



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 016 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAF B TERJESEN AS  
Forretningsadresse: Teie  
Smidsrødveien 5  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 932 489	106 423 013
Annen driftsinntekt			152 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 932 489</b>	<b>106 575 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 386 738	47 131 034
Lønnskostnad	5	41 623 541	42 275 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	472 954	464 716
Annen driftskostnad		12 713 834	14 479 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 197 066</b>	<b>104 351 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 735 423</b>	<b>2 224 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	12		
Annen renteinntekt		87 681	79 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 681</b>	<b>79 919</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 092 000
Annen rentekostnad		19 651	24 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 651</b>	<b>1 116 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 031</b>	<b>-1 036 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 803 453</b>	<b>1 187 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 065 346	465 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 738 107</b>	<b>721 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 738 107</b>	<b>721 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 738 107</b>	<b>721 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 738 107</b>	<b>721 987</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag			-126 656
Avsatt til annen egenkapital	8	3 738 107	848 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 738 107</b>	<b>721 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14		589 619
Goodwill	6, 9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>589 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige påkostninger	6, 9	1 681 031	1 490 712
Maskiner og anlegg	6, 9		45 806
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	763 352	678 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 444 383</b>	<b>2 215 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	6 877 379	6 877 379
Lån til foretak i samme konsern			687 650
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	200 000	200 000
Leieboer innskudd	7	410 000	410 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Langsiktige fordringer		126 280	461 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 613 659</b>	<b>8 636 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 058 042</b>	<b>11 441 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 9	<b>2 364 630</b>	<b>2 943 696</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9, 12	11 036 639	17 828 089
Utført, ikke fakturert arbeid	3	2 373 521	3 499 832
Andre kortsiktige fordringer	9, 12	3 278 381	4 019 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 688 540</b>	<b>25 346 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 13	21 564 062	12 092 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 564 062</b>	<b>12 092 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 617 233</b>	<b>40 383 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 675 275</b>	<b>51 824 842</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	28 176 561	24 438 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 176 561</b>	<b>24 438 454</b>

##### Sum egenkapital

**28 376 561**      **24 638 454**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt		335 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 099</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Lån fra aksjonærer	12	274 495	3 375 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 495</b>	<b>3 375 854</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**609 594**      **3 375 854**

##### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	3	1 644 213	1 566 170
Leverandørgjeld	12	6 049 575	7 754 967
Betalbar skatt	14	140 627	793 381
Skyldige offentlige avgifter		6 452 713	5 743 654



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 401 991	7 952 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 689 120</b>	<b>23 810 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 298 713</b>	<b>27 186 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 675 275</b>	<b>51 824 842</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 881 636	162 309 262
Annen driftsinntekt		30 690	211 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 912 326</b>	<b>162 520 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 416 952	71 384 056
Lønnskostnad		67 632 598	67 522 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 402 970	1 416 823
Annen driftskostnad		21 360 975	22 610 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 813 495</b>	<b>162 934 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 098 831</b>	<b>-413 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 927	132 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 927</b>	<b>132 472</b>
Annen rentekostnad		231 224	225 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 224</b>	<b>225 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 297</b>	<b>-93 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 989 534</b>	<b>-506 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 154 690	454 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 834 844</b>	<b>-960 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 834 844</b>	<b>-960 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 834 844</b>	<b>-960 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 834 844</b>	<b>-960 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 037 583



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 834 844	676 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 834 844</b>	<b>-1 361 446</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 535	639 917
Goodwill		3 041 403	3 570 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 087 938</b>	<b>4 210 259</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 879 317	1 607 973
Maskiner og anlegg		148 799	401 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		770 869	990 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 798 984</b>	<b>2 999 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner		734 573	808 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>934 573</b>	<b>1 008 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 821 496</b>	<b>8 218 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 305 347</b>	<b>5 577 917</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 537 547	24 051 581
Utført ikke fakturert arbeid		5 829 427	5 438 350
Andre kortsiktige fordringer		3 823 047	4 076 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 190 020</b>	<b>33 565 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 039 049	14 400 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 039 049</b>	<b>14 400 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 534 416</b>	<b>53 543 985</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 355 912</b>	<b>61 762 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 501 053	21 265 529
Udisponert resultat			400 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 501 053</b>	<b>21 666 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 701 053</b>	<b>21 866 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		335 099	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 099</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		958 358	1 491 817
Øvrig langsiktig gjeld		274 495	3 375 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 232 853</b>	<b>4 867 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 952</b>	<b>4 867 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 693 268	11 345 005
Betalbar skatt		226 208	793 381
Skyldig offentlige avgifter		9 889 848	9 148 623
Forskudd fra kunder		1 886 277	2 123 667
Annen kortsiktig gjeld		11 391 305	11 618 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 086 907</b>	<b>35 028 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 654 858</b>	<b>39 896 484</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 355 912</b>	<b>61 762 693</b>



**Konsern  
regnskap**

**31.12.2020**

for

**Olaf B. Terjesen AS**

(Org. Nr 96 016 081)

**Innhold:**

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrøm

Noter

Revisjonsberetning



## Konsernet – Olaf B Terjesen AS

### Styrets årsberetning 2020

Organisasjonsnummer 936 016 018

#### Virksomhetens art og lokalisering

Vi er i vårt geografiske område en ledende rørleggervirksomhet innen vann-, varme- og sanitæranlegg. Vi har primært oppdrag innen Vestfold. Vårt hovedkontor er lokalisert på Teie i Færder kommune. Konsernet består av følgende selskaper;

	Lokalisert:	Hovedmarked:
Olaf B. Terjesen AS - mor	Teie	Vestfold (midt og sør)
Bjørn Gregersen AS – Datter 66%	Horten	Vestfold (nord) og deler av Buskerud
Tjøme Rørservice AS – Datter 100%	Tjøme	Færder

#### Personale, helse, miljø og sikkerhet

Morselskapet har 62 årsverk, samlet har konsernet 102 årsverk. Det har ikke vært vesentlige personskader. Sykefraværet er for morselskapet, i 2020 på 7,2 % en endring fra 5,0 % i 2019. Hovedvekt av vårt sykefravær er knyttet til langtidssykefravær på enkelte ansatte. Det har vært en mindre økning i sykefravær og permisjoner som følge av Covid-19. Covid-19 fraværet i konsernet har i hovedsak vært knyttet til at foreldre må ha vært hjemme som følge av vente karantene og ansattes karantener ved indikasjoner på halsinfeksjoner og da frem til prøveresultat foreligger.

