



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO DESIGN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opalvegen 13
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Navratil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	450 000
Sum inntekter		600 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad		26 317	23 123
Sum kostnader		211 317	208 123
Driftsresultat		388 683	241 877
Annen rentekostnad		146 488	177 314
Sum finanskostnader		146 488	177 314
Netto finans		-146 488	-177 314
Ordinært resultat før skattekostnad		242 195	64 563
Skattekostnad på resultat	3	53 282	14 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 913	50 359
Årsresultat	4	188 913	50 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 913	50 359
Totalresultat		188 913	50 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 913	50 359
Sum overføringer og disponeringer		188 913	50 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	2	5 108 200	5 293 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 108 200	5 293 200
Sum anleggsmidler		5 108 200	5 293 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		553	
Sum fordringer		553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 054	284 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 054	284 942
Sum omløpsmidler		278 607	284 942
SUM EIENDELER		5 386 807	5 578 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		91 500	91 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	206 221	17 307
Sum opptjent egenkapital		206 221	17 307
Sum egenkapital	4	297 721	108 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 504	4 882
Sum avsetninger for forpliktelser		42 504	4 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 429 148	2 578 115
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 029 148	5 428 115
Sum langsiktig gjeld		5 071 652	5 432 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	1 188
Betalbar skatt	3	15 660	
Skyldig offentlige avgifter			18 089
Annen kortsiktig gjeld		555	17 060
Sum kortsiktig gjeld		17 434	36 337
Sum gjeld		5 089 086	5 469 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 807	5 578 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344055

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO DESIGN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opalvegen 13
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Navratil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 673 808
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	450 000
Sum inntekter		600 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad		26 317	23 123
Sum kostnader		211 317	208 123
Driftsresultat		388 683	241 877
Annen rentekostnad		146 488	177 314
Sum finanskostnader		146 488	177 314
Netto finans		-146 488	-177 314
Ordinært resultat før skattekostnad		242 195	64 563
Skattekostnad på resultat	3	53 282	14 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 913	50 359
Årsresultat	4	188 913	50 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 913	50 359
Totalresultat		188 913	50 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 913	50 359
Sum overføringer og disponeringer		188 913	50 359



Organisasjonsnr: 929 673 808
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Lagerbygg	2	5 108 200	5 293 200
-----------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 108 200	5 293 200
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 108 200	5 293 200
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		553	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		553	
----------------	--	-----	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		278 054	284 942
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		278 054	284 942
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		278 607	284 942
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 386 807	5 578 142
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		91 500	91 500
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	206 221	17 307
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		206 221	17 307
--------------------------	--	---------	--------



Sum egenkapital	4	297 721	108 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 504	4 882
Sum avsetninger for forpliktelser		42 504	4 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 429 148	2 578 115
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 029 148	5 428 115
Sum langsiktig gjeld		5 071 652	5 432 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	1 188
Betalbar skatt	3	15 660	
Skyldig offentlige avgifter			18 089
Annen kortsiktig gjeld		555	17 060
Sum kortsiktig gjeld		17 434	36 337
Sum gjeld		5 089 086	5 469 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 807	5 578 142



Organisasjonsnr: 929 673 808
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Studio Design-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 673 808



Resultatregnskap			
Studio Design-eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	450 000
Sum driftsinntekter		600 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 000	185 000
Annen driftskostnad		26 317	23 123
Sum driftskostnader		211 317	208 123
Driftsresultat		388 683	241 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 488	177 314
Resultat av finansposter		-146 488	-177 314
Resultat før skattekostnad		242 195	64 563
Skattekostnad på resultat	3	53 282	14 204
Årsresultat	4	188 913	50 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 913	50 359
Sum overføringer		188 913	50 359



Balanse			
Studio Design-eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	2	5 108 200	5 293 200
Sum varige driftsmidler	2	5 108 200	5 293 200
Sum anleggsmidler		5 108 200	5 293 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		553	0
Sum fordringer		553	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 054	284 942
Sum omløpsmidler		278 607	284 942
Sum eiendeler		5 386 807	5 578 142
Studio Design-eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Studio Design-eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		91 500	91 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	206 221	17 307
Sum opptjent egenkapital		206 221	17 307
Sum egenkapital	4	297 721	108 807
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	3	42 504	4 882
Sum avsetning for forpliktelser		42 504	4 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 429 148	2 578 115
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 029 148	5 428 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	1 188
Betalbar skatt	3	15 660	0
Skyldig offentlige avgifter		0	18 089
Annen kortsiktig gjeld		555	17 060
Sum kortsiktig gjeld		17 434	36 337
Sum gjeld		5 089 086	5 469 334
Sum egenkapital og gjeld		5 386 807	5 578 142
Kvernaland, 03.03.2025 Styret i Studio Design-eiendom AS			
<hr/> Camilla Navratil Næss styreleder/daglig leder			
Studio Design-eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Studio Design-Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte i virksomheten.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 555 329	5 555 329
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 555 329	5 555 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	447 129	447 129
= Bokført verdi 31.12.24	5 108 200	5 108 200
Årets ordinære avskrivninger	185 000	185 000
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 660	0
Endring i utsatt skatt	37 622	14 204
Skattekostnad ordinært resultat	53 282	14 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 195	64 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 792	-28 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 219	-36 238
Skattepliktig inntekt	71 184	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 660	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 660	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	193 200	173 409	-19 792
Sum	193 200	173 409	-19 792
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-151 219	-151 219
Grunnlag for utsatt skatt	193 200	22 189	-171 011



Utsatt skatt (22 %)	42 504	4 882	-37 622
---------------------	--------	-------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-8 500	17 307	108 807
Årets resultat			188 913	188 913
Pr 31.12.2024	100 000	-8 500	206 221	297 721

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studio Design-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Navratil Næss	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Navratil Næss	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon er basert på årets resultater og forventede fremtidige resultater.

Note 7 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 429 148. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 108 200.