



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 32  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		561 084	85 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 084</b>	<b>85 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 084</b>	<b>-85 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	29 249 840	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 187	
Annen finansinntekt		3 475 500	609 657
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 511 124	-1 687 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 350 651</b>	<b>-1 077 776</b>
Annen finanskostnad		300 723	754 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 723</b>	<b>754 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 049 928</b>	<b>-1 831 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 488 844</b>	<b>-1 917 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 581	-322 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 447 263</b>	<b>-1 594 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 447 263</b>	<b>-1 594 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	33 447 263	-1 594 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 447 263</b>	<b>-1 594 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	155 687	197 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 687</b>	<b>197 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	10 357 106	10 294 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 357 106</b>	<b>10 294 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 512 793</b>	<b>10 491 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		285 037	
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 037</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		80 634 454	46 455 630
Andre finansielle instrumenter		1 053 125	
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 687 579</b>	<b>46 455 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 826 990</b>	<b>13 149 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 799 606</b>	<b>59 605 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 312 399</b>	<b>70 097 287</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8, 12	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	97 468 547	64 021 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 468 547</b>	<b>64 021 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 702 547</b>	<b>64 255 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 464 956	711 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 464 956</b>	<b>711 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 464 956</b>	<b>711 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 634	1 548
Betalbar skatt	7		26 075
Annen kortsiktig gjeld		5 143 262	5 102 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 144 896</b>	<b>5 130 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 609 852</b>	<b>5 842 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 312 399</b>	<b>70 097 287</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	110 388 598	59 417 743
Annen driftsinntekt		7 019 687	28 681 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 408 285</b>	<b>88 099 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 053 216	44 709 938
Lønnskostnad	4	638 960	
Avskrivning	5	829 572	810 410
Annen driftskostnad		4 275 096	2 802 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 796 845</b>	<b>48 322 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 611 440</b>	<b>39 776 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 572 647	1 678 002
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 624 093	-1 665 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 196 740</b>	<b>12 169</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		810 533	-630 201
Annen finanskostnad		2 593 735	2 045 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 404 268</b>	<b>1 415 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 792 471</b>	<b>-1 403 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 403 912</b>	<b>38 373 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 124 544	8 408 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 279 368</b>	<b>29 965 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 279 368</b>	<b>29 965 594</b>
Minoritetsinteresser		15 678 249	12 131 183



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	335 884	197 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 884</b>	<b>197 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 961 478	20 782 358
Maskiner og anlegg	5	73 013	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 034 491</b>	<b>20 782 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 370 375</b>	<b>20 979 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>22 198 377</b>	<b>18 979 051</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 791 922	24 876 490
Andre fordringer		8 028 353	3 607 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 820 276</b>	<b>28 484 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		80 634 454	46 455 630
Markedsbaserte obligasjoner			2 365 718
Andre finansielle instrumenter		1 053 977	1 241 372
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 688 431</b>	<b>50 062 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 578 198</b>	<b>28 775 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 285 282</b>	<b>126 301 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 655 657</b>	<b>147 281 504</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	133 239 216	106 631 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 239 216</b>	<b>106 631 549</b>
Minoritetsinteresser		11 453 664	7 832 123
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 926 880</b>	<b>114 697 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	954 422	1 013 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 422</b>	<b>1 013 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 464 956	711 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 464 956</b>	<b>711 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 419 378</b>	<b>1 725 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 361 564	817 090
Betalbar skatt	7	13 407 124	7 928 474
Skyldige offentlige avgifter		2 127 471	1 309 581
Annen kortsiktig gjeld		22 413 240	20 803 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 309 399</b>	<b>30 858 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 728 777</b>	<b>32 583 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 655 657</b>	<b>147 281 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 32  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		561 084	85 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 084</b>	<b>85 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 084</b>	<b>-85 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	29 249 840	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 187	
Annen finansinntekt		3 475 500	609 657
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 511 124	-1 687 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 350 651</b>	<b>-1 077 776</b>
Annen finanskostnad		300 723	754 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 723</b>	<b>754 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 049 928</b>	<b>-1 831 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 488 844</b>	<b>-1 917 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 581	-322 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 447 263</b>	<b>-1 594 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 447 263</b>	<b>-1 594 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	33 447 263	-1 594 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 447 263</b>	<b>-1 594 885</b>