Rørleggervirksomhet er en tradisjonell mannsdominert yrke. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Vi er stolte av å ha en arbeidsstokk som er sammensatt med flere nasjonaliteter og bakgrunn. Vi har fokus på å tilstrebe likestilling, hindre diskriminering og styrke vårt arbeidsmiljø gjennom våre prosedyrer i daglige rutiner, ansettelse og holdningsskapende arbeid.

#### Ytre miljø

Vi har prosedyrer til miljø og avfallshåndtering på byggeplassen. Vi har sorteringsordninger og retur av metall, papir og restavfall. Virksomheten driver i liten grad med forhold eller produksjon som kan være miljøbelastende. Styret anser at konsernets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

#### Drift, året som har gått og kommentarer til regnskapet

Vår omsetning har i liten grad blitt påvirket av Covid-19. I privat segmentet har det gjennom hele perioden, vært stor etterspørsel etter service, rehabiliteringer og mindre forbedringer. Vår drift har vært preget av høyt fokus på Covid-19 tiltak med hygiene og avstand. I prosjektene har det vært viktig med kohorter og at de som jobber på anlegg skal holde seg på sine prosjekter, herunder begrensinger av henting hos grossister og på vårt lager, samt minimalisere utskiftning av personell mellom prosjektene. Det har vært få tilfeller av smitte på våre arbeidsplasser, i tilfeller vi har hatt smitte, har vi hatt godt samarbeid med hovedentreprenøren og tatt tiltak som å stenge ned / isolere de det gjelder.

Omsetningen i konsernet har gått opp fra TNOK 164 643 i 2019 til TNOK 165 881 i 2020. Endringen er sammensatt av flere forhold. Innen bolig og lengre prosjekter har det vært noe variasjon på aktiviteten. Det har vært høy aktivitet for hele konsernet fra høsten og vi har gode ordreserver.

Bjørn Gregersen AS har økt sin omsetning fra TNOK 47 065 i 2019 til TNOK 53 505 i 2020. Veksten har vært på prosjektkontrakter og større serviceoppdrag. De har snudd driftsresultatet fra et tap i 2019 på TNOK – 1 880, til et driftsoverskudd i 2020 på TNOK 465. Selskapet har god tiltro på markedet og har kontinuerlig søkelys på styrke rutiner og gjennomføring.

Tjøme Rørservice AS har sitt kjerneområde i Færder kommune. De er sterkt etablert i hyttemarkedet, samt at de har styrket sitt samarbeid med lokale byggmestere og gjennomføring av større anbud. Omsetningen ble i 2020 på TNOK 13 938 versus i 2019 TNOK 11 305. Resultatet ble i 2020 et driftsoverskudd på TNOK 383, versus ett driftsunderskudd i 2019 på TNOK 228. Omsetning og resultat har vært påvirket av flere jobber for byggmestere, samt rehabiliteringer og vann & avløpsarbeider.



## Konsernet – Olaf B Terjesen AS

### Styrets årsberetning 2020

Organisasjonsnummer 936 016 018

Olaf B Terjesen AS har hatt en god aktivitet i 2020, vår boligavdeling har hatt svært høy aktivitet gjennom hele året. Rehabilitering av bad og service har hatt en økning. Prosjektavdelingen har variert noe gjennom året, der de har avsluttet året med svært mange og store pågående prosjekter. Omsetningen ble for 2020 TNOK 101 028 versus for 2019 TNOK 106 423. Driftsresultatet ble fikk en økning fra 2019 på TNOK 2 224 til et driftsresultat for 2020 på TNOK 4 735. I vår avdeling for større prosjekter ser vi en stadig økning i konkurranse som påvirker marginer. Vi har en solid anleggsavdeling, med god kompetanse og erfaring. Oppfølging og avslutning av to prosjekter fra tidligere år, har medført en reversering av tidligere års avsetning, som har påvirker resultatet positivt.

Vi har gode relasjoner og rammeavtaler med systemleverandører av boliger i Vestfold som gir oss en vekst innen vårt segment - eneboliger.

Vårt konsept «snakk med Dag» i forbindelse med rehabilitering av bad gir god jevn økning av oppdrag.

Miljøfokus gjør at våre varmeløsninger og varmepumper har god aktivitet. Vår serviceavdeling utfører mange oppdrag og utgjør en viktig del av våre forretningsområder.

Vi har valgt å ha en butikk som gir våre kunder tilgang til nisjekunnskap om produkter og kvalitetsmessig utvalg av innredninger til bad. Butikken vår er et viktig utstillingsvindu for de som har oppussingsplaner eller ønske om tilvalg på nye boliger.

Endringer i varekostnaden, er sammensatt, men vi har brukt mindre innleid personell og underentreprenører og har i 2020 utført mer av arbeidet med egne ressurser.

Våre ansatte er en av våre viktigste ressurser. Vi har en stabil arbeidsstokk, med normale svingninger. Vi er stolte av våre læring, hvor deres utvikling er viktig for oss. Vi ser at læringene er våre fremtidige rørliggere og ønsker derfor å gi god opplæring, relevante arbeidsoppgaver samt sette krav som oppfyller våre normer. Samlede personalutgifter er på et relativt stabilt nivå, med normale lønnsjusteringer, flere rørliggere på konsernnivå, samt en reduksjon av administrativ stab på to personer.

