



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 041 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 910	138 424
Annen driftsinntekt		1 963 965	1 523 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 530 875</b>	<b>1 661 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 753	0
Lønnskostnad	1, 2	232 290	292 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	581 561	407 980
Annen driftskostnad		734 347	707 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 951</b>	<b>1 408 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 923</b>	<b>253 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 817	12 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 817</b>	<b>12 812</b>
Annen rentekostnad		764 405	705 259
Annen finanskostnad		0	8 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 405</b>	<b>714 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 588</b>	<b>-701 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 335</b>	<b>-447 585</b>
Skattekostnad		0	-46 200
<b>Årsresultat</b>		<b>226 335</b>	<b>-401 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	163 800
Udekket tap		226 335	-237 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 460 000	14 217 200
Maskiner og anlegg	3	2 000	7 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 000	78 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 496 000</b>	<b>14 302 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 821 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 821 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 496 000</b>	<b>20 124 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 524	173 093
Andre kortsiktige fordringer		15 018	14 183
Konsernfordringer	5	0	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 543</b>	<b>397 276</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 396	149 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 396</b>	<b>149 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 938</b>	<b>546 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 993 938</b>	<b>20 670 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Overkurs	6	1 790 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 250	237 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 250</b>	<b>-237 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 750</b>	<b>-207 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 922 398	11 998 702
Langsiktig konserngjeld	5	190 000	1 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 398</b>	<b>13 858 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 204	308 037
Skyldige offentlige avgifter		36 568	128 096
Kortsiktig konserngjeld	5	570 783	6 392 119
Annen kortsiktig gjeld		309 235	191 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 790</b>	<b>7 019 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 115 188</b>	<b>20 878 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 993 938</b>	<b>20 670 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 041 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 933 041 115  
EMIL SCHANCHES GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		566 910	138 424
Annen driftsinntekt		1 963 965	1 523 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 530 875</b>	<b>1 661 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 753	0
Lønnskostnad	1, 2	232 290	292 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	581 561	407 980
Annen driftskostnad		734 347	707 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 553 951</b>	<b>1 408 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 923</b>	<b>253 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 817	12 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 817</b>	<b>12 812</b>
Annen rentekostnad		764 405	705 259
Annen finanskostnad		0	8 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 405</b>	<b>714 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 588</b>	<b>-701 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 335</b>	<b>-447 585</b>
Skattekostnad		0	-46 200
<b>Årsresultat</b>		<b>226 335</b>	<b>-401 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	163 800
Udekket tap		226 335	-237 585



Organisasjonsnr: 933 041 115  
EMIL SCHANCHES GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 460 000	14 217 200
Maskiner og anlegg	3	2 000	7 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 000	78 100
Sum varige driftsmidler		14 496 000	14 302 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 821 336
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 821 336
Sum anleggsmidler		14 496 000	20 124 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 524	173 093
Andre kortsiktige fordringer		15 018	14 183
Konsernfordringer	5	0	210 000
Sum fordringer		270 543	397 276
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 396	149 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 396	149 248
Sum omløpsmidler		497 938	546 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 993 938</b>	<b>20 670 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Overkurs	6	1 790 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	11 250	237 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 250</b>	<b>-237 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 750</b>	<b>-207 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 922 398	11 998 702
Langsiktig konserngjeld	5	190 000	1 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 398</b>	<b>13 858 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 204	308 037
Skyldige offentlige avgifter		36 568	128 096
Kortsiktig konserngjeld	5	570 783	6 392 119
Annen kortsiktig gjeld		309 235	191 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 790</b>	<b>7 019 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 115 188</b>	<b>20 878 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 993 938</b>	<b>20 670 560</b>



Organisasjonsnr: 933 041 115  
EMIL SCHANCHES GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern:

Emil Schanches Gate 8 AS er heleid datterselskap av

O.e.m Holding AS. Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeid konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217073.00	259165.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11230.00	16868.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3987.00	16503.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232290.00	292536.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16035093.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	774861.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16809954.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2313954.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14496000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	581561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	210000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190000.00	1860000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570783.00	6392119.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10624884.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11922398.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14460000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**EMIL SCHANCHES GATE 8 AS**  
933041115  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
933 041 115

## Resultatregnskap

	Note	2025	08.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		566 910	138 424
Annen driftsinntekt		1 963 965	1 523 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 530 875</b>	<b>1 661 761</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 753	0
Lønnskostnad	1, 2	-232 290	-292 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-581 561	-407 980
Annen driftskostnad		-734 347	-707 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 553 951</b>	<b>-1 408 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 923</b>	<b>253 642</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 817	12 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 817</b>	<b>12 812</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-764 405	-705 259
Annen finanskostnad		0	-8 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-764 405</b>	<b>-714 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 588</b>	<b>-701 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 335</b>	<b>-447 585</b>
Skattekostnad		0	46 200
<b>Årsresultat</b>		<b>226 335</b>	<b>-401 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-163 800
Udekket tap		226 335	-237 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 335</b>	<b>-401 385</b>



EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
933 041 115

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 460 000	14 217 200
Maskiner og anlegg	3	2 000	7 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 000	78 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 496 000</b>	<b>14 302 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 821 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 821 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 496 000</b>	<b>20 124 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 524	173 093
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	210 000
Andre kortsiktige fordringer		15 018	14 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 543</b>	<b>397 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 396	149 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 396</b>	<b>149 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 938</b>	<b>546 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 993 938</b>	<b>20 670 560</b>



EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
933 041 115

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Overkurs	6	1 790 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-11 250	-237 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 250</b>	<b>-237 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 878 750</b>	<b>-207 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 922 398	11 998 702
Langsiktig konserngjeld	5	190 000	1 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 398</b>	<b>13 858 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 204	308 037
Skyldige offentlige avgifter		36 568	128 096
Kortsiktig konserngjeld	5	570 783	6 392 119
Annen kortsiktig gjeld		309 235	191 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 790</b>	<b>7 019 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 115 188</b>	<b>20 878 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 993 938</b>	<b>20 670 560</b>

BJUGN, 03.02.2026

Odd Einar Grøntvedt  
styrets leder / daglig leder



EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
933 041 115

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Driver med utleie av eiendom i Ørland kommune.

### Regnskapsprinsipper

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med utleie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsern:

Emil Schanches Gate 8 AS er heleid datterselskap av O.e.m Holding AS. Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	08.02 - 31.12.2024
Lønn	217 073	259 165
Arbeidsgiveravgift	11 230	16 868
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 987	16 503
<b>Sum</b>	<b>232 290</b>	<b>292 536</b>



## EMIL SCHANCHES GATE 8 AS

933 041 115

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 035 093
Tilgang i året	774 861
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 809 954</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 313 954
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 496 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	581 561

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 624 884
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 922 398
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 460 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	08.02 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	210 000

#### Annen langsiktig gjeld

	2025	08.02 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	190 000	1 860 000

#### Kortsiktig gjeld

	2025	08.02 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 783	6 392 119

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-237 585	-207 585
Årsresultat	0	0	226 335	226 335
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	70 000	1 790 000	0	1 860 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 790 000</b>	<b>-11 250</b>	<b>1 878 750</b>

#### Mer om egenkapital

Økning i AK på kr 70 000 og økning i overkurs på kr 1 790 000, er gjeldskonvertering.