



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 253 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TINNBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Birger Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 656 952	9 640 329
Sum inntekter		10 656 952	9 640 329
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	210 609	210 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 990	10 990
Annen driftskostnad	3,6,7	6 053 177	5 414 368
Sum kostnader		6 274 775	5 635 503
Driftsresultat		4 382 176	4 004 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 015	9 281
Sum finansinntekter		72 015	9 281
Annen finanskostnad		1 791 468	1 336 078
Sum finanskostnader		1 791 468	1 336 078
Netto finans		-1 719 453	-1 326 797
Ordinært resultat før skattekostnad		2 662 723	2 678 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 662 723	2 678 030
Årsresultat	8,9	2 662 724	2 678 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 662 724	-2 678 029
Sum overføringer og disponeringer		-2 662 724	-2 678 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	20 288 604	19 234 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 832	12 822
Sum varige driftsmidler		20 290 436	19 247 196
Sum anleggsmidler		20 290 436	19 247 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	401 239	407 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 254	1 453 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 254	1 453 394
Sum omløpsmidler	8	2 648 493	1 860 983
SUM EIENDELER		22 938 929	21 108 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-18 728 751	-21 391 475
Sum egenkapital	9	-18 717 351	-21 380 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	36 454 777	37 004 459
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	4 802 245	4 802 245
Sum annen langsiktig gjeld		41 257 022	41 806 704
Sum langsiktig gjeld		41 257 022	41 806 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 879	579 133
Skyldige offentlige avgifter		928	941
Annen kortsiktig gjeld	14	154 452	101 477
Sum kortsiktig gjeld	8	399 259	681 551
Sum gjeld		41 656 280	42 488 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 938 929	21 108 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436083

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 253 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TINNBO BORETTLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Birger Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 956 253 861
AL TINNBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 656 952	9 640 329
Sum inntekter		10 656 952	9 640 329
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	210 609	210 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 990	10 990
Annen driftskostnad	3,6,7	6 053 177	5 414 368
Sum kostnader		6 274 775	5 635 503
Driftsresultat		4 382 176	4 004 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 015	9 281
Sum finansinntekter		72 015	9 281
Annen finanskostnad		1 791 468	1 336 078
Sum finanskostnader		1 791 468	1 336 078
Netto finans		-1 719 453	-1 326 797
Ordinært resultat før skattekostnad		2 662 723	2 678 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 662 723	2 678 030
Årsresultat	8,9	2 662 724	2 678 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 662 724	-2 678 029
Sum overføringer og disponeringer		-2 662 724	-2 678 029



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	4 802 245	4 802 245
Sum annen langsiktig gjeld		41 257 022	41 806 704
Sum langsiktig gjeld		41 257 022	41 806 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 879	579 133
Skyldige offentlige avgifter		928	941
Annen kortsiktig gjeld	14	154 452	101 477
Sum kortsiktig gjeld	8	399 259	681 551
Sum gjeld		41 656 280	42 488 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 938 929	21 108 179