Andre driftskostnader vil alltid variere fra år til år, basert på enkelt hendelser og variasjoner i omsetning. I 2019 har vi gjort noen investeringer i form av utvidelse av lagerlokale, endringer i butikk og et større gjennomført opplæringsprogram, vi har ikke det samme nivået på disse kostnadene i 2020, som er hovedårsaken til nedgang i andre driftskostnader. Vi kan gruppere våre driftskostnader, og ser at de største gruppene er lokaler, datadrift og bilpark. Vi har sett at det er viktig med fornyelse av bilparken, dette utfra et miljøperspektiv, driftsstabilitet og trivsel for våre rørliggere. Denne gradvise overgangen til en nyere driftspark har vi gjennomført med leasingavtaler. Alle våre leasingavtaler har vi vurdert som operative og blir kostnadsført løpende over leasingperioden.

Det har ikke vært noen forskning eller utviklingskostnader i selskapet.

#### Årets resultat i konsern og morselskapet disponeres slik (tall i hele kroner):

Morselskapet Olaf B Terjesen AS		I hele kroner:	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
3 738 106	721 987	Årsresultat etter skatt	3 834 844	-960 765

#### Som er disponert som følger:

		Majoritetens andel:	3 727 996	-267 987
		Minoritetens andel:	106 848	-692 778
3 738 106	721 987	Avsatt til annen egenkapital		

Styret foreslår å ikke avsatte til utbytte.



## Konsernet – Olaf B Terjesen AS

### Styrets årsberetning 2020

Organisasjonsnummer 936 016 018

#### Fortsatt drift og fremtidsvyer:

Covid-19 har satt sitt preg på samfunnet og også vår drift fra midten av mars 2020. Vi har tatt en rekke tiltak, vi evaluerer våre tiltak i ukentlige ledermøter. I mars 2021 har det vært et nytt oppsving av smitte i vår region, som har medført en ned-stengning av lokalsamfunnet på nesten 2 måneder. I denne perioden holdt vi vår butikk stengt. Vi fikk etablert en «pick-up» ordning, men vi ser at denne ikke er så effektiv og butikk-omsetningen er redusert. Vi har opprettholdt normal drift i våre øvrige avdelinger. Driften har i perioden vært søkt holdt på et tilnærmet normalt nivå. Vi har klart dette og dermed unngått permitteringer i sin helhet. Den økonomiske effekten av Covid-19 er ikke kartlagt når vi har laget denne rapporten, men anses å være lav.

Vi har i 2021 store ordreserver og er godt dekket ut resten av året, etter påske har vi måttet leie inn ekstra ressurser. Vi anser markedet med prosjekter, eneboliger og fremtidige rehabilitering av bad som god. Vi er et solid selskap, med god egenkapital og likviditet. Styret vurderer at vi har en forsvarlig egenkapital og likviditet i forhold til våre planer og drift. Vi bekrefter at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Det har ikke inntrådt vesentlige hendelser, med unntak av Covid-19, se over, etter balanseårets utgang som har betydning for vurdering av selskapet.

#### Finansiell risiko:

Finansiell risiko er delt opp i markedsrisiko, kredittrisiko og valutarisiko. Rørleggermarkedet er delt opp i flere segmenter og nisjer. Det er forskjellige risikoer og konkurranse innen hvert segment. Konsernet anser konkurranse nivået på ett normalt nivå og anser potensialet i markedet fremover som godt. Konsernet har et mangfold og bredde i deres kundegruppe fra privatpersoner til større byggmestere og entreprenører. Dette gir oss en differensiering av markedsrisikoen. Det er forskjellig kredittrisiko, der vi anser at kundegruppene har en god betalingsevne og at risikoen for tap på kundefordringer til å være relativt lav. Konsernet foretar alt salg i norske kroner og vårt hovedmarked er i Vestfold. Det er kun en mindre del av innkjøp som skjer på import og i valuta. Vi anser valutarisiko som lav. Det foretas ikke valutasikring eller plassering i valuta.

Styret i Olaf B. Terjesen AS  
Nøtterøy 31. desember 2020 / 28. mai 2021

Morten Davidsen  
Styremedlem

Truls Arne Skjerve  
Styrets leder

Petter Davidsen  
Styremedlem / daglig leder



Olaf B. Terjesen AS		Konsernregnskap		2020	
Alle tall i hele kroner					
Morselskapet			Konsern		
31.12.2020	31.12.2019	Resultat	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Driftsinntekter</b>					
101 028 055	106 423 013	Salgsinntekter	1,2,3	165 881 636	164 643 737
0	152 342	Andre inntekter	7	30 690	211 342
<u>101 028 055</u>	<u>106 575 355</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>165 912 326</u>	<u>164 855 079</u>
<b>Driftskostnader</b>					
41 482 304	47 131 034	Varekostnad	2,3,4	70 416 952	73 718 531
41 623 841	42 275 446	Lønnskostnad	5	67 632 598	67 544 102
472 954	464 716	Avskrivning driftsmidler	7	1 402 970	1 416 823
12 713 534	14 479 946	Andre Driftskostnader	5,7	21 360 975	22 589 139
<u>96 292 633</u>	<u>104 351 142</u>	<b>Sum Driftskostnader</b>		<u>160 813 495</u>	<u>165 268 595</u>
<u>4 735 422</u>	<u>2 224 213</u>	<b>Driftsresultat</b>		<u>5 098 831</u>	<u>-413 516</u>
<b>Finansposter</b>					
0	1 092 000	Nedskrivning aksjer		0	0
87 681	79 919	Renteinntekter		121 927	132 472
19 651	24 301	Rente- og finanskostnader		231 224	225 720
<u>68 030</u>	<u>-1 036 382</u>	<b>Sum finansposter</b>		<u>-109 297</u>	<u>-93 248</u>
<u>4 803 452</u>	<u>1 187 831</u>	<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<u>4 989 534</u>	<u>-506 764</u>
1 065 346	465 844	Skattekostnad	14	1 154 690	454 001
<u>3 738 106</u>	<u>721 987</u>	<b>Årsresultat</b>		<u>3 834 844</u>	<u>-960 765</u>
<b>Disponering av resultatet:</b>					
		Majoritetens andel	6	3 727 996	-267 987
		Minoritetens andel	6	106 848	-692 778
3 738 106	721 987	Avsatt til annen egenkapital	6		
<u>3 738 106</u>	<u>721 987</u>	<b>Sum disponert</b>		<u>3 834 844</u>	<u>-960 765</u>



