



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 805 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 33B  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 348	389 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 348</b>	<b>389 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2	387 258	343 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 258</b>	<b>343 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>46 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	375
Annen finansinntekt		5 781	5 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058</b>	<b>5 967</b>
Annen rentekostnad		20 541	29 308
Annen finanskostnad		217	273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 758</b>	<b>29 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 700</b>	<b>-23 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 610	23 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 431 480	9 431 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 431 480</b>	<b>9 431 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 431 480</b>	<b>9 431 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 765	
Andre kortsiktige fordringer		19 391	21 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 156</b>	<b>21 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 499	239 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 499</b>	<b>239 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>205 655</b>	<b>260 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 637 135</b>	<b>9 692 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 5 x 100	6	500	500
Annen innskutt egenkapital	7	9 200 000	9 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>9 200 500</b>	<b>9 200 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen bunden egenkapital	4, 9	400 000	400 000
Udekket tap	4	919 907	902 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-519 907</b>	<b>-502 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 680 593</b>	<b>8 698 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	956 425	989 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>956 425</b>	<b>989 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 425</b>	<b>989 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		117	4 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>117</b>	<b>4 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 542</b>	<b>993 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 637 135</b>	<b>9 692 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 805 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B  
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 33B  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 985 805 962  
BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 348	389 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 348</b>	<b>389 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2	387 258	343 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 258</b>	<b>343 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>46 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	375
Annen finansinntekt		5 781	5 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058</b>	<b>5 967</b>
Annen rentekostnad		20 541	29 308
Annen finanskostnad		217	273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 758</b>	<b>29 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 700</b>	<b>-23 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 610	23 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>



Organisasjonsnr: 985 805 962  
BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 9 431 480 9 431 480

Sum varige driftsmidler 5 9 431 480 9 431 480

Sum anleggsmidler 9 431 480 9 431 480

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 765

Andre kortsiktige

fordringer

19 391

21 198

Sum fordringer 26 156 21 198

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

179 499

239 520

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

179 499

239 520

Sum omløpsmidler 10 205 655 260 718

SUM EIENDELER 9 637 135 9 692 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 x 100

6

500

500

Annen innskutt egenkapital

7

9 200 000

9 200 000

Sum innskutt egenkapital 4 9 200 500 9 200 500

#### Opptjent egenkapital

Annen bunden egenkapital

4, 9

400 000

400 000

Udekket tap

4

919 907

902 297

Sum opptjent egenkapital -519 907 -502 297

Sum egenkapital 4 8 680 593 8 698 203

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	956 425	989 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>956 425</b>	<b>989 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 425</b>	<b>989 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		117	4 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>117</b>	<b>4 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 542</b>	<b>993 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 637 135</b>	<b>9 692 198</b>



Organisasjonsnr: 985 805 962  
BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Borettslaget Geitmyrsveien 33 B**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 805 962



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		384 348	389 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 348</b>	<b>389 835</b>
Annen driftskostnad	1, 2	387 258	343 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 258</b>	<b>343 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>46 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		277	375
Annen finansinntekt		5 781	5 592
Annen rentekostnad		20 541	29 308
Annen finanskostnad		217	273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 700</b>	<b>-23 614</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-17 610	23 019
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		17 610	-23 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 610</b>	<b>23 019</b>



### BALANSE

#### BORETTLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 431 480	9 431 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 431 480</b>	<b>9 431 480</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 431 480</b>	<b>9 431 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 765	0
Andre kortsiktige fordringer		19 391	21 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 156</b>	<b>21 198</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 499	239 520
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>205 655</b>	<b>260 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 637 135</b>	<b>9 692 198</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET GEITMYRSVEIEN 33 B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital 5 x 100	6	500	500
Borettsinnskudd	7	9 200 000	9 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 200 500</b>	<b>9 200 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen bunden egenkapital	4, 9	400 000	400 000
Udekket tap	4	-919 907	-902 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-519 907</b>	<b>-502 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 680 593</b>	<b>8 698 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	956 425	989 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>956 425</b>	<b>989 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		117	4 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>117</b>	<b>4 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 542</b>	<b>993 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 637 135</b>	<b>9 692 198</b>

07.04.2022

Styret i Borettslaget Geitmyrsveien 33 B

\_\_\_\_\_  
Marte Stolp  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Mestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne F. Vennerød  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Berg Hansen  
styremedlem



## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende når leies betales.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 9 688 inkl. mva. Det er ikke betalt honorar for andre tjenester.

