



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EST NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Pedersen  
Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 800	436 900
Annen driftsinntekt		324 000	366 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 800</b>	<b>802 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 500	171 500
Annen driftskostnad	1	243 946	251 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 446</b>	<b>423 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 354</b>	<b>379 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	4 845
Annen finansinntekt		8 176	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 553</b>	<b>4 845</b>
Annen rentekostnad		314 867	293 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 867</b>	<b>293 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 314</b>	<b>-288 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 041</b>	<b>90 773</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 815	19 971
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 226</b>	<b>70 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 226</b>	<b>70 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 226</b>	<b>70 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 226	70 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 226</b>	<b>70 802</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 157 171	5 324 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 000	116 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 261 171</b>	<b>5 440 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 261 171</b>	<b>5 440 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 526	39 000
Andre kortsiktige fordringer		26 219	12 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 745</b>	<b>51 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 921	153 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 921</b>	<b>153 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 666</b>	<b>205 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 485 837</b>	<b>5 645 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 834	541 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 834</b>	<b>541 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 137 834</b>	<b>1 071 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	148 134	189 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 134</b>	<b>189 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 017 534	4 194 130
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 017 534</b>	<b>4 194 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 668</b>	<b>4 383 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 297
Betalbar skatt	3	60 433	20 659
Skyldig offentlige avgifter		73 354	91 521
Annen kortsiktig gjeld		48 548	28 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 335</b>	<b>190 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 348 003</b>	<b>4 574 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 485 837</b>	<b>5 645 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EST NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Pedersen  
Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 170 395  
EST NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 800	436 900
Annen driftsinntekt		324 000	366 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>814 800</b>	<b>802 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 500	171 500
Annen driftskostnad	1	243 946	251 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 446</b>	<b>423 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 354</b>	<b>379 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	4 845
Annen finansinntekt		8 176	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 553</b>	<b>4 845</b>
Annen rentekostnad		314 867	293 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 867</b>	<b>293 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 314</b>	<b>-288 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 041</b>	<b>90 773</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 815	19 971
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>66 226</b>	<b>70 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 226</b>	<b>70 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 226</b>	<b>70 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 226	70 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 226</b>	<b>70 802</b>



Organisasjonsnr: 971 170 395  
EST NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 157 171 5 324 671

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 104 000 116 000

**Sum varige driftsmidler** 2 **5 261 171** **5 440 671**

**Sum anleggsmidler** **5 261 171** **5 440 671**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 54 526 39 000

Andre kortsiktige 26 219 12 209

fordringer **80 745** **51 209**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 143 921 153 809

l. **Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **143 921** **153 809**

**Sum omløpsmidler** **224 666** **205 018**

**SUM EIENDELER** **5 485 837** **5 645 689**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 350 000 350 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 180 000 180 000

**Sum innskutt egenkapital** **530 000** **530 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		607 834	541 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 834</b>	<b>541 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 137 834</b>	<b>1 071 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	148 134	189 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 134</b>	<b>189 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 017 534	4 194 130
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 017 534</b>	<b>4 194 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 668</b>	<b>4 383 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 297
Betalbar skatt	3	60 433	20 659
Skyldig offentlige avgifter		73 354	91 521
Annen kortsiktig gjeld		48 548	28 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 335</b>	<b>190 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 348 003</b>	<b>4 574 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 485 837</b>	<b>5 645 689</b>



Organisasjonsnr: 971 170 395  
EST NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Est Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 170 395



### RESULTATREGNSKAP

#### EST NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		490 800	436 900
Annen driftsinntekt		324 000	366 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>814 800</b>	<b>802 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 500	171 500
Annen driftskostnad	1	243 946	251 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 446</b>	<b>423 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 354</b>	<b>379 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		377	4 845
Annen finansinntekt		8 176	0
Annen rentekostnad		314 867	293 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-306 314</b>	<b>-288 762</b>
Resultat før skattekostnad		85 041	90 773
Skattekostnad på resultat	3	18 815	19 971
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 226</b>	<b>70 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 226	70 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 226</b>	<b>70 802</b>



### BALANSE

#### EST NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 157 171	5 324 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 000	116 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 261 171</b>	<b>5 440 671</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 261 171</b>	<b>5 440 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		54 526	39 000
Andre kortsiktige fordringer		26 219	12 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 745</b>	<b>51 209</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 921	153 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 666</b>	<b>205 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 485 837</b>	<b>5 645 689</b>



### BALANSE

#### EST NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Overkurs		180 000	180 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>530 000</strong>	<strong>530 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		607 834	541 609
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>607 834</strong>	<strong>541 609</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 137 834</strong>	<strong>1 071 609</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	148 134	189 752
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>148 134</strong>	<strong>189 752</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 017 534	4 194 130
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>4 017 534</strong>	<strong>4 194 130</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	49 297
Betalbar skatt	3	60 433	20 659
Skyldig offentlige avgifter		73 354	91 521
Annen kortsiktig gjeld		48 548	28 721
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>182 335</strong>	<strong>190 198</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 348 003</strong>	<strong>4 574 080</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 485 837</strong>	<strong>5 645 689</strong>

Mandal, 20.06.2025  
Styret i Est Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Lars Ståle Valand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Austad Pedersen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 096 042	120 000	7 216 042
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 096 042</b>	<b>120 000</b>	<b>7 216 042</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 938 871	16 000	1 954 871
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 157 171</b>	<b>104 000</b>	<b>5 261 171</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 500	12 000	179 500
Økonomisk levetid	30-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 433	20 659
Endring i utsatt skatt	-41 618	-688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 815</b>	<b>19 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 041	90 773
Permanente forskjeller	484	0
Endring i midlertidige forskjeller	189 172	186 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-183 646
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>274 697</b>	<b>93 903</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 433	20 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 433</b>	<b>20 659</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	138 563	194 042	55 479
Gevinst – og tapskonto	534 774	668 467	133 693
<b>Sum</b>	<b>673 337</b>	<b>862 509</b>	<b>189 172</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>673 337</b>	<b>862 509</b>	<b>189 172</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>148 134</b>	<b>189 752</b>	<b>41 618</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	350 000	180 000	0	541 609	1 071 609
Årets resultat				66 226	66 226
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>350 000</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>607 834</b>	<b>1 137 834</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EST NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 500	100,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>350 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



MANDAL NÆRINGSBYGG AS	2 345	67,0	67,0
VALAND LARS STÅLE	1 155	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 017 534	4 194 130
<b>Sum</b>	<b>4 017 534</b>	<b>4 194 130</b>

**Balanse ført verdi av pantsatte eiendeler** **5.261.171**