Olaf B. Terjesen AS		Konsernregnskap		2020	
Alle tall i hele kroner					
Morselskapet			Konsern		
31.12.2020	31.12.2019	Balanse	Note	31.12.2020	31.12.2019
		<b>Anleggsmidler</b>			
0	589 619	Utsatt skattefordel	14	46 535	639 917
0	0	Goodwill	7	3 041 403	3 570 342
<u>0</u>	<u>589 619</u>	<b>Sum immateriell eiendeler</b>		<u>3 087 938</u>	<u>4 210 259</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
1 681 031	1 490 712	Bygningsmessige påkostninger	7,9	1 879 317	1 607 973
0	45 806	Maskiner og anlegg	7,9	148 799	401 470
763 352	678 835	Driftsløsøre, inventar o.a.	7,9	989 631	990 416
<u>2 444 383</u>	<u>2 215 353</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 017 747</u>	<u>2 999 859</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
6 877 379	6 877 379	Investeringer i datterselskap	10	0	0
410 000	410 000	Depositum leieforhold		410 000	410 000
200 000	200 000	Investeringer i aksjer og andeler	10	200 000	200 000
64 500	329 957	Langsiktige fordringer	8	105 811	398 590
<u>7 551 879</u> #	<u>7 817 336</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>715 811</u>	<u>1 008 590</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
2 364 630	2 943 696	Lager av varer	4,9	5 305 347	5 577 917
		<b>Fordringer</b>			
11 036 639	18 310 966	Kundefordringer	9,13	15 537 547	24 051 581
2 373 521	3 499 832	Utført, ikke fakturert arbeid	3	5 829 427	5 489 118
3 293 961	4 319 363	Andre kortsiktige fordringer	13	3 823 046	4 076 014
<u>16 704 121</u>	<u>26 130 161</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>25 190 020</u>	<u>33 616 713</u>
21 610 262	12 128 677	Bankinnskudd, kontanter	9,12	24 113 352	14 400 123
<u>40 679 013</u>	<u>41 202 534</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>54 608 719</u>	<u>53 594 753</u>
<u>50 675 275</u>	<u>51 824 842</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>61 430 215</u>	<u>61 813 461</u>


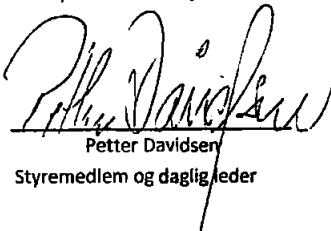
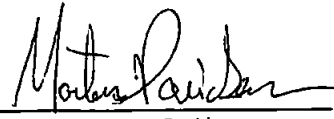


<b>Olaf B. Terjesen AS</b>	<b>Konsernregnskap</b>	<b>2020</b>
----------------------------	------------------------	-------------

Alle tall i hele kroner

Morselskapet		Balanse	Note	Konsern	
31.12.2020	31.12.2019			31.12.2020	31.12.2019

Morselskapet		Balanse	Note	Konsern	
31.12.2020	31.12.2019			31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>					
200 000	200 000	Aksjekapital	6	200 000	200 000
28 176 561	24 438 454	Annen egenkapital	6	25 378 644	21 650 649
0	0	Minoritetsinteresse	6	122 409	15 561
<u>28 376 561</u>	<u>24 638 454</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>25 701 053</u>	<u>21 866 210</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
335 099	0	Utsatt skatt	14	335 099	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	958 358	1 491 817
274 495	3 375 854	Lån fra aksjonærer	13	274 495	3 375 854
<u>609 594</u>	<u>3 375 854</u>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>1 567 952</u>	<u>4 867 671</u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
0	0	Kassekreditt		1 074 303	0
1 644 213	1 566 170	Forskudd fra kunder	3	1 886 277	2 174 435
6 049 575	7 754 967	Leverandørgjeld		9 693 268	11 345 005
140 627	793 381	Betalbar skatt	14	226 208	793 381
6 452 713	5 743 654	Skyldig offentlige avgifter		9 889 848	9 148 623
7 401 992	7 952 362	Annen kortsiktig gjeld	3,13	11 391 306	11 618 136
<u>21 689 120</u>	<u>23 810 534</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>34 161 210</u>	<u>35 079 580</u>
<u>22 298 714</u>	<u>27 186 388</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>35 729 162</u>	<u>39 947 251</u>
<u>50 675 275</u>	<u>51 824 842</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>61 430 215</u>	<u>61 813 461</u>

Teie, den 28 mai 2021  
Styret i Olaf B Terjesen AS  
Truls A. Skjerve  
Styrets leder  
Petter Davidsen  
Styremedlem og daglig leder  
Morten Davidsen  
Styremedlem