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

### **Note 2 Annen driftskostnad**

Av andre driftskostnader kr. 387 258 utgjør reparasjon og vedlikehold bygninger kr. 46.490 og vedlikehold utearealer kr. 29.446.



## Note 3 Skattenote

Selskapet er ett borettslag, og ligned ikke som eget skattesubjekt. I samsvar med forskrift for årsregnskap for borettslag §4, har borettslaget ikke regnskapsført avskrivninger vedrørende bygning. Ut fra en vurdering av bygningens tilstand og vedlikeholdsbehov, har styret i borettslaget valgt å ikke avsette til vedlikeholdsfond.

## Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnsk.	Annen bunden egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500	9 200 000	400 000	-902 297	8 698 203
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500</b>	<b>9 200 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-902 297</b>	<b>8 698 203</b>
Årets resultat				-17 610	-17 610
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500</b>	<b>9 200 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-919 907</b>	<b>8 680 593</b>

## Note 5 Bygninger og tomt

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført
Bygning	2002	4 200 000	4 200 000
Omk.	2002	<u>231 480</u>	<u>231 480</u>
		4 431 480	4 431 480
Tomt	2002	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
		<u>9 431 480</u>	<u>9 431 480</u>

Det er ikke foretatt avskrivninger av eiendommen. Bygget er godt vedlikeholdt og boligprisene har generelt siden ervervet økt betydelig i Oslo.

Normale tomtekostnader ble ved ervervet stipulert til kr. 5.000.000.

## Note 6 Andelseiere

Selskapets 5 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 100,-.



## Note 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 9 200 000.

Innskuddene er et lån fra andelseierne til borettslaget. Innskuddene skal imidlertid ikke betales tilbake, og det betales heller ikke renter og avdrag på innskuddene. Innskuddene vil derfor på mange måter ha samme funksjon som borettslagets egenkapital.

Det er ikke tinglyst pant for innskuddene. Andelseierne har derved ikke noe rettsvern i forhold til øvrige kreditorer.

## Note 8 Pantstillelser

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	956 381	989 206
Sum bokført verdi gjeld	<u>956 381</u>	<u>989 206</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Boliger	9 431 480	9 431 480
Sum bokført verdi eiendeler	<u>9 431 480</u>	<u>9 431 480</u>

Gjenstående løpetid på lån er 22 år og 5 måneder. Ca. kr. 790.000 forfaller senere enn 5 år fra 31.12.2021.

## Note 9 Annen bunden egenkapital

Av selskapets egenkapital utgjør øremerkede midler kr. 400 000.

Note 10 Disponible midler	2021	2020
<b>A: Disponible midler 01.01</b>	<b>255 929</b>	<b>743 704</b>
<b>B: Endring i disponible midler</b>		
Årest resultat	- 17 610	23 019
Avskrivninger	0	0
Investeringer	0	0
Låneoptak	0	0
Nedbetaling lån	-32 780	-510 794
<b>Sum endringer disponible midler</b>	<b>- 50 391</b>	<b>- 487 775</b>
<b>C: Disponible midler 31.12</b>	<b>205 538</b>	<b>255 929</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløsmidler	205 655	260 718
Kortsiktig gjeld	- 117	-4 789
<b>Sum disponible midler</b>	<b>205 538</b>	<b>255 929</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Geitmyrsveien 33 B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Geitmyrsveien 33 B.

<b>Årsregnskapet består av:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2021</li><li>Resultatregnskap for 2021</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<b>Etter vår mening:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.</li></ul>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H7XFN-2V2N-UJEB0-754DG-BCZ2K-ATB4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serlenummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 15:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7XFN-2V2IN-UJEEB0-754DG-8CZ2K-IAT84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>