



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984069642

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 132	1 389 624
Sum inntekter		1 530 132	1 389 624
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	91 280
Annen driftskostnad		872 223	932 133
Sum kostnader		974 913	1 023 413
Driftsresultat		555 219	366 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 197	53 885
Sum finansinntekter		74 197	53 885
Annen finanskostnad		236 510	214 936
Sum finanskostnader		236 510	214 936
Netto finans		-162 313	-161 051
Resultat før skattekostnad		392 906	205 160
Årsresultat		392 906	205 160
Totalresultat		392 906	205 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 906	205 160
Sum overføringer og disponeringer		392 906	205 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	47 841
Sum fordringer		35	47 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 493	2 276 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 493	2 276 220
Sum omløpsmidler		2 551 528	2 324 061
SUM EIENDELER		2 551 528	2 324 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		540 831	933 738
Sum opptjent egenkapital		-540 831	-933 738
Sum egenkapital		-540 831	-933 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 060 665	3 155 538
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 665	3 155 538
Sum langsiktig gjeld		3 060 665	3 155 538
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 268	28 590
Leverandørgjeld		9 925	13 162
Annen kortsiktig gjeld		20 501	60 509
Sum kortsiktig gjeld		31 694	102 261
Sum gjeld		3 092 359	3 257 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 528	2 324 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348738

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 069 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 984 069 642
SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 132	1 389 624
Sum inntekter		1 530 132	1 389 624
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	91 280
Annen driftskostnad		872 223	932 133
Sum kostnader		974 913	1 023 413
Driftsresultat		555 219	366 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 197	53 885
Sum finansinntekter		74 197	53 885
Annen finanskostnad		236 510	214 936
Sum finanskostnader		236 510	214 936
Netto finans		-162 313	-161 051
Resultat før skattekostnad		392 906	205 160
Årsresultat		392 906	205 160
Totalresultat		392 906	205 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 906	205 160
Sum overføringer og disponeringer		392 906	205 160



Organisasjonsnr: 984 069 642
SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	47 841
Sum fordringer		35	47 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 493	2 276 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 493	2 276 220
Sum omløpsmidler		2 551 528	2 324 061
SUM EIENDELER		2 551 528	2 324 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		540 831	933 738
Sum opptjent egenkapital		-540 831	-933 738



Sum egenkapital	-540 831	-933 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 060 665	3 155 538
Sum annen langsiktig gjeld	3 060 665	3 155 538
Sum langsiktig gjeld	3 060 665	3 155 538
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 268	28 590
Leverandørgjeld	9 925	13 162
Annen kortsiktig gjeld	20 501	60 509
Sum kortsiktig gjeld	31 694	102 261
Sum gjeld	3 092 359	3 257 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 551 528	2 324 061



Organisasjonsnr: 984 069 642
SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5408

SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mars kl. 09:00 og lukker 24. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5408>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Martina Helene Baldacchino fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Oddvar Ask og Bent Anders Furevik er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5408 Årsregnskap 2024.pdf
2. Revisjonsberetning_5408.pdf.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 90 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Odvar Ask



Styrets årsrapport

Styret i Sameiet Etterstadkroken 5 G har fokusert på økonomi i 2024. Det meste har blitt dyrere, spesielt kommunale avgifter, men også lån, strøm og tjenester har blitt dyrere.

Vi har gjennom møter og tett samarbeid med OBOS satt opp et budsjett for 2025 som ivaretar sameiets økonomi samt nødvendig vedlikehold, samtidig som vi har holdt økning av felleskostnader så lavt som mulig.

Styret har styremøter etter behov og har en egen chat-gruppe hvor vi håndterer saker og problemstillinger som dukker opp.

Styret foretrekker at kommunikasjon med beboere foregår via Vibbo og oppfordrer alle til laste ned Vibbo-appen for å holde kommunikasjonen så enkel og ryddig som mulig. I tillegg til dette brukes Facebook-gruppen for sameiet til enkle beskjeder mellom beboer. Vi opplever at beboerne er flinke til å melde i fra om støy og andre forhold som må tas tak i.

Styret har i året som gikk, og vil i året som kommer, ha mye fokus på økonomi og besparende tiltak for å møte de stadig økende prisene. Det planlegges ikke større vedlikeholdsprosjekter i 2025.

