



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 870 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSRUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 21  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		579 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579 909</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>579 909</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 909</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	2 601	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>577 308</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	577 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 308</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 009 228	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 009 228</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 228</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		579 909	
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 909</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 022 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 909</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 611 137</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	70 000	
Overkurs	2	1 961 228	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 025 658</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	577 308	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 308</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 602 966</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 601	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 601</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 601</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 611 137</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 870 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSRUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 21  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 870 944  
KARLSRUD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		579 909	
Sum finansinntekter		579 909	
Netto finans		579 909	
Ordinært resultat før skattekostnad		579 909	0
Skattekostnad	1	2 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 308	0
Årsresultat		577 308	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 308	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	577 308	
Sum overføringer og disponeringer		577 308	



Organisasjonsnr: 928 870 944  
KARLSRUD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 009 228	
-----------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 009 228	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 009 228	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		579 909	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		579 909	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 022 000	
-------------------------------	---	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 000	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 601 909	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 611 137	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	70 000	
-----------------	-----	--------	--

Overkurs	2	1 961 228	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		2 025 658	
--------------------------	--	-----------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	577 308	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		577 308	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		2 602 966	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 601	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 601</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 601</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 611 137</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 870 944  
KARLSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Karlsrud Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 13.01.22 og årsregnskapet er avlagt for perioden 13.01.22 - 31.12.22.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Karlsrud Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	579 909
+ Permanente og andre forskjeller	-585 479
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 570</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 601
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 601</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022
+ Inntektsført avsatt utbytte	17 397
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 827</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 601</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 13.01	30 000	0	- 5 570	24 430
+Fra årets resultat	0	0	577 308	577 308
Fisjon *)	40 000	1 961 228	0	2 001 228
<b>Pr 31.12.</b>	<b>70 000</b>	<b>1 961 228</b>	<b>571 738</b>	<b>2 602 966</b>

\*) Styret i P33 Eiendomsmegling, Due Holding, Karlsrud Holding, Egenls og Emmys Holding har utarbeidet en felles fisjonsplan, med overføring til Due Holding, Karlsrud Holding, Egenls og Emmys Holding.

Bakgrunnen for fisjonen var et ønske om å legge til rette for en mer hensiktsmessig konsernstruktur ved at de personlige aksjonærene Frederick Hornthvedt, Vemund V. Thorkildsen, Tobias Due og Kristian Karlsrud skulle komme inn på eiersiden i P33 Eiendomsmegling gjennom heleide holdingselskaper.

Noter for Karlsrud Holding AS

Organisasjonsnr. 928870944



Karlsrud Holding AS

## Noter 2022

Fisjonen ble gjennomført som en skjevdelingsfisjon der det ble utfisjonert fordringer tilsvarende hver av de nevnte personlige aksjonærenes underliggende verdier i P33 Eiendomsmegling til egne holdingselskaper.

De personlige aksjonærene har deretter kommet inn igjen på eiersiden i P33 Eiendomsmegling gjennom sine holdingselskaper ved en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering, der fordringene ble konvertert til aksjer.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
P33 Eiendomsmegling AS	Oslo	8,00 %	8,00 %	6 259 542	551 614

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.22

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Karlsrud	30 000	100,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonær Kristian Karlsrud, kr. 5.570,-



Karlsrud Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		579 909
Sum finansinntekter		579 909
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>579 909</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>579 909</b>
Skattekostnad	1	2 601
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>577 308</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	2	577 308
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>577 308</b>

Årsregnskap for Karlsrud Holding AS

Organisasjonsnr. 928870944



Karlsrud Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 009 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 009 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 009 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		579 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 022 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 601 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 611 137</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2,5	70 000
Overkurs	2	1 961 228
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 025 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	577 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 602 966</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	1	2 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 601</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 601</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 611 137</b>

Oslo, den

Kristian Karlsrud  
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Karlsrud Holding AS

Organisasjonsnr. 928870944



**Årsregnskap 2022  
for  
Karlsrud Holding AS**

**Organisasjonsnr. 928870944**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170