



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 000	750 000
Sum inntekter		726 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 242	140 242
Annen driftskostnad	3	616 501	449 307
Sum kostnader		756 743	589 549
Driftsresultat		-30 743	160 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	15
Sum finansinntekter		2	15
Annen rentekostnad		183 871	256 791
Sum finanskostnader		183 871	256 791
Netto finans		-183 869	-256 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 612	-96 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 960	-37 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 652	-58 925
Årsresultat		-166 652	-58 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 652	-58 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-170 040	-132 600
Udekket tap			13 232
Overføringer annen egenkapital		3 388	60 443
Sum overføringer og disponeringer		-166 652	-58 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 321 169	4 495 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 295	267 013
Sum varige driftsmidler		2 571 464	4 762 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	6	310 083	296 933
Sum finansielle anleggsmidler		311 083	297 933
Sum anleggsmidler		2 882 547	5 060 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre fordringer	5	218 000	180 252
Sum fordringer		368 000	180 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015	1 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015	1 684
Sum omløpsmidler		372 015	181 936
SUM EIENDELER		3 254 562	5 242 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	63 831	60 443
Sum opptjent egenkapital		63 831	60 443
Sum egenkapital		244 440	241 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 872 713	4 769 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 713	4 769 440
Sum langsiktig gjeld		2 872 713	4 769 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 113	56 761
Skyldig offentlige avgifter		19 419	21 660
Kortsiktig konserngjeld	10	75 604	130 212
Annen kortsiktig gjeld	10	272	23 694
Sum kortsiktig gjeld		137 408	232 327
Sum gjeld		3 010 121	5 001 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 561	5 242 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829122

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 097 462
VIKSÅS HOTELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 000	750 000
Sum inntekter		726 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	140 242	140 242
Annen driftskostnad	3	616 501	449 307
Sum kostnader		756 743	589 549
Driftsresultat		-30 743	160 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2	15
Sum finansinntekter		2	15
Annen rentekostnad			
		183 871	256 791
Sum finanskostnader		183 871	256 791
Netto finans		-183 869	-256 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 960	-37 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 652	-58 925
Årsresultat		-166 652	-58 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-166 652	-58 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	5	-170 040	-132 600
Udekket tap			
			13 232
Overføringer annen egenkapital			
		3 388	60 443
Sum overføringer og disponeringer		-166 652	-58 925



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	63 831	60 443
Sum opptjent egenkapital		63 831	60 443
Sum egenkapital		244 440	241 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 872 713	4 769 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 713	4 769 440
Sum langsiktig gjeld		2 872 713	4 769 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 113	56 761
Skyldig offentlige avgifter		19 419	21 660
Kortsiktig konserngjeld	10	75 604	130 212
Annen kortsiktig gjeld	10	272	23 694
Sum kortsiktig gjeld		137 408	232 327
Sum gjeld		3 010 121	5 001 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 561	5 242 819



Organisasjonsnr: 993 097 462
VIKSÅS HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vigau Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Viksås Hotellbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Viksås Hotellbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



REVISJONS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

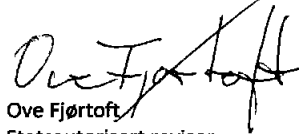
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr. 338 120,- til selskapets aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Trondheim, 31. august 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS



Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Viksås Hotellbygg AS leier ut hotellet til søsterselskapet, Havhotellene AS, org.nr. 992 770 287. Leien i 2020 var på kr 720 000.

Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 019 555	619 448	6 639 003
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 051 244	0	2 051 244
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 968 311	619 448	4 587 759
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 523 619	352 436	1 876 054
+ Ordinære avskrivninger	123 524	16 718	140 242
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 647 142	369 154	2 016 296
Balanseført verdi pr 31/12	2 321 168	250 295	2 571 463
Prosentats for ord.avskr	3-10	5-10	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for 2020. Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke slik ordning. Det er ikke betalt honorar til revisor for 2020.



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-214 612
+ Permanente og andre forskjeller	4 790
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 818
+ Mottatt konsernbidrag	218 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	360
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	360
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-47 960
= Sum betalbar skatt	-47 960
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-47 960
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-47 960
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	47 960
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-606 218	-569 568
+ Gevinst- og tapskonto	-177 870	-222 338
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	294	654
= Grunnlag utsatt skatt	-784 382	-792 560
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	784 382	792 560
= Grunnlag utsatt skattefordel	784 382	792 560
Utsatt skattefordel	172 563	174 363
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	784 382	792 559
Ikke bokført utsatt skattefordel	172 563	174 363
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2020

Note 5 - Andre fordringer

Mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Havhotellene AS utgjør 218 000. Skatt av mottatt konsernbidrag utgjør 47 960.

Note 6 - Andre fordringer

Lån til nærstående

Av andre fordringer er kr 338 120 lån til konsernets ene eier. Lånet strider mot aksjelovens bestemmelser og betraktes som utbytte. Kr 338 120 er innmeldt som aksjonærlån i morselskapet Vigau Holding AS.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	80 609	60 443	241 052
+Fra årets resultat			3 388	3 388
Pr 31.12.	100 000	80 609	63 831	244 440

Note 8 - Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Vigau Holding AS	992 221 100	100 100,00 %

Note 9 - Pantegjeld

Pantesikret gjeld er på kr 2 872 713 pr. 31.12.20. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 571 463. Restgjeld pr. 31.12.2025 er beregnet til kr 3 039 320.

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Beløp består av gjeld til søsterselskapet Havhotellene AS, org.nr. 992 770 287, kr 55

Noter for Viksås Hotellbygg AS

Organisasjonsnr. 993097462



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2020

204, samt gjeld til morselskapet Vigau Holding AS, org.nr. 992 221 100, kr 20 400.



Viksås Hotellbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 000	750 000
Sum driftsinntekter		726 000	750 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 242	140 242
Annen driftskostnad	3	616 501	449 307
Sum driftskostnader		756 742	589 549
DRIFTSRESULTAT		(30 742)	160 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	15
Sum finansinntekter		2	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 871	256 791
Sum finanskostnader		183 871	256 791
NETTO FINANSPOSTER		(183 869)	(256 776)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(214 612)	(96 325)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(47 960)	(37 400)
ORDINÆRT RESULTAT		(166 652)	(58 925)
ÅRSRESULTAT		(166 652)	(58 925)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(170 040)	(132 600)
Overføringer annen egenkapital		3 388	60 443
Fremføring av udekket tap		0	13 232
SUM OVERFØRINGER		(166 652)	(58 925)



Viksås Hotellbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 321 169	4 495 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 295	267 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	6	310 083	296 933
Sum anleggsmidler		2 882 547	5 060 882
Omløpsmidler			
Kundefordringer		150 000	0
Andre fordringer	5	218 000	180 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015	1 684
Sum omløpsmidler		372 015	181 936
SUM EIENDELER		3 254 562	5 242 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	63 831	60 443
Sum opptjent egenkapital		63 831	60 443
Sum egenkapital		244 440	241 052
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 872 713	4 769 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 713	4 769 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 113	56 761
Skyldig offentlige avgifter		19 419	21 660
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	75 604	130 212
Annen kortsiktig gjeld	10	272	23 694
Sum kortsiktig gjeld		137 409	232 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 562	5 242 819

Vega den 31.08.2021

Jon Aga
Styrets lederAnna Hansen Aga
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Viksås Hotellbygg AS**

Foretaksnr. 993097462

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Regnskapsførernummer 970967419