**Olaf B. Terjesen AS      Konsernregnskap      2020**

Alle tall i hele kroner

Morselskapet		Kontantsstrøm	Konsern	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
4 803 452	1 187 831	Resultat før skattekostnad	4 989 534	-506 764
-793 381	-735 270	Periodens betalte skatt	-793 381	-815 096
0	42 206	Verdiendring aksjer	0	0
0	0	Resultatført konsernbidrag og utbytte	0	0
472 955	461 716	Ordinære avskrivninger	1 402 970	1 416 823
0	-152 342	Gevinst ved salg av driftsmidler	-30 690	-211 342
7 352 355	3 338 061	Endring i varelager, kundefordr. og lev. Gjeld	6 506 400	4 477 250
1 021 738	-326 559	Endring i andre tidsavgrensingsposter	767 364	-242 822
<u>12 857 119</u>	<u>3 815 644</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>12 842 197</u>	<u>4 118 049</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	164 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	82 940	220 000
-701 985	-1 775 918	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-944 172	-1 939 048
0	-393 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer i selskaper	0	0
<u>-701 985</u>	<u>-2 004 918</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-861 232</u>	<u>-1 719 048</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-2 835 902	-224 753	Netto endring øvrig utlån	-3 342 040	-772 007
0	0	Netto endring kassekreditt	1 074 303	0
162 353	0	Mottatt konsernbidrag og utbytte	0	0
<u>-2 673 549</u>	<u>-224 753</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-2 267 737</u>	<u>-568 007</u>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>				
<u>9 481 585</u>	<u>1 585 972</u>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01</b>	<u>9 713 228</u>	<u>1 830 994</u>
12 128 677	10 542 705	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<u>14 400 122</u>	<u>12 569 128</u>
<u>21 610 262</u>	<u>12 128 677</u>		<u>24 113 350</u>	<u>14 400 122</u>

**Olaf B. Terjesen AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2020**

Alle tall i hele kroner

**Generelle prinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, klassifiseringen av eiendeler og gjeld etter regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Konsernet og morselskapet har utgangspunkt i regnskapslovens regler og standarder, følgende prinsipper brukes spesifikt av konsernet:

**Konsern og konsernregnskap**

Konsernregnskapet inneholder følgende selskaper:

Olaf B. Terjesen AS	Morselskap	Teie - Færder kommune
Tjøme Rørservice AS	100 % eid datterselskap	Tjøme - Færder kommune
Bjørn Gregersen AS	66 % eid datterselskap	Horten - Horten Kommune

Informasjon om selskapsregnskapene kan fåes ved henvendelse til Olaf B Terjesen AS, Smidsrødveien 5, 3120 Nøtterøy.

**Konsolidering og konsolideringsprinsipper:**

Konsernregnskapet er basert på enhetssynet. Det vil si at alle enheter der selskapet anser at de har kontroll blir konsolidert inn med 100% av inntekter og 100% av kostnader. Minoritetens andel av det samlede konsern fremkommer fremkommer i disponering av resultatet og egenkapital.

**Goodwill og immateriell eiendeler**

Goodwill og immaterielle eiendeler i konsernregnskapet er knyttet til tidspunkt for oppkjøp. Disse blir avskrevet lineært over levetid, se for øvrig informasjon gitt i driftsmiddel noten.

**Behandling av transaksjoner mellom selskapene****Lån og mellomværende**

Som ledd i finansiering av selskapene, utbyttet, konsernbidrag og salg av varer og tjenester oppstår det mellomværende mellom selskapene. Det lages låneavtaler mellom selskapene og for langsiktige lån renteberegnes mellomværende. Renten anses basert på markedsmessige vilkår. Mellomværende og renter mellom konsernselskap elimineres i konsernregnskapet.

**Varer, tjenester og gjensidig utleie av personell**

Det foretas ved behov utleie av ansatte mellom selskapene. Fakturering for dette skjer basert på benyttede timer og timesatser. Timesatser er basert på armlengdes vilkår. Administrativ bistand faktureres etter en fordeling basert på bruk og ett prinsipp på fordeling av kost. I noen tilfeller blir det solgt varer mellom selskapene, normalt knyttet til prosjekter. Fakturering skjer da på et kostpluss prinsipp og etter forbrukt materiell. Salg og kjøp mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet.

**Olaf B. Terjesen AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2020**

Alle tall i hele kroner

**Utbytte, konsernbidrag**

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. For tilknyttede foretak inntektsføres utbytte i vedtaksåret. I konsernregnskapet blir utbytte og konsernregnskapet eliminert.

**Driftsinntekter**

Konsernet inntekter er knyttet til rørleggervirksomhet og relaterte tjenester. Det er følgende inndeling og definisjon av service og tjenester.

Prosjekter	Ofte større jobber der gjennomføringen foretas over flere regnskapsperioder. Jobbene består ofte av større bygg, rehabilitering og byggprosjekter.
Anbud	Større og mindre jobber som gjennomføres over flere regnskapsperioder. Jobbene er definert av en avtale og anbud med kunde.
Regning	Jobber som gjennomføres over relativt kort tid. Jobbene bærer preg av å være avtalt hva som skal gjøres, men ikke nødvendigvis pris og omfang. Jobbene er ofte vanlige standardiserte rørleggertjenester basert på direkte ordre fra kunden.
Service	Dette er ofte korte standardiserte rørleggerjobber, med uttrykning, serviceavtaler eller mindre jobber som ofte gjøres på kortvarsel.
Butikk og varesalg	Dette er salg av varer ofte over disk eller utlevering fra lager. Installasjon kan bli avtalt samtidig med salg fra butikk, da vil normalt ordren bli definert som en av de øvrige leveransene basert på definisjon av service, anbud eller regningsarbeid.

Selskapene i konsernet har fra 1.1. samkjørt prinsipper for inntektsføring av disse service og tjenester. Tidspunkt for inntektsføring skjer etter følgende tabell:

	Prosjekter	Anbud	Regning	Service	Butikk og varesalg	Annet
Olaf B. Terjesen AS	L	L	V	V	V	V
Tjøme Rørservice AS	L	L	V	V	V	V
Bjørn Gregersen AS	L	L	V	V	V	V

L = Løpende avregning med fortjeneste, der inntektsføringen og kostnader blir ført i takt med utføring av leveransen.

V = Varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

**Varekostnad og direkte lønnskostnader**

Innkjøp av materiell, innleide rørleggere og underentreprenører, samt lagerendringer klassifiseres som varekostnad. Disse sammenstilles med inntektsføring på ordren.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler er vurdert som operasjonelle avtaler og leiekostnader kostnadsføres løpende gjennom leieperioden og er klassifisert som andre driftskostnader. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

**Olaf B. Terjesen AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2020**

Alle tall i hele kroner

**Varelager og varekostnad**

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostprisen for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning utført i samsvar med god regnskapsskikk.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

**Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes opp mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Balanseføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets fremtidige evne til å utnytte skatteposisjonene.

**Pensjoner**

Selskapets ansatte har en tilkuddsbasert ordning, der årlig premie kostnadsføres. Pensjonsordningen tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon. De ansatte er tilknyttet NHO/LO ordningen og har rettigheter knyttet til AFP. Egenandel for de som velger å ta ut AFP og tilskudd til NHO/LO ordningen kostnadsføres løpende. Selskapet har en ytelsesbasert ordning knyttet til en person, forpliktelser knyttet til denne er balanseført.

**AFP-ordningen**

AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelig informasjon om fordeling av forpliktelser og midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/nytte-vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetninger for forpliktelser i regnskapet.



**Olaf B. Terjesen AS**

**Noter til konsernregnskap**

**2020**

Alle tall i hele kroner

**Note 2 Segmentinformasjon**

Konsernet har et virksomhetsområde - rørløggervirksomhet. Følgende oversikt viser selskapets geografiske fordeling basert på konsernets juridiske enheter.

	31.12.2020					31.12.2019				
	Teie	Horten	Tjøme	Elimineringer	Sum 2020	Teie	Horten	Tjøme	Elimineringer	Sum 2019
Driftsinntekter	101 028 055	53 538 108	13 947 387	-2 601 224	165 912 326	106 423 013	47 065 831	11 310 319	55 916	164 855 079

**Note 3 Utført ikke fakturert arbeid**

Varer i arbeid er kostnader knyttet til timer og materiell på utført arbeide. Forskudd fra kunder gjelder forskudsbetalinger og a konto betalinger. Disse forskuddene er knyttet til de samme ordrene som er under varer i arbeid. I balansen er dette nettoført. Informasjon om bruttobeløp og balanseføring fremkommer av denne noten.

Morselskapet			Konsern	
31.12.2020	31.12.2019	Prosjekt og anbudsjobber	31.12.2020	31.12.2019
19 201 026	47 174 885	Kontrakter under utførelse	49 058 288	67 604 667
14 805 300	39 919 102	Kostnader knyttet til kontrakter	38 068 569	55 631 179
4 395 726	7 255 783	Resultatført kontraktsfortjeneste	10 989 719	11 973 488
<b>Balanseføring, se også *)</b>				
1 726 272	1 728 363	Påløpt ikke fakturert	4 809 780	3 529 999
-1 151 847	-1 566 169	Balanseført forskudd fra kunder	-1 457 706	-2 174 434
-245 000	-1 796 309	Avsatt forventede kostnader	-245 000	-1 796 309
0	677 000	Antatt gjenværende produksjon på	0	677 000

Morselskapet			Konsern	
31.12.2020	31.12.2019	Regningsjobber	31.12.2020	31.12.2019
2 261 478	4 977 010	Utført regningsarbeid	3 415 057	5 722 158
-2 119 268	-3 205 541	A konto fakturert	-2 989 683	-3 763 039
142 210	1 771 469	Netto ikke fakturert regningsarbeid,	425 374	1 959 119

Morselskapet			Konsern	
31.12.2020	31.12.2019	*) Presentasjon i balansen:	31.12.2020	31.12.2019
1 726 272	1 728 363	Prosjekter og anbud	4 809 780	3 529 999
647 249	1 771 469	Regningsarbeid	1 019 647	195 119
2 373 521	3 499 832	Utført ikke fakturert arbeid	5 829 427	3 725 118
-1 151 847	-1 566 169	Prosjekter og anbud	-1 457 706	-2 174 434
-492 366	0	Regningsarbeid	-428 571	0
-1 644 213	-1 566 169	Netto forskudd fra kunder	-1 886 277	-2 174 434
-245 000	-1 796 309	Prosjekter og anbud	-245 000	-1 796 309
-80 000	0	Regningsarbeider	-80 000	0
-325 000	-1 796 309	Avsetninger for påløpte kostnader	-325 000	-1 796 309



**Olaf B. Terjesen AS**

**Noter til konsernregnskap**

**2020**

Alle tall i hele kroner

**Note 4 Varelager**

Beholdningen av varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varebeholdning

Morselskapet		Konsern	
31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
2 705 641	3 572 739	5 766 784	6 265 954
-341 011	-629 043	-461 437	-688 037
<u>2 364 630</u>	<u>2 943 696</u>	<u>5 305 347</u>	<u>5 577 917</u>

**Note 5 Personalkostnader, godtgjørelser mm**

Morselskapet		Konsern	
31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
33 566 520	33 749 184	54 540 752	53 925 904
0	0	0	0
4 904 031	5 349 973	8 011 711	8 544 798
2 862 145	2 640 758	4 211 451	3 874 125
291 145	535 531	868 684	1 199 275
<u>41 623 841</u>	<u>42 275 446</u>	<u>67 632 598</u>	<u>67 544 102</u>
1 209 374	1 079 391	1 288 488	1 079 391
62	62	102	101

Alle konsernselskapene har en pensjonsordning som tilfredsstillende krav til obligatorisk tjenestepensjon. Med ett unntak er alle ansatte knyttet til innskuddsbasert pensjonsordning der premie løpende kostnadsføres. Det er en pensjonist som har ytelsesbasert ordning, resterende forpliktelse er balanseført med en diskonteringsrate på 2,3%.

<i>Godtgjørelse til konsernledelsen</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	779 178	90 000
Pensjonsforpliktelser	66 439	

Alle ansatte i morselskapet og Tjøme Rørservice AS har en bonusavtale basert på en viss andel av driftsresultatet. Det er ikke avtalt andre særskilte bonusordninger, sluttvederlag, pensjonsordning, opsjoner eller ytelser til daglig leder eller styret. Styret består av interne og eksterne personer. De interne er ansatt i morselskapet og får ikke noen særskilt godtgjørelse for sitt styreverv. Eksterne styremedlemmer får styrehonorar, som er spesifisert i denne note.