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	155 687	197 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 687</b>	<b>197 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	10 357 106	10 294 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 357 106</b>	<b>10 294 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 512 793</b>	<b>10 491 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		285 037	
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 037</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		80 634 454	46 455 630
Andre finansielle instrumenter		1 053 125	
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 687 579</b>	<b>46 455 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 826 990	13 149 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 799 606</b>	<b>59 605 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 312 399</b>	<b>70 097 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	97 468 547	64 021 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 468 547</b>	<b>64 021 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 702 547</b>	<b>64 255 284</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	15 464 956	711 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 464 956</b>	<b>711 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 464 956</b>	<b>711 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 634	1 548
Betalbar skatt		26 075
Annen kortsiktig gjeld	5 143 262	5 102 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 144 896</b>	<b>5 130 061</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 609 852</b>	<b>5 842 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>118 312 399</b>	<b>70 097 287</b>



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	110 388 598	59 417 743
Annen driftsinntekt		7 019 687	28 681 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 408 285</b>	<b>88 099 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 053 216	44 709 938
Lønnskostnad	4	638 960	
Avskrivning	5	829 572	810 410
Annen driftskostnad		4 275 096	2 802 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 796 845</b>	<b>48 322 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 611 440</b>	<b>39 776 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 572 647	1 678 002
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 624 093	-1 665 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 196 740</b>	<b>12 169</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		810 533	-630 201
Annen finanskostnad		2 593 735	2 045 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 404 268</b>	<b>1 415 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 792 471</b>	<b>-1 403 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>53 403 912</b>	<b>38 373 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 124 544	8 408 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 279 368</b>	<b>29 965 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 279 368</b>	<b>29 965 594</b>
Minoritetsinteresser		15 678 249	12 131 183



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	335 884	197 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 884</b>	<b>197 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 961 478	20 782 358
Maskiner og anlegg	5	73 013	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 034 491</b>	<b>20 782 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 370 375</b>	<b>20 979 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>22 198 377</b>	<b>18 979 051</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 791 922	24 876 490
Andre fordringer		8 028 353	3 607 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 820 276</b>	<b>28 484 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		80 634 454	46 455 630
Markedsbaserte obligasjoner			2 365 718
Andre finansielle instrumenter		1 053 977	1 241 372
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 688 431</b>	<b>50 062 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 578 198</b>	<b>28 775 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 285 282</b>	<b>126 301 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 655 657</b>	<b>147 281 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	133 239 216	106 631 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 239 216</b>	<b>106 631 549</b>
Minoritetsinteresser		11 453 664	7 832 123
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 926 880</b>	<b>114 697 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	954 422	1 013 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>954 422</b>	<b>1 013 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 464 956	711 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 464 956</b>	<b>711 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 419 378</b>	<b>1 725 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 361 564	817 090
Betalbar skatt	7	13 407 124	7 928 474
Skyldige offentlige avgifter		2 127 471	1 309 581
Annen kortsiktig gjeld		22 413 240	20 803 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 309 399</b>	<b>30 858 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 728 777</b>	<b>32 583 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 655 657</b>	<b>147 281 506</b>



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	234.00	1000.00	234000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Jørgen Smedsrud	234.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	234.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



14500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49500.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Ole Jørgen Smedsrud	100.00%	100.00%	32672457.00	3774902.00
Skolmar 32 AS	56.34%	56.34%	36384344.00	35919808.00
Skolmar Holding AS	62.50%	62.50%	88430.00	-11570.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Smedsrud Eiendom AS	Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 990 255 474  
SMEDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78960.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638960.00	

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk. Det er kun et av selskapene i konsernet har ansatte og lønnskostnader. Totalt har konsernet 3 ansatte som mottar lønn, men ingen med arbeidstid eller lønn som utgjør 75 % eller mer av full stilling. Selskapet er vurdert til å ikke treffes av OTP-lovens virkeområde iht § 1 og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning for sine ansatte.

### Ytelser til daglig leder

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Godtgjørelse til styremedlem	166667.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	166667.00		

Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder.

## Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169775.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204775.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Smedsrud Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023(30.6)**

### **Årsberetning**

### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: UGQJ5-AAPY4-6IE7G-EM18D-4TINGP-KWJUT



## Smedsrud Eiendom AS

# Årsberetning 2023(30.6)

### Smedsrud Eiendom AS

Adresse: Skolmar 32, 3232 SANDEFJORD

Org.nr: 990 255 474 MVA

#### Virksomhetens art

Smedsrud Eiendom AS er et investeringsselskap som investerer i andre selskaper og verdipapirer med mål om å oppnå avkastning på investert kapital. Underliggende datterselskaper driver blant annet innen eiendom og innen grossisthandel med tekstil- og utstyrvarer. Selskapet (og konsernet) har avvikende regnskapsår fra 01.07.- 30.06.

Konsernselskapene driver fra leide lokaler i Sandefjord.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023/2024 og eiernes strategiske planer for årene fremover.

#### Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Likestilling

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

I morselskapet er ingen ansatte, mens det i konsernet er totalt 3 ansatte, hvorav 3 menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet og konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

#### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge hovedløsningene i de fysiske forholdene slik at virksomhetens funksjon kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

#### Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. Det har ikke inntruffet vesentlige forhold



## Smedsrud Eiendom AS

---

etter balansedagen som er av betydning for å vurdere selskapets og konsernets stilling.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Salgsinntektene i konsernet er økt med kr. 29,3 mill. fra kr. 88,1 mill. til kr. 117,4 mill. Årsresultatet ble økt med kr. 12,3 mill. til kr. 42,3 mill. i 2023 (30.06). Selskapets resultat for 2023 er som forventet med høyere omsetning.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var positiv med kr. 41,7 mill.

Investeringer i finansielle eiendeler i 2023(30.06) ble økt med kr. 27,8 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 30,6 mill. per 30.06.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld pr. 30.06.2023 utgjorde 70,1 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 93,7 % pr. 30.06.2022. Kortsiktig gjeld er pr. 30.06.2023 lavere enn kortsiktige fordringer og bankinnskudd. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 30.06.2023 kr. 200,7 mill., sammenlignet med kr. 147,3 mill. pr. 30.06.2022. Egenkapitalandelen pr. 30.06.2023 var 72,2 %, sammenlignet med 77,9 % pr. 30.06.2022.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da virksomheten kun er rettet mot norske datterselskap, mens konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da en stor del av konsernets innkjøp er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den Eiendomstilknyttede markedsrisiko.

Selskapet og konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets og konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

### Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet har i 2023 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft i Norge 1. juli 2022. Lovens formål er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenheten tilgang på informasjon. For de av selskapene i konsernet som anses for å være omfattet av plikten til å utarbeide en redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven er det utarbeidet egne redegjørelser. Disse kan man finne på selskapenes respektive hjemmesider. Jf Bærekraft [www.russedress.no](http://www.russedress.no) og [www.russeservice.no](http://www.russeservice.no)



## Smedsrud Eiendom AS

---

### Årsresultat og disponeringer

Konsernet hadde et resultat på kr 42 279 368 og morselskapet et overskudd på kr 33 447 263.

Styret foreslår at årets resultat anvendes slik:

Overføringer til annen egenkapital	Kr	33 447 263
Sum anvendt resultat	Kr	33 447 263

**30. juni 2023**

Sandefjord, 19. januar 2024

---

Ole Jørgen Smedsrud  
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UGQJ5-AAPY4-6IE7G-EM18D-4TINGB-KWJUT