Styret ønsker å se på hvordan vi kan utføre estetiske utbedringer i fellesareal og inngangsparti. Dette trenger ikke koste så mye og sameiet har midler til dette. Vi ser også på nytt nøkkel- og låsesystem. Mer info om dette kommer.

Nå er det ikke lenge til dugnad og vi håper så mange som mulig kan delta for å gjøre utearelene så fine som mulig.

Alt i alt er styret fornøyd med stemningen og naboskapet i 5G. Vi håper dette fortsetter, og vi setter stor pris på de som bidrar til å holde det trygt og fint her.



SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G ORG.NR. 984 069 642, KUNDENR. 5408

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 530 132	1 389 624	1 530 000	1 598 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 530 132	1 389 624	1 530 000	1 598 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-12 690	-11 280	-12 000	-13 000
Styrehonorar	4	-90 000	-80 000	-80 000	-90 000
Revisjonshonorar	5	-6 007	-7 151	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-92 970	-88 415	-97 000	-102 000
Konsulenthonorar	6	-12 826	-9 286	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-43 629	-134 396	-217 000	-239 000
Forsikringer		-101 909	-95 241	-105 000	-126 000
Kommunale avgifter	8	-336 108	-289 746	-334 000	-384 000
Energi/fyring		-21 585	-26 195	-50 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-77 254	-107 864	-65 000	-68 000
Andre driftskostnader	9	-179 936	-173 840	-184 000	-196 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-974 913	-1 023 413	-1 164 000	-1 268 000
DRIFTSRESULTAT		555 219	366 211	366 000	330 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	74 197	53 885	5 000	5 000
Finanskostnader	11	-236 510	-214 936	-232 000	-229 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-162 313	-161 051	-227 000	-224 000
ÅRSRESULTAT		392 906	205 160	139 000	106 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		392 906	205 160		



SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G ORG.NR. 984 069 642, KUNDENR. 5408

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	47 841
Driftskonto OBOS-banken		481 951	278 866
Sparekonto OBOS-banken		2 069 542	1 997 354
SUM OMLØPSMIDLER		2 551 528	2 324 061
SUM EIENDELER		2 551 528	2 324 061
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12,13	-540 831	-933 738
SUM EGENKAPITAL		-540 831	-933 738
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 060 665	3 155 538
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 060 665	3 155 538
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 536	60 509
Leverandørgjeld		9 925	13 162
Påløpte renter		1 268	20 631
Påløpte avdrag		0	7 959
Annen kortsiktig gjeld	15	-35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 694	102 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 528	2 324 061
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 25.02.2025

Styret i Sameiet Etterstadkroken 5 G

Bjørn Myrer/s/

Jagdeep Singh/s/

Marijn Plat/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 135 944
Renter/avdrag	329 808
TV/Internett	64 380
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 530 132

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 007.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -12 826

SUM KONSULENTHONORAR -12 826**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg -43 629

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -43 629**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -201 971

Renovasjonsavgift -134 136

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -336 108**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy -1 986

Renhold ved firmaer -60 573

Andre fremmede tjenester -751

Trykksaker -360

Porto -75

Kontingenter (Etterstadkroken Vel, Etterstad Vel og Alnaelvas Venner) -113 544

Bank- og kortgebyr -2 647

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -179 936**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter bank 73 967

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 230

SUM FINANSINTEKTER 74 197**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter -236 454

Renter på leverandørgjeld -56

SUM FINANSKOSTNADER -236 510**NOTE: 12****ANNEN EGENKAPITAL**

Udekket tap -540 831

SUM ANNEN EGENKAPITAL -540 831

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,59 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021

-3 472 920

Nedbetalt tidligere

317 382

Nedbetalt i år

94 873

-3 060 665**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-3 060 665****NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger

35

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**35**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DFLGP-GBTE8-F7FXA-6JQ1I-JLSEM-ACEYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 21:16:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DELGP-GBTE8-F7FXA-6QJ1-JLSEM-ACEYE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validatortoy> eller Penneos Bevisjonsberetning_5408.pdf.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.03.25

Selskapsnummer: 5408 Selskapsnavn: SAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 G

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Martina Helene Baldacchino fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Oddvar Ask og Bent Anders Furevik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 90 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Odvar Ask



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.