



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 57  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 556	350 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 556</b>	<b>350 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 744	151 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		79 700	40 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 444</b>	<b>214 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 112</b>	<b>136 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		34 270	22 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 270</b>	<b>22 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 157</b>	<b>-22 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 955</b>	<b>113 462</b>
Skattekostnad		30 664	31 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 291</b>	<b>82 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 291</b>	<b>82 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		82 291	82 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 291</b>	<b>82 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 657 178	2 889 447
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 657 178</b>	<b>2 889 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 657 178</b>	<b>2 889 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 822	694 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 822</b>	<b>694 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 822</b>	<b>694 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 446 000</b>	<b>3 583 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	510 227	427 936
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 227</b>	<b>427 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 227</b>	<b>527 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	755 450	862 130
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	114 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 450</b>	<b>976 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 450</b>	<b>976 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-341	-2 175
Betalbar skatt		30 664	31 024
Annen kortsiktig gjeld		2 050 000	2 050 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 080 323</b>	<b>2 079 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 773</b>	<b>3 055 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 446 000</b>	<b>3 583 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 135 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 57  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 135 583  
HARA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 556	350 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 556</b>	<b>350 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	22 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 744	151 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		79 700	40 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 444</b>	<b>214 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 112</b>	<b>136 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		34 270	22 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 270</b>	<b>22 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 157</b>	<b>-22 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		112 955	113 462
Skattekostnad		30 664	31 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 291</b>	<b>82 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 291</b>	<b>82 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		82 291	82 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 291</b>	<b>82 438</b>



Organisasjonsnr: 914 135 583  
HARA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 657 178	2 889 447
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 657 178</b>	<b>2 889 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 657 178</b>	<b>2 889 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 822	694 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 822</b>	<b>694 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 822</b>	<b>694 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 446 000</b>	<b>3 583 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	510 227	427 936
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 227</b>	<b>427 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 227</b>	<b>527 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	755 450	862 130
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	114 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 450</b>	<b>976 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 450</b>	<b>976 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-341	-2 175
Betalbar skatt		30 664	31 024
Annen kortsiktig gjeld		2 050 000	2 050 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 080 323</b>	<b>2 079 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 773</b>	<b>3 055 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 446 000</b>	<b>3 583 928</b>



Organisasjonsnr: 914 135 583  
HARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3696191.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3696191.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039013.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2657178.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141744.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
222100.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
755450.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2657178.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjeld på kr. 2 050 000,- er gjeld til AG AS og Barkli Invest AS

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HARA EIENDOM AS  
914 135 583

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 556	350 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 556</b>	<b>350 676</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-22 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 744	-151 469
Annen driftskostnad		-79 700	-40 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-221 444</b>	<b>-214 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 112</b>	<b>136 442</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 270	-22 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 270</b>	<b>-22 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 157</b>	<b>-22 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 955</b>	<b>113 462</b>
Skattekostnad		-30 664	-31 024
<b>Årsresultat</b>		<b>82 291</b>	<b>82 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		82 291	82 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 291</b>	<b>82 438</b>



HARA EIENDOM AS  
914 135 583

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 657 178	2 889 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 657 178</b>	<b>2 889 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 657 178</b>	<b>2 889 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 822	694 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 822</b>	<b>694 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 822</b>	<b>694 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 446 000</b>	<b>3 583 928</b>



HARA EIENDOM AS  
914 135 583

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	510 227	427 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 227</b>	<b>427 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 227</b>	<b>527 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	755 450	862 130
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	114 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 450</b>	<b>976 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-341	-2 175
Betalbar skatt		30 664	31 024
Annen kortsiktig gjeld		2 050 000	2 050 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 080 324</b>	<b>2 079 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 774</b>	<b>3 055 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 446 000</b>	<b>3 583 928</b>

FINNSNES, 13.07.2023

Harald Ag  
styrets leder / daglig leder

Ragnvald Barkli  
styremedlem



HARA EIENDOM AS  
914 135 583

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HARA EIENDOM AS  
914 135 583

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 696 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 696 191</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 039 013
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 657 178</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 744

## Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BARKLI BJØRN	50	50	Ord. aksjer
AG AS	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	427 936	527 936
Årsresultat	0	82 291	82 291
Egenkapital 31.12.2022	100 000	510 227	610 227

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	222 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	755 450
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 657 178
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr. 2 050 000,- er gjeld til AG AS og Barkli Invest AS