## Smedsrud Eiendom AS

## Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2023(30.6)	2022(30.6)	Note	2023(30.6)	2022(30.6)	
<b>Driftsinntekter</b>					
0	0	2, 3	110 388 598	59 417 743	Salgsinntekt
0	0		7 019 687	28 681 655	Annen driftsinntekt
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>117 408 285</u>	<u>88 099 398</u>	Sum driftsinntekter
<b>Driftskostnader</b>					
0	0		61 053 216	44 709 938	Varekostnad
0	0	4	638 960	0	Lønnskostnad
0	0	5	829 572	810 410	Avskrivning
561 084	85 603		4 275 096	2 802 100	Annen driftskostnad
<u>561 084</u>	<u>85 603</u>		<u>66 796 845</u>	<u>48 322 448</u>	Sum driftskostnader
<u>-561 084</u>	<u>-85 603</u>		<u>50 611 440</u>	<u>39 776 950</u>	Driftsresultat
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
29 249 840	0	6	0	0	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap
114 187	0		0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern
3 475 500	609 657		4 572 647	1 678 002	Annen finansinntekt
1 511 124	-1 687 433		1 624 093	-1 665 833	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi
0	0		810 533	-630 201	Nedskrivning av finansielle eiendeler
300 723	754 147		2 593 735	2 045 378	Annen finanskostnad
<u>34 049 928</u>	<u>-1 831 923</u>		<u>2 792 471</u>	<u>-1 403 008</u>	Netto finansposter
<u>33 488 844</u>	<u>-1 917 526</u>		<u>53 403 912</u>	<u>38 373 942</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
41 581	-322 641	7	11 124 544	8 408 348	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>33 447 263</u>	<u>-1 594 885</u>		<u>42 279 368</u>	<u>29 965 594</u>	Årsresultat
<b>Fordeling</b>					
			26 601 119	17 834 412	Majoritetsinteresser
			15 678 249	12 131 183	Minoritetsinteresser
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
33 447 263	-1 594 885	8			Overføringer annen egenkapital
<u>33 447 263</u>	<u>-1 594 885</u>				Sum disponert

Penneo Dokumentnøkkel: UGQJ5-AAPY4-6IE7G-EM18D-4TINGB-KWJUJ



## Smedsrud Eiendom AS

## Balanse pr. 30.06

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
155 687	197 268	Utsatt skattefordel	7	335 884	197 268
155 687	197 268	Sum immaterielle eiendeler		335 884	197 268
<i>Varige driftsmidler</i>					
Tomter, bygninger og annen					
0	0	fast eiendom	5	19 961 478	20 782 358
0	0	Maskiner og anlegg	5	73 013	0
0	0	Sum varige driftsmidler		20 034 491	20 782 358
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
10 357 106	10 294 606	Investeringer i datterselskap	9	0	0
10 357 106	10 294 606	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
10 512 793	10 491 874	Sum anleggsmidler		20 370 375	20 979 626
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	10	22 198 377	18 979 051
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer		37 791 922	24 876 490
285 037	0	Andre fordringer		8 028 353	3 607 892
285 037	0	Sum fordringer		45 820 276	28 484 382
<i>Investeringer</i>					
80 634 454	46 455 630	Markedsbaserte aksjer		80 634 454	46 455 630
0	0	Markedsbaserte obligasjoner		0	2 365 718
1 053 125	0	Andre finansielle instrumenter		1 053 977	1 241 372
81 687 579	46 455 630	Sum investeringer		81 688 431	50 062 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
25 826 990	13 149 783			30 578 198	28 775 725
107 799 606	59 605 413	Sum omløpsmidler		180 285 282	126 301 878
118 312 399	70 097 287	Sum eiendeler		200 655 657	147 281 504

Penneo Dokumentnøkkel: UGQJ5-AAPY4-6IE7G-EM18D-41NGE-KWJUT



## Smedsrud Eiendom AS

### Balanse pr. 30.06

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
234 000	234 000	Aksjekapital	8, 12	234 000	234 000
234 000	234 000	Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
97 468 547	64 021 284	Annen egenkapital	8	133 232 668	106 631 549
97 468 547	64 021 284	Sum opptjent egenkapital		133 232 668	106 631 549
0	0	Minoritetsinteresser		11 460 212	7 832 123
97 702 547	64 255 284	Sum egenkapital		144 926 880	114 697 672
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	7	954 422	1 013 556
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		954 422	1 013 556
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
15 464 956	711 942	Øvrig langsiktig gjeld		15 464 956	711 942
15 464 956	711 942	Sum annen langsiktig gjeld		15 464 956	711 942
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
1 634	1 548	Leverandørgjeld		1 361 564	817 090
0	26 075	Betalbar skatt	7	13 407 124	7 928 474
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 127 471	1 309 581
5 143 262	5 102 438	Annen kortsiktig gjeld		22 413 240	20 803 191
5 144 896	5 130 061	Sum kortsiktig gjeld		39 309 399	30 858 336
20 609 852	5 842 003	Sum gjeld		55 728 777	32 583 834
118 312 399	70 097 287	Sum egenkapital og gjeld		200 655 657	147 281 506

30. juni 2023

Sandefjord, 19. januar 2024

Ole Jørgen Smedsrud  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UGQJ5-AAPY4-6IE7G-EM18D-41NGB-KWJUT