Morselskapet		Konsern	
31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
98 450	89 320	170 725	166 815
22 031	11 400	38 031	45 265
8 625	0	8 625	0
0	0	0	0
<u>129 106</u>	<u>100 720</u>	<u>217 381</u>	<u>212 080</u>

Alle beløp er eksklusive mva



<b>Olaf B. Terjesen AS</b>	<b>Noter til konsernregnskap</b>	<b>2020</b>
----------------------------	----------------------------------	-------------

Alle tall i hele kroner

**Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

<u>Morselskapet</u>	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital 2020	Sum egenkapital 2019
<b>- endring i egenkapitalen:</b>				
Egenkapital 1.1.	200 000	24 438 455	24 638 455	20 953 677
Netto effekt av prinsipp endring			0	2 962 790
Årsresultat		3 738 106	3 738 106	721 987
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>28 176 561</b>	<b>28 376 561</b>	<b>24 638 454</b>

<u>Eierstruktur:</u>	Antall	Pålydende	Andel	Eier og
Ronja AS, v/ Petter Davidsen, daglig leder	100	1 000	100 000	50 %
Krøger AS, v/ Morten Davidsen, styremedlem	100	1 000	100 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>2 000</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>

<u>Konsernet</u>	Aksje kapital	Annen egenkapital majoritet	Annen egenkapital minoritet	Sum egenkapital 2020	Sum egenkapital 2019
<b>- endring i egenkapitalen:</b>					
Egenkapital 1.1.	200 000	21 650 648	15 562	21 866 210	19 463 879
Økning kapitalemisjon				0	204 000
Netto effekt av prinsipp endring				0	3 159 096
Årsresultat		3 727 996	106 848	3 834 844	-960 765
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>25 378 643</b>	<b>122 410</b>	<b>25 701 053</b>	<b>21 866 210</b>

**Note 7 Varige driftsmidler**

Morselskapet:

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygningsmessige innredninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Inventar	Sum driftsmidler 2020	Sum driftsmidler 2019
Anskaffelseskost 1.1.	250 000	3 470 104	2 417 853	3 737 310	9 875 267	9 556 659
Tilgang kjøp driftsmidler		527 486		174 500	701 986	1 775 920
Avgang til kostpris			- 260 000		- 260 000	- 1 457 312
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>3 997 590</b>	<b>2 157 853</b>	<b>3 911 810</b>	<b>10 317 253</b>	<b>9 875 267</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	250 000	1 979 392	2 372 047	3 058 475	7 659 914	8 643 852
Akk. Avskr. solgte driftsmidler			- 260 000		- 260 000	- 1 448 654
Årets avskrivninger		337 167	45 806	89 983	472 956	464 716
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>2 316 559</b>	<b>2 157 853</b>	<b>3 148 458</b>	<b>7 872 870</b>	<b>7 659 914</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>1 681 031</b>	<b>-</b>	<b>763 352</b>	<b>2 444 383</b>	<b>2 215 353</b>

Økonomisk levetid	5 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært



<b>Olaf B. Terjesen AS</b>	<b>Noter til konsernregnskap</b>	<b>2020</b>
----------------------------	----------------------------------	-------------

Alle tall i hele kroner

Konsernet:

	Goodwill	Bygningsmessige innredninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Inventar	Sum driftsmidler 2020	Sum driftsmidler 2019
Varige driftsmidler						
Anskaffelseskost 1.1.	5 539 394	3 818 728	4 481 012	4 566 989	18 406 123	19 325 728
Tilgang kjøp driftsmidler	-	682 776	-	261 396	944 172	163 132
Avgang til kostpris	-	-	- 514 000	-	- 514 000	- 366 784
Anskaffelseskost 31.12.	5 539 394	4 501 504	3 967 012	4 828 385	18 836 295	19 122 076
Akk. avskrivninger 1.1.	1 969 052	2 210 756	4 079 540	3 576 576	11 835 924	11 702 787
Akk. Avskr. solgte driftsmid	-	-	- 461 750	-	- 461 752	- 366 786
Årets avskrivninger	528 939	411 433	200 420	262 181	1 402 973	1 416 824
Akk. avskrivninger 31.12.	2 497 991	2 622 189	3 818 210	3 838 757	12 777 145	12 752 825
Bokført verdi 31.12.	3 041 403	1 879 315	148 802	989 628	6 059 150	6 369 251
Økonomisk levetid	10 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært		

**Fortsettelse note 7**

*Leie og leasingkostnader:*

Alle selskapets leasing og leiekontrakter er behandlet som operasjonell. Følgende leier er kostnadsført:

Morselskapet		Balanse	Konsern	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
2 169 606	2 109 989	Husleie	3 943 654	3 673 552
23 310	30 820	Leie kopimaskiner	88 362	98 779
1 535 612	1 525 164	Leasing biler	2 404 810	1 436 642
3 728 528	3 665 973	Sum leie og leasingkostnad	6 436 826	5 208 973

**Note 8 Langsiktige andre fordringer**

Morselskapet		Balanse	Konsern	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
30 000	50 000	Forskuddsbetalt leasing	71 311	118 633
34 500	173 594	Lån til ansatte	34 500	173 594
-	106 363	Pemiefond - innskuddspensjon	-	106 363
-	-	Lån til Norsk Rørallianse	-	-
64 500	329 957	Sum langsiktige fordringer	105 811	398 590



<b>Olaf B. Terjesen AS</b>	<b>Noter til konsernregnskap</b>	<b>2020</b>
----------------------------	----------------------------------	-------------

