



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 520 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 693 690	2 611 290
Sum inntekter		2 693 690	2 611 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 476 639	1 519 080
Annen driftskostnad		378 078	398 174
Sum kostnader		1 854 717	1 917 254
Driftsresultat		838 973	694 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	
Sum finansinntekter		455	
Annen rentekostnad		436	285
Sum finanskostnader		436	285
Netto finans		19	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		838 992	693 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 596	152 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 396	541 126
Årsresultat		654 396	541 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 396	541 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		104 396	41 126
Sum overføringer og disponeringer		654 396	541 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
Sum anleggsmidler		178 410	178 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 250	294 844
Andre fordringer		450 611	492 745
Sum fordringer		473 861	787 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 173 552	793 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 552	793 240
Sum omløpsmidler		1 647 413	1 580 829
SUM EIENDELER		1 825 823	1 759 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	426 470	322 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		426 470	322 073
Sum egenkapital		526 470	422 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	35 219
Betalbar skatt	2	184 596	152 625
Skyldig offentlige avgifter		276 000	223 561
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		283 757	425 761
Sum kortsiktig gjeld		1 299 354	1 337 166
Sum gjeld		1 299 354	1 337 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 823	1 759 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346219

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 520 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 693 690	2 611 290
Sum inntekter		2 693 690	2 611 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 476 639	1 519 080
Annen driftskostnad		378 078	398 174
Sum kostnader		1 854 717	1 917 254
Driftsresultat		838 973	694 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	
Sum finansinntekter		455	
Annen rentekostnad		436	285
Sum finanskostnader		436	285
Netto finans		19	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		838 992	693 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 596	152 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 396	541 126
Årsresultat		654 396	541 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 396	541 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		104 396	41 126
Sum overføringer og disponeringer		654 396	541 126



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler	178 410	178 410
Sum anleggsmidler	178 410	178 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	23 250	294 844
Andre fordringer	450 611	492 745
Sum fordringer	473 861	787 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 173 552	793 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 552	793 240

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 647 413	1 580 829
SUM EIENDELER		1 825 823	1 759 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	426 470	322 073
Sum opptjent egenkapital		426 470	322 073

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 000	35 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000	35 219



Betalbar skatt	2	184 596	152 625
Skyldig offentlige avgifter		276 000	223 561
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		283 757	425 761
Sum kortsiktig gjeld		1 299 354	1 337 166
Sum gjeld		1 299 354	1 337 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 823	1 759 240



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Trio Eiendomsservice AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert Trio Eiendomsservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 654 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



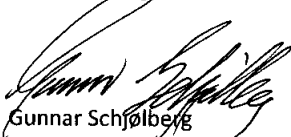
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mars 2023

Systemrevisjon Øst AS



Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Trio Eiendomsservice AS**

Foretaksnr. 894520132

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Trio Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 693 690	2 611 290
Sum driftsinntekter		2 693 690	2 611 290
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 476 639	1 519 080
Annen driftskostnad		378 078	398 174
Sum driftskostnader		1 854 717	1 917 254
DRIFTSRESULTAT		838 973	694 036
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		455	0
Sum finansinntekter		455	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		436	285
Sum finanskostnader		436	285
NETTO FINANSPOSTER		19	(285)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		838 992	693 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 596	152 625
ORDINÆRT RESULTAT		654 396	541 126
ÅRSRESULTAT		654 396	541 126
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		550 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		104 396	41 126
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		654 396	541 126

Årsregnskap for Trio Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 894520132



Trio Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
SUM ANLEGGSMIDLER		178 410	178 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 250	294 844
Andre fordringer		450 611	492 745
Sum fordringer		473 861	787 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 173 552	793 240
SUM OMLØPSMIDLER		1 647 413	1 580 829
SUM EIENDELER		1 825 823	1 759 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	426 470	322 073
Sum opptjent egenkapital		426 470	322 073
SUM EGENKAPITAL		526 470	422 073
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	35 219
Betalbar skatt	2	184 596	152 625
Skyldig offentlige avgifter		276 000	223 561
Utbytte		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		283 757	425 761
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 299 354	1 337 166
SUM GJELD		1 299 354	1 337 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 823	1 759 240

TILLER, den 30.3.2023

Svein Lilleberg
Styrets formann

Simona Aune
Daglig leder



Trio Eiendomsservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig innføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Covid 19

Covid-19 har ikke medført negative konsekvenser for selskapets drift i 2022 og forventer heller ingen negative konsekvenser for 2023



Trio Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	838 992
Permanente og andre forskjeller	78
Endring i midlertidige forskjeller	1
Inntekt	839 071

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2022
Beregnet skatt av årets resultat	184 596
= Sum betalbar skatt	184 596
= Ordinær skattekostnad som tilsvarer betalbar skatt i balansen	184 596

Note 3 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 104 875 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 88 153.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Svein Lilleberg AS	100.000	100

Selskapet er et datterselskap av Svein Lilleberg AS, selskapene defineres som små og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det foreligger ingen andre transaksjoner mellom selskapene enn utbytte.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	322 073	422 073
+Fra årets resultat			104 396	104 396
Pr 31.12.	100 000	0	426 470	526 470