## Smedsrud Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2023(30.6)	2022(30.6)	Note	2023(30.6)	2022(30.6)
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
33 488 844	-1 917 526		53 403 912	38 373 943
-26 075	-24 199		-7 928 474	-5 176 307
0	0		829 572	810 410
86	-22 078		9 960 381	-8 344 468
11 708 690	20 819 356		-14 566 444	-7 647 474
45 171 545	18 855 553		41 698 947	18 016 104
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		-73 480	0
-32 494 337	-20 699 759		-27 772 474	-21 785 913
-32 494 337	-20 699 759		-27 845 954	-21 785 913
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0		-12 050 160	0
0	0		-12 050 160	0
12 677 208	-1 844 206		1 802 833	-3 769 809
13 149 783	14 993 989		28 775 725	32 545 534
25 826 991	13 149 783		30 578 558	28 775 725

Penneo Dokumentnøkkel: UGQJ5-AAPY4-6IE7G-EM18D-4TINGB-KWJUT



## Smedsrud Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023(30.6)

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter Smedsrud Eiendom AS og datterselskapet AS Ole Jørgen Smedsrud (nå Skolmar Utvikling AS etter navneendring). Videre omfattes også Skolmar 32 AS og Skolmar Holding AS, selskaper som Smedsrud Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



## Smedsrud Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023(30.6)

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømpstilling*

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023(30.6)

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2023(30.6)	2022(30.6)		2023(30.6)	2022(30.6)
		<b>Pr. virksomhetsområde</b>		
		Omsetning fra salg av		
0	0	russeutstyr og skoleklær	81 234 456	59 417 742
		Avtalebaserte		
0	0	royaltyinntekter	29 154 142	22 417 785
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>110 388 598</u>	<u>81 835 527</u>
		<b>Geografisk fordeling</b>		
0	0	Norge	110 388 598	81 835 528

### Note 3 - Nærstående parter

#### Konsern

Konsernet har forretningsmessig forbindelse med nærstående selskaper vedrørende salg, varekjøp, innleie av tjenester, husleie, royalty mv.

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2023(30.6)	2022(30.6)	Lønnskostnader	2023(30.6)	2022(30.6)
0	0	Lønninger	560 000	0
0	0	Arbeidsgiveravgift	78 960	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>638 960</u>	<u>0</u>



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023(30.6)

#### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Konsern

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er kun et av selskapene i konsernet har ansatte og lønnskostnader. Totalt har konsernet 3 ansatte som mottar lønn, men ingen med arbeidstid eller lønn som utgjør 75 % eller mer av full stilling. Selskapet er vurdert til å ikke treffes av OTP-lovens virkeområde iht § 1 og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning for sine ansatte.

#### Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Godtgjørelse til styremedlem	166 667	0	0

Et av selskapets styremedlemmer er lønnet i selskapet, men ikke på bakgrunn av sin funksjon som styremedlem. Selskapet har ikke daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:  
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

#### Morselskap 2023(30.6)

35 000  
14 500

Lovpålagt revisjon  
Andre tjenester

#### Konsern 2023(30.6)

143 000  
94 670



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023(30.6)

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.07	34 535 579	0	34 535 579
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	73 840	73 840
Anskaffelseskost 30.06	34 535 579	73 840	34 609 419
Akk.avskrivning 30.06	-14 560 161	-14 768	-14 574 929
Balanseført pr. 30.06	19 975 418	59 072	20 034 490
Årets avskrivninger	814 804	14 768	829 572
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023(30.6)	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Ole Jørgen Smedsrud	26.09.2006	Sandefjord	100 %	100 %	3 774 902	32 672 457	153 969
Skolmar 32 AS	30.06.2015	Sandefjord	56 %	56 %	35 919 808	36 384 344	10 140 637
Skolmar Holding AS	24.03.2023	Sandefjord	62 %	62 %	-11 570	88 430	62 500
Sum					39 683 140	69 145 231	10 357 106



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023(30.6)

