



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 5
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Skafløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	459 108	435 444
Sum inntekter		459 108	435 444
Kostnader			
Avskrivning	3	139 968	126 325
Annen driftskostnad	4	96 339	96 084
Sum kostnader		236 307	222 409
Driftsresultat		222 801	213 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		222 815	213 035
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 016	46 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 799	166 168
Årsresultat		173 799	166 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	173 799	166 168
Sum overføringer og disponeringer		173 799	166 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 000	2 118
Sum immaterielle eiendeler		10 000	2 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 861 582	1 713 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 293	25 529
Sum varige driftsmidler		1 881 875	1 739 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	325 200	325 200
Sum finansielle anleggsmidler		325 200	325 200
Sum anleggsmidler		2 217 075	2 066 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 148	
Andre fordringer	2	1 699 275	1 322 668
Sum fordringer		1 722 423	1 322 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 036	592 966
Sum omløpsmidler		1 966 459	1 915 634
SUM EIENDELER		4 183 534	3 982 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 845 671	3 671 872
Sum opptjent egenkapital		3 845 671	3 671 872
Sum egenkapital		4 095 671	3 921 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 730	7 925
Betalbar skatt	5	56 898	52 278
Skyldige offentlige avgifter		25 235	
Sum kortsiktig gjeld		87 863	60 203
Sum gjeld		87 863	60 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 534	3 982 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567598

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 5
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Skafløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	459 108	435 444
Sum inntekter		459 108	435 444
Kostnader			
Avskrivning	3	139 968	126 325
Annen driftskostnad	4	96 339	96 084
Sum kostnader		236 307	222 409
Driftsresultat		222 801	213 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 016	46 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 799	166 168
Årsresultat		173 799	166 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	173 799	166 168
Sum overføringer og disponeringer		173 799	166 168



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	10 000	2 118
Sum immaterielle eiendeler		10 000	2 118

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 861 582	1 713 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 293	25 529
Sum varige driftsmidler		1 881 875	1 739 123

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	325 200	325 200
Sum finansielle anleggsmidler		325 200	325 200

Sum anleggsmidler		2 217 075	2 066 441
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 148	
Andre fordringer	2	1 699 275	1 322 668
Sum fordringer		1 722 423	1 322 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 036	592 966
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 966 459	1 915 634
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 183 534	3 982 075
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 845 671	3 671 872
Sum opptjent egenkapital		3 845 671	3 671 872



Sum egenkapital		4 095 671	3 921 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 730	7 925
Betalbar skatt	5	56 898	52 278
Skyldige offentlige avgifter		25 235	
Sum kortsiktig gjeld		87 863	60 203
Sum gjeld		87 863	60 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 534	3 982 075



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Turid Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Motorsenteret Heidal AS	61.00%	61.00%	2911528.00	219380.00

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2022 kr 459 108.
Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.22 kr 1 699 275.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Motorsenteret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motorsenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penntec Dokumentnøkkel: DZ4AT-2G4UP-EDAFQ-UF90L-ODEZA-W1E7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-30 11:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZ4AT-2G4UP-EDAFQ-UFPOL-ODEZA-WTE71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Motorsenteret Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: COEGA-U8YIT-465A7-Y6F30-6GT1S-#HE52



Motorsenteret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	459 108	435 444
Driftskostnader			
Avskrivning	3	139 968	126 325
Annen driftskostnad	4	96 339	96 084
Sum driftskostnader		236 307	222 409
Driftsresultat		222 801	213 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	0
Ordinært resultat før skattekostnad		222 815	213 035
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 016	46 867
Årsresultat		173 799	166 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	173 799	166 168

Penneo Dokumentnøkkel: COEGA-U8YIT-465A7-Y6F30-6GT1S-#HE52



Motorcenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	10 000	2 118
Sum immaterielle eiendeler		10 000	2 118
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 861 582	1 713 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 293	25 529
Sum varige driftsmidler		1 881 875	1 739 123
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	325 200	325 200
Sum finansielle anleggsmidler		325 200	325 200
Sum anleggsmidler		2 217 075	2 066 441
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 148	0
Andre fordringer	2	1 699 275	1 322 668
Sum fordringer		1 722 423	1 322 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 036	592 966
Sum omløpsmidler		1 966 459	1 915 634
Sum eiendeler		4 183 534	3 982 075

Penneo Dokumentnøkkel: COEGA-U8YIT-465A7-Y6F30-6GT1S-#HE52



Motorsenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 845 671	3 671 872
Sum opptjent egenkapital		3 845 671	3 671 872
Sum egenkapital		4 095 671	3 921 872
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 730	7 925
Betalbar skatt	5	56 898	52 278
Skyldige offentlige avgifter		25 235	0
Sum kortsiktig gjeld		87 863	60 203
Sum gjeld		87 863	60 203
Sum egenkapital og gjeld		4 183 534	3 982 075

31. desember 2022
Heidal, 28. juni 2023

Jahn Skafløtten
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: COEGA-U8YIT-465A7-Y6F30-6GT1S-#HE52



Motorcenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Salgsinntekter

Husleieinntekter bokføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Motorsenteret Heidal AS	2013	Heidal	61 %	219 380	2 911 528	325 200

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2022 kr 459 108.

Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.22 kr 1 699 275.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 321	3 173 197	26 184	3 324 702
Tilgang kjøpte driftsmidler	282 720	0	0	282 720
Anskaffelseskost 31.12.	408 041	3 173 197	26 184	3 607 422
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 719 655	-5 892	-1 725 547
Balansført pr. 31.12.	408 041	1 453 542	20 292	1 881 875
Årets avskrivninger	0	134 732	5 236	139 968
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	56 898	52 278
Endring utsatt skatt	-7 882	-5 411
Årets totale skattekostnad	49 016	46 867

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	222 815	213 035
Permanente forskjeller	-14	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 828	24 592
Årets skattegrunnlag	258 629	237 627
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	56 898	52 278

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-45 454	-9 626
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-45 454	-9 626

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 000	-2 118
--	---------	--------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	3 671 872	3 921 872
Årsresultat	0	173 799	173 799
Egenkapital 31.12.	250 000	3 845 671	4 095 671

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jahn Skafløtten, styrets leder/daglig leder	125	50 %	50 %
Turid Skafløtten, varamedlem	125	50 %	50 %
Sum	250	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Andre Skafjøtten

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1856753

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-06-30 11:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkket: COEGA-U8YIT-465A7-Y6F30-6GT1S-IHE52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>