Organisasjonsnr: 956 253 861
AL TINNBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 437 AL TINNBO BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 472 381	4 754 286	5 464 768	5 828 848
Inndekning av renter		1 791 111	1 356 009	1 548 260	1 758 641
Inndekning av ord. avdrag		2 081 098	2 222 612	2 161 165	2 137 769
Innbetalt kabel TV		700 416	671 232	700 416	577 296
Vaskeri inntekter		2 970	3 070	2 500	2 500
Oppvarming		482 772	408 540	482 772	482 772
Tilskudd	1	10 000	142 500	0	0
Innbetalte dugnadspenger		98 496	82 080	98 496	123 120
Andre driftsinntekter	2	17 708	0	0	30 000
Sum inntekter		10 656 952	9 640 329	10 458 377	10 940 946
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	23 813	21 375	23 900	25 000
Styre honorar	4	125 000	125 000	125 000	150 000
Forretningsfører honorar		146 193	147 725	152 013	152 013
Rådgivningstjenester		75 126	122 203	99 300	77 750
Kontingent boligbyggelag		32 500	32 750	33 000	33 000
Andre tjenester		20 088	157 425	65 500	30 000
Lønn	5	59 583	59 145	67 200	67 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	26 026	25 999	27 129	30 625
Vedlikehold/serviceavtaler	6	1 623 550	1 102 787	1 708 332	2 148 138
Kabel-tv		700 293	668 466	700 416	577 296
Forsikring		736 473	583 118	884 944	495 000
Kommunale avgifter		1 821 818	1 609 800	1 835 000	1 914 400
Festeavgifter		222 942	222 942	235 500	235 500
Strøm		478 228	586 354	500 000	530 000
Renhold, fellesareal		123 434	119 794	142 728	150 216
Verktøy, driftsmattriell, inventar		9 423	2 409	15 500	11 000
Kontorrekvisita, trykksaker		599	913	500	1 000
Telefon og porto		4 971	1 828	4 000	5 000
Andre driftsutgifter	7	33 726	34 479	39 524	41 924
Avskrivninger		10 990	10 990	10 990	10 990
Sum driftskostnader		6 274 775	5 635 503	6 670 476	6 686 052
Driftsresultat		4 382 176	4 004 826	3 787 901	4 254 894
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		59 865	3 728	0	5 000
Annen finansinntekt		12 150	5 553	0	0
Rentekostnad		1 791 468	1 336 078	1 548 260	1 758 641
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 719 452	-1 326 797	-1 548 260	-1 753 641
Årsresultat	8, 9	2 662 724	2 678 029	2 239 641	2 501 253
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 662 724	-2 678 029	2 239 641	2 501 253
Sum disponering av resultat		-2 662 724	-2 678 029	2 239 641	2 501 253

AL TINNBO BORETTSLAG



Balanserapport klient 437 AL TINNBO BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	19 509 604	18 455 374
Andre fellesanlegg	10, 11	779 000	779 000
Andre driftsmidler	10	1 832	12 822
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 290 436	19 247 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 162	36 132
Andre fordringer	12	351 191	371 457
Opptjente renter		3 886	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 685 551	1 387 443
Innestående på særvilkår		561 696	65 944
Skattetrekkskonto, bundne midler		7	7
Sum omløpsmidler	8	2 648 493	1 860 983
SUM EIENDELER		22 938 929	21 108 179

AL TINNBO BORETTSLAG



Balanserapport klient 437 AL TINNBO BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Annen egenkapital		-21 391 475	-21 391 475
Årets resultat		2 662 724	0
Sum egenkapital	9	-18 717 351	-21 380 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 13	28 699 165	29 787 306
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	7 755 612	7 217 153
Borettsinnskudd	11, 13	4 802 245	4 802 245
Sum langsiktig gjeld		41 257 022	41 806 704
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 942	780
Leverandørgjeld		243 879	579 133
Skyldig off. myndigheter		928	941
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 583	6 645
Påløpne renter		8 039	7 453
Annen kortsiktig gjeld	14	124 888	86 599
Sum kortsiktig gjeld	8	399 259	681 551
Sum gjeld		41 656 280	42 488 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 938 929	21 108 179

AL TINNBO BORETTSLAG

Kristiansand, 07.04.25

(Signert elektronisk)

Jens Birger Kristensen
Styreleder

Vida Ohene Aboagye
Styremedlem

Ibraheem Azeem
Styremedlem

Kent Hjalmar Olsen
Styremedlem

Kaia Helgemo Lindtner
Styremedlem

Kaare Willassen
Styremedlem

Charlotte Wesenberg
Styremedlem

AL TINNBO BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Tilskudd

Nabofond tildelt fra Sørmegleren.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av ladestrøm el-biler fra Laddel.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	23 813	21 375
Sum	23 813	21 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000

AL TINNBO BORETTSLAG



Noter 2024

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	53 000	52 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 583	6 645
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	25 098	25 032
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	928	937
5510 Fast bilodtgjørelse	0	30
Sum	85 609	85 144