#### Note 7 - Skatt

<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>
<b>2023(30.6)</b>	Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023(30.6)</b>
0	Betalbar skatt	11 304 920
<u>41 581</u>	Endring utsatt skatt	<u>-180 376</u>
<u>41 581</u>	Årets totale skattekostnad	<u>11 124 544</u>
<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>
<b>2023(30.6)</b>	Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023(30.6)</b>
33 488 844	Ordinært resultat før skattekostnad	53 403 912
-829 946	Permanente forskjeller	517 211
46 279	Skattepliktig gevinst fra RF-1359	46 279
342 859	Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd) 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	559 845
-31 625 299	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 167 569
-1 747 297	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 747 297
-46 279	Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-46 279
<u>32 768</u>	Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 041 664</u>
<u>221 774</u>	Alminnelig inntekt	<u>47 123 877</u>
-221 774	Anvendt fremførbart underskudd	-221 774
<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>51 385 992</u>
0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 304 918
0	Skyldig skatt fra 2022, ikke forfalt	<u>2 102 206</u>
<u>0</u>	Betalbar skatt i balansen	<u>13 407 124</u>



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023(30.6)

<b>M orselskap</b>		<b>Konsern</b>
<b>2023(30.6)</b>	Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2023(30.6)</b>
	Driftsmidler inkl goodwill	-4 338 278
0	Varebeholdning	819 072
-131 070	Gevinst- og tapskonto	-131 070
<u>-131 070</u>	Sum	<u>-3 650 270</u>
1 203 817	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	1 203 817
<u>- 365 080</u>	Andre forskjeller	<u>-365 080</u>
<u>707 667</u>	Netto midlertidige forskjeller pr. 30.06	<u>-2 811 539</u>
155 687	Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-618 539

### Note 8 - Egenkapital

<b>M orselskap</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.07	234 000	64 021 284	64 255 284
Egenkapital 01.07	234 000	64 021 284	64 255 284
Årsresultat	0	33 447 263	33 447 263
<u>Egenkapital 30.06</u>	<u>234 000</u>	<u>97 468 547</u>	<u>97 702 547</u>

### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Minoritetsinteresser</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.07	234 000	7 832 123	106 631 549	114 697 672
Årsresultat	0	15 678 249	26 601 119	42 279 368
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-12 050 160	0	-12 050 160
<u>Egenkapital 30.06</u>	<u>234 000</u>	<u>11 460 212</u>	<u>133 232 668</u>	<u>144 926 880</u>



## Smedsrud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023(30.6)

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede og nærstående selskap

M orselskap		Konsern	
2023(30.6)	2022(30.6)	2023(30.6)	2022(30.6)
114 187	0	114 187	0

M orselskap		Konsern	
2023(30.6)	2022(30.6)	2023(30.6)	2022(30.6)
15 464 956	711 942	15 464 956	

#### Note 10 - Varer

M orselskap		Konsern	
2023(30.6)	2022(30.6)	2023(30.6)	2022(30.6)
0	0	23 017 451	19 321 087
0	0	-819 075	-342 036
0	0	22 198 376	18 979 051

#### Konsern

Varelageret består i sin helhet av innkjøpte varer for videresalg. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans i beholdningen.

#### Note 11 - Finansiell markedsrisiko

##### M orselskap

###### Renterisiko

Det foreligger renterisiko både på kort og mellomlang sikt som resultat av at selskapets fordringer og gjeld har flytende rente.

###### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer en endikerte risiko for selskapet i form av investeringer i datterselskap som innehar vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta.

##### Konsern

###### Renterisiko

Det foreligger renterisiko både på kort og mellomlang sikt som resultat av at konsernets fordringer og gjeld har flytende rente.

###### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte risiko for konsernet. Det er ikke inngått større sikringsinstrumenter som terminer eller opsjoner.



## Smedsrud Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023(30.6)

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	234	1 000	234 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Jørgen Smedsrud, Styrets leder	234	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Jørgen Smedsrud

Daglig leder

På vegne av: Smedsrud Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-889657

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-01-19 19:32:20 UTC



### Ole Jørgen Smedsrud

Styreleder

På vegne av: Smedsrud Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-889657

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-01-19 19:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGQIS-AAPY4-6IE7G-EM18D-4TINGB-KWJUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Smedsrud Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedsrud Eiendom AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 33 447 263 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 42 279 368.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Eter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Smedsrud Eiendom AS per 30. juni 2023 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Smedsrud Eiendom AS per 30. juni 2023 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.



## HENKA REVISJON AS

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen:

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysningene som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandefjord, 19. januar 2024  
Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-01-19 23:31:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02PPL-15JZC-MQ5Z2-KM7EX-QYVE2-0IQMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>