBL		630	630	650	700
Sikringsfond felleskostnader		612	612	650	650
Brøyting - strøing		5 261	12 620	20 000	15 000
Vedlikehold	3	21 831	59 950	10 000	10 000
Serviceavtaler		5 034	4 334	0	0
Kabel-tv		35 394	30 167	31 700	44 000
Forsikring		12 159	11 284	13 100	13 100
Kommunale avgifter		86 639	69 072	69 100	86 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 587	2 490	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftskostnader	4	5 095	8 184	6 000	2 500
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	5	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 384</b>	<b>235 263</b>	<b>190 500</b>	<b>205 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 632</b>	<b>114 777</b>	<b>213 500</b>	<b>149 150</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		29	82	500	500
Rentekostnad		151 681	178 350	204 000	145 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-151 652</b>	<b>-178 268</b>	<b>-203 500</b>	<b>-144 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 980</b>	<b>-63 491</b>	<b>10 000</b>	<b>4 650</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		49 980	-63 491	0	0
Sum overføringer		49 980	-63 491	0	-34 900

Slottsbruhagen Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	10 140 000	10 140 000
Tomter	7, 12	3 000 000	3 000 000
Andre driftsmidler	6	18 200	20 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 158 200</b>	<b>13 160 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	30 015	20 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 015</b>	<b>20 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 188 215</b>	<b>13 180 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		12 450	19 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 450</b>	<b>19 701</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		148 537	83 291
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>148 537</b>	<b>83 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 987</b>	<b>102 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 202</b>	<b>13 283 603</b>

Slottsbruhagen Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Opp tjent egenkapital	9	149 225	99 245
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>179 225</b>	<b>129 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	11, 12	6 570 000	6 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 806	0
Andre forskuddsbetalte leier		75	0
Leverandørgjeld		12 450	13 242
Påløpne renter		646	1 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 977</b>	<b>14 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 169 977</b>	<b>13 154 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 202</b>	<b>13 283 603</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Slottsbruhagen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Tøvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Strand Carlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Marit Hauge  
Styremedlem

**Slottsbruhagen Borettslag**



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
<b>Sum</b>	<b>4 724</b>	<b>4 584</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6604 Vedlikehold uteanlegg	21 831	59 950
<b>Sum</b>	<b>21 831</b>	<b>59 950</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 490	990
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	801
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 715	1 663
7790 Andre kostnader	0	4 250
<b>Sum</b>	<b>5 095</b>	<b>8 184</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 200
Årets avskrivninger :	2 400
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 7 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	10 140 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	30 015	20 011
<b>Sum</b>	<b>30 015</b>	<b>20 011</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	149 225	99 245
<b>Sum</b>	<b>179 225</b>	<b>129 245</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019824308</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 570 000
Lånesaldo 01.01:	6 570 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 570 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 570 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019824308	2	1 150 000	2 300 000
	1	1 100 000	1 100 000
	2	1 090 000	2 180 000
	1	990 000	990 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28019824308 har første avdrag 30.03.2027 med kr 68 410	2	1 150 000	3 991
	1	1 100 000	3 818
	2	1 090 000	3 783
	1	990 000	3 436

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>6 570 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	10 140 000	10 140 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>

Slottsbruhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slottsbruhagen Borettslag**

Styreleder	Anders Tøvik (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Daniel Strand Carlsen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Gunn Marit Hauge (sign.)	11.04.2021



## **Styret i Slottsbruhagen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Tirsdag 18.05.2021 kl.18:00  
Møtested er ikke fastsatt

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**

### **7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**



## Årsmelding fra styret i Slottsbruhagen Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Slottsbruhagen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Anders Tøvik, Borgetun 46  
Styremedlem, Gunn Marit Hauge, SLOTTSTRUGATA 64  
Styremedlem, Daniel Strand Carlsen, Slottsbrugata 70  
Varamedlem, Rikke Grønli, Borgetun 46  
Varamedlem, Tom Steinar Hansen, Slottsbrugate 68

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 2 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Utvidet avdragsfrihet på borettslagets lån.

### Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 03.02.2021



## Disponible midler for Slottsbruhagen Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	88 635	159 733
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	49 980	-63 491
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 400	2 400
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 004	-10 008
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>42 376</b>	<b>-71 099</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>131 010</b>	<b>88 635</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>131 010</b>	<b>88 635</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		200 016	205 200	200 000	210 000
Innkrevde felleskostnader renter		204 000	144 840	204 000	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 016</b>	<b>350 040</b>	<b>404 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 800	4 900
Styrehonorar	2	0	10 000	10 000	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	1 410	1 500	0
Forretningsførerhonorar		16 818	16 326	16 900	17 400
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 300
Kontigent NBBL		630	630	650	700
Sikringsfond felleskostnader		612	612	650	650
Brøyting - strøing		5 261	12 620	20 000	15 000
Vedlikehold	3	21 831	59 950	10 000	10 000
Serviceavtaler		5 034	4 334	0	0
Kabel-tv		35 394	30 167	31 700	44 000
Forsikring		12 159	11 284	13 100	13 100
Kommunale avgifter		86 639	69 072	69 100	86 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 587	2 490	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftskostnader	4	5 095	8 184	6 000	2 500
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	5	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 384</b>	<b>235 263</b>	<b>190 500</b>	<b>205 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 632</b>	<b>114 777</b>	<b>213 500</b>	<b>149 150</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		29	82	500	500
Rentekostnad		151 681	178 350	204 000	145 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-151 652</b>	<b>-178 268</b>	<b>-203 500</b>	<b>-144 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 980</b>	<b>-63 491</b>	<b>10 000</b>	<b>4 650</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		49 980	-63 491	0	0
Sum overføringer		49 980	-63 491	0	-34 900

Slottsbruhagen Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	10 140 000	10 140 000
Tomter	7, 12	3 000 000	3 000 000
Andre driftsmidler	6	18 200	20 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 158 200</b>	<b>13 160 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	30 015	20 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 015</b>	<b>20 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 188 215</b>	<b>13 180 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		12 450	19 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 450</b>	<b>19 701</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		148 537	83 291
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>148 537</b>	<b>83 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 987</b>	<b>102 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 202</b>	<b>13 283 603</b>

Slottsbruhagen Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Opp tjent egenkapital	9	149 225	99 245
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>179 225</b>	<b>129 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	11, 12	6 570 000	6 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 806	0
Andre forskuddsbetalte leier		75	0
Leverandørgjeld		12 450	13 242
Påløpne renter		646	1 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 977</b>	<b>14 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 169 977</b>	<b>13 154 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 202</b>	<b>13 283 603</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Slottsbruhagen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Tøvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Strand Carlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Marit Hauge  
Styremedlem

**Slottsbruhagen Borettslag**



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
<b>Sum</b>	<b>4 724</b>	<b>4 584</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Slottsbruhagen Borettslag



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6604 Vedlikehold uteanlegg	21 831	59 950
<b>Sum</b>	<b>21 831</b>	<b>59 950</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	494	480
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 490	990
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	801
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 715	1 663
7790 Andre kostnader	0	4 250
<b>Sum</b>	<b>5 095</b>	<b>8 184</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 200
Årets avskrivninger :	2 400
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 7 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	10 140 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	10 140 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	30 015	20 011
<b>Sum</b>	<b>30 015</b>	<b>20 011</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	149 225	99 245
<b>Sum</b>	<b>179 225</b>	<b>129 245</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28019824308</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 570 000
Lånesaldo 01.01:	6 570 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 570 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 570 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019824308	2	1 150 000	2 300 000
	1	1 100 000	1 100 000
	2	1 090 000	2 180 000
	1	990 000	990 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 28019824308 har første avdrag 30.03.2027 med kr 68 410	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	1 150 000	3 991
	1	1 100 000	3 818
	2	1 090 000	3 783
	1	990 000	3 436

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>6 570 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Slottsbruhagen Borettslag orgnr: 817 802 192

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 570 000	6 570 000
Borettsinnskudd	6 570 000	6 570 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	10 140 000	10 140 000
<b>Sum</b>	<b>13 140 000</b>	<b>13 140 000</b>

Slottsbruhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slottsbruhagen Borettslag**

Styreleder	Anders Tøvik (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Daniel Strand Carlsen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Gunn Marit Hauge (sign.)	11.04.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruhagen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 15. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B26U-N5XMG-GV4FE-MPDYK-LBRHL-02ELY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 13:23:19Z



Penneo DokumentInokkelt: 1B26U-N5XMG-GV4FE-MPDYK-LBRHL-02ELY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruhagen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 15. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B276U-N5XMG-GV4FE-MPDYK-LBRHL-02ELY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 13:23:19Z



Penneo DokumentInokkelt: 1B26U-N5XMG-GV4FE-MPDYK-LBRHL-02ELY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>