Alle tall i hele kroner

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

Morselskapet		Note	Konsern	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
12 610 825	10 522 143	Avgitte garantier for byggeoppdrag	16 648 226	14 673 326
<u>Gjeld med pantesikkerhet:</u>				
Langsiktig gjeld:				
<u>Pant i eiendeler:</u>				
Bokført balanseført verdi av eiendeler, stilt som sikkerhet for avgitte garantier og gjeld				
11 036 639	18 310 966	- kundefordringer (begrenset oppad til 4 mill).	18 347 012	18 310 966
-	-	- varige driftsmidler	550 174	678 743
-	-	- varelager	2 582 345	2 220 496
11 036 639	18 310 966	Sum - bokført verdi eiendeler stilt som pant	21 479 531	21 210 205

**Note 10 Aksjer i andre selskap mm.**

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
Norsk rørallianse	19,05 %	200 000	200 000

**Note 11 Aksjer i datterselskaper**

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
Tjøme Rørservice AS	100 %	377 379	377 379
Bjørn Gregersen AS	66 %	14 092 000	6 500 000
			6 877 379

**Note 12 Likvider**

Morselskapet			Konsern	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
1 481 334	1 277 403	Bundne skattetrekksmidler	2 386 717	2 121 880
46 200	35 700	Bankkonto for andelsinnskudd i båt plass	46 200	35 700



**Olaf B. Terjesen AS**

**Noter til konsernregnskap**

**2020**

Alle tall i hele kroner

**Note 13 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttede foretak og nærstående**

	Kun i morselskapet:	
	31.12.2020	31.12.2019
Tjøme Rørservice AS		59 450
Smidsrødveien 5 AS		
Bjørn Gregersen AS		423 427
Sum - som inngår i kundefordringer		<u>482 877</u>
Tjøme Rørservice AS		687 650
Bjørn Gregersen AS	951 976	
Sum - som inngår i andre fordringer	<u>951 976</u>	<u>850 000</u>
Gjeld til øvrige nærstående	272 587	272 587
Gjeld til eierselskaper		3 103 266
Sum - annen langsiktig gjeld	<u>272 587</u>	<u>3 356 444</u>
Tjøme rørservice AS	28 305	45 846
Bjørn Gregersen AS	122 081	813 930
Sum - som inngår i leverandørgjeld	<u>150 386</u>	<u>859 776</u>



<b>Olaf B. Terjesen AS</b>	<b>Noter til konsernregnskap</b>	<b>2020</b>
----------------------------	----------------------------------	-------------

Alle tall i hele kroner

**Note 14 Regnskapsmessig behandling av skatt**

Morselskapet			Konsern	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
		Midlertidige forskjeller:		
- 196 200	- 346 356	Anleggsreserver driftsmidler	- 630 370	- 660 344
4 395 725	2 815 137	Tilvirkningskontrakter	10 992 709	7 532 842
- 341 011	- 626 043	Ukurans varelager	- 461 437	- 685 037
- 621 301	- 1 422 877	Kundefordringer	- 766 806	- 1 522 198
- 1 360 000	- 1 410 000	Garantiavsetning	- 2 650 000	- 1 590 000
15 580	106 363	Pensjonspremiefond /-forpliktelse	31 829	106 336
- 369 617	- 1 796 312	Avsetning etter god regnskapsskikk	- 399 617	- 2 456 312
-	-	Gevinst og tapskonto	-	-
-	-	Underskudd til fremføring	- 18 082 470	- 17 244 062
<u>1 523 176</u>	<u>- 2 680 088</u>	Grunnlag utsatt skattefordel	<u>- 11 966 162</u>	<u>- 16 518 776</u>
-	-	herav ikke balanseførte	13 277 818	13 610 063
<u>1 523 176</u>	<u>- 2 680 088</u>	Midlertidige forskjeller som	<u>1 311 656</u>	<u>- 2 908 713</u>
<u>335 099</u>	<u>- 589 619</u>	22% - Brutto utsatt skatt (+) skattefordel (-)	<u>288 564</u>	<u>- 639 917</u>

Morselskapet			Konsern	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
		Betalbar skatt:		
4 803 452	1 187 831	Resultat før skattekostnad	5 518 471	- 1 069 824
39 022	24	Permanente forskjeller	62 350	10 666
-	1 092 000	Nedskrivning aksjer	-	1 092 000
-	-	Resultatført konsernbidrag/utbytte fra dattersel:	-	-
-	- 162 379	Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
- 4 203 261	- 2 309 647	Endring midlertidige forskjeller (jf. ovenfor)	- 5 661 000	- 205 717
-	3 798 450	Prinsipp endring	-	4 050 127
-	-	Overført til underskudd til fremføring	1 108 395	- 270 973
<u>639 213</u>	<u>3 606 279</u>	Grunnlag betalbar skatt	<u>1 028 216</u>	<u>3 606 279</u>
<u>140 627</u>	<u>793 381</u>	22% / 23% betalbar skatt	<u>226 208</u>	<u>793 381</u>

Morselskapet			Konsern	
31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
		Skattekostnad:		
140 627	793 381	Betalbar skatt	226 199	793 381
-	-	Skatteeffekt av konsernbidrag	-	35 713
-	-	Utsatt skatt - endring skattesats	-	-
924 719	508 122	Utsatt skatt - netto endring midlertidige forskjell	855 388	907 332
-	- 835 660	Skatteeffekt av prinsippendring mot egenkapita	5	- 835 654
-	-	Ikke balanseført utsatt skattefordel	73 099	- 446 771
<u>1 065 346</u>	<u>465 844</u>	Skattekostnad	<u>1 154 690</u>	<u>454 001</u>
22,2 %		Effektiv skattesats	20,9 %	



Til generalforsamlingen i Olaf B. Terjesen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Olaf B. Terjesen AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 3 738 106 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 3 834 844 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stilling til Olaf B. Terjesen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Olaf B. Terjesen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MYA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	Den norske Revisorforening

side 1 av 3



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 28.05.2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)