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2024.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	525 814	339 000
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	2 241
6603 VEDLIKEHOLD VVS	107 028	32 802
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	16 852	28 948
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	204 009	210 000
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	792
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	34 341	58 779
6609 KJØP AV MALING	968	9 222
6614 EGENANDEL SKADER	50 000	30 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	2 290	2 360
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	11 719	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	59 552	39 874
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	452 266	277 644
6630 BRØYTING	126 309	41 606
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	135 819
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-135 819
6690 DUGNADSUTBETALINGER	32 400	29 520
Sum	1 623 550	1 102 787

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	12 458	17 707
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	140
7440 KONTINGENT NBBL	7 524	7 524
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 350	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	4 089
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 333	5 022
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	7 186	-3
Sum	33 726	34 479

AL TINNBO BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 179 433	670 736
Årets resultat	2 662 724	2 678 029
Tilbakeføring avskrivninger	10 990	10 990
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 054 230	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-549 682	-2 180 322
B. Årets endringer i disponible midler	1 069 802	508 697
C. Disponible midler UB	2 249 235	1 179 433
Omløpsmidler	2 648 493	1 860 983
- Kortsiktig gjeld	399 259	681 551
Disponible midler 31.12	2 249 235	1 179 433

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	11 400	11 400
Annen egenkapital 01.01	-21 391 475	-24 069 504
Årets resultat	2 662 724	2 678 029
Sum egenkapital 31.12	-18 717 351	-21 380 075

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Oppgradering tomt/parkering	Callinganlegg	Avfallsanlegg	Lekestativ	Ladeanlegg EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 155 374	300 000	301 250	779 000	109 900	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	1 054 230
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 155 374	300 000	301 250	779 000	109 900	1 054 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	301 250	0	108 068	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 155 374	300 000	0	779 000	1 832	1 054 230
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 990	0
Anskaffelsesar :	1975	2011	2012	2014	2015	2024
Antatt levetid i år :			10		10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	41 257 022	41 806 704
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 288 604	19 234 374

AL TINNBO BORETTSLAG



Noter 2024

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiserte faktura fra leverandør og forskuttering av vannstoppere kr 15 600,- for eierne.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Ladeanlegg		
Lånenummer:	30007616313	30008064446	115069353
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017	2011
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	4.755 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,55%	Flytende nominell rente 5,55%	Flytende nominell rente 4,705%+0,05
Beregnet innfridd:	25.06.2033	25.09.2032	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	13 587 153	40 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 217 153	29 787 306
Avdrag i perioden:	81 541	880 000	1 088 141
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 418 459	6 337 153	28 699 165

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115069353	79	275 234	21 743 486
	10	234 459	2 344 590
	17	188 339	3 201 763
	8	176 166	1 409 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007616313	114	12 443	1 418 502
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008064446	79	60 775	4 801 225
	10	51 772	517 720
	17	41 588	706 996
	8	38 900	311 200

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 124 888,-
kr 110 213,- er garasjelaget sine midler.
Innbetalte driftsinntekter fra garasjeeierne,
fratrasket forsikringsdelen til garasjeanlegget og diverse vedlikehold.
Garasjelagets midler er ført på en egen bankkonto.
Ref. eget regnskapsoppsett.
Kr 14 675,- er oppgjør mot Klare finans.



Resultat og balanse med noter for AL TINNBO BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL TINNBO BORETTSLAG

Styreleder	Jens Birger Kristensen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Kaia Helgemo Lindtner (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Kent Hjalmar Olsen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Kaare Willassen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Charlotte Wesenberg (sign.)	25.04.2025
Varamedlem	Ole Johnny Andersen (sign.)	25.04.2025
Varamedlem	Ann-Jeanett Tønnessen (sign.)	25.04.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Tinnbo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Tinnbo borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: QTL2N-WTJFA-S05FK-XQWV5-YU5X4-JG1EO



Uavhengig revisors beretning - AL Tinnbo borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QTL2N-WTJFA-S05FK-XQWV5-YU5X4-JG1EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 12:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTL2N-WTJFA-S05FK-XQWV5-YU5X4-JG1EO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.