



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRYKJERNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjarne Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 716 304 | 518 137 |
| Sum inntekter | | 716 304 | 518 137 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 309 611 | 283 128 |
| Sum kostnader | | 315 315 | 288 833 |
| Driftsresultat | | 400 988 | 229 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 521 | 4 757 |
| Sum finansinntekter | | 14 521 | 4 757 |
| Annen rentekostnad | 15 | 431 174 | 246 504 |
| Sum finanskostnader | | 431 174 | 246 504 |
| Netto finans | | -416 653 | -241 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 665 | -12 443 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 665 | -12 443 |
| Årsresultat | | -15 665 | -12 443 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 17 409 503 | 17 409 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 409 503 | 17 409 503 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 900 | 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 900 | 900 |
| Sum anleggsmidler | | 17 410 403 | 17 410 403 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -881 | -6 271 |
| Andre fordringer | | 36 034 | 35 536 |
| Sum fordringer | | 35 153 | 29 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 342 874 | 328 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 874 | 328 837 |
| Sum omløpsmidler | | 378 027 | 358 102 |
| SUM EIENDELER | | 17 788 430 | 17 768 505 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 75 665 | 91 330 |
| Sum egenkapital | | 105 665 | 121 330 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 12 | 233 463 | 198 897 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 233 463 | 198 897 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 11 316 000 | 11 316 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 6 093 504 | 6 093 504 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 409 504 | 17 409 504 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 642 967 | 17 608 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 798 | 38 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 798 | 38 775 |
| Sum gjeld | | 17 682 765 | 17 647 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 788 430 | 17 768 505 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 17 409 504 | 17 409 504 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366707

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRYKJERNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjarne Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 916 332 297
STRYKJERNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 716 304 | 518 137 |
| Sum inntekter | | 716 304 | 518 137 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 309 611 | 283 128 |
| Sum kostnader | | 315 315 | 288 833 |
| Driftsresultat | | 400 988 | 229 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 521 | 4 757 |
| Sum finansinntekter | | 14 521 | 4 757 |
| Annen rentekostnad | 15 | 431 174 | 246 504 |
| Sum finanskostnader | | 431 174 | 246 504 |
| Netto finans | | -416 653 | -241 747 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 665 | -12 443 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 665 | -12 443 |
| Årsresultat | | -15 665 | -12 443 |



Organisasjonsnr: 916 332 297
STRYKJERNET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,10 | 17 409 503 | 17 409 503 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 409 503 | 17 409 503 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 900 | 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 900 | 900 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 410 403 | 17 410 403 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | -881 | -6 271 |
| Andre fordringer | | 36 034 | 35 536 |
| Sum fordringer | | 35 153 | 29 265 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 342 874 | 328 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 874 | 328 837 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 378 027 | 358 102 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 788 430 | 17 768 505 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 75 665 | 91 330 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 105 665 | 121 330 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 12 | 233 463 | 198 897 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 233 463 | 198 897 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 11 316 000 | 11 316 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 6 093 504 | 6 093 504 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 409 504 | 17 409 504 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 642 967 | 17 608 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 798 | 38 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 798 | 38 775 |
| Sum gjeld | | 17 682 765 | 17 647 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 788 430 | 17 768 505 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 17 409 504 | 17 409 504 |



Organisasjonsnr: 916 332 297
STRYKJERNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strykjernet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strykjernet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkket: G4SO3-HM7EU-XKEQP-JYSKY-BZ7CL-PPOXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 20:05:48 UTC



Penneo Dokumentmøkket: G45O3-HM7EU-XKEQP-JYSKY-BZ7CL-PPOXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Inndekte felleskostnader | 269 760 | 256 920 | 269 766 | 283 236 |
| Leieinntekt garasjer/parkering | 14 928 | 14 736 | 15 203 | 17 232 |
| Inndekte kapitalkostnader renter | 431 616 | 246 481 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | 716 304 | 518 137 | 284 969 | 300 468 |
| Utgifter | | | | |
| Personalkostnader | 3 705 | 705 | 705 | 705 |
| Styregodtgjørelser | 4 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Revisjonshonorar | 5 5 525 | 5 250 | 5 523 | 5 875 |
| Forretningsførerhonorar | 54 984 | 58 272 | 54 985 | 57 800 |
| Kontingent boligbyggelaget | 1 800 | 1 800 | 2 100 | 1 800 |
| Vedlikehold | 6 34 566 | 31 740 | 34 566 | 37 200 |
| Kabel-TV og/eller internett | 30 600 | 28 440 | 30 600 | 32 040 |
| Forsikring | 33 210 | 30 953 | 34 048 | 34 600 |
| Energi, strøm | 17 342 | 15 707 | 16 000 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 7 33 241 | 25 152 | 20 000 | 20 000 |
| Kommunale avgifter | 8 98 343 | 85 814 | 88 132 | 93 000 |
| Sum driftsutgifter | 315 315 | 288 833 | 291 659 | 308 020 |
| Res. før finansielle poster | 400 988 | 229 304 | -6 690 | -7 552 |
| Finansielle inn- /utbet. | | | | |
| Renteinntekter | 14 521 | 4 757 | 9 000 | 12 000 |
| Renteutgifter | 15 431 174 | 246 504 | 0 | 0 |
| Sum finansielle inn-/utbet. | -416 653 | -241 747 | 9 000 | 12 000 |
| Årsresultat | -15 665 | -12 443 | 2 310 | 4 448 |



Balanse 2023

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 9 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Bygninger | 10 | 15 909 503 | 15 909 503 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | | 900 | 900 |
| Sum anleggsmidler | | 17 410 403 | 17 410 403 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | -881 | -6 271 |
| Andre fordringer | | 36 034 | 35 536 |
| Bankinnskudd | | | |
| Innestående på driftskonti | 11 | 342 874 | 328 837 |
| Sum omløpsmidler | | 378 027 | 358 102 |
| SUM EIENDELER | | 17 788 430 | 17 768 505 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | 75 665 | 91 330 |
| Sum egenkapital | | 105 665 | 121 330 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 12 | 233 463 | 198 897 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 15 | 10 206 000 | 11 206 000 |
| IN-gjeld | 15 | 1 110 000 | 110 000 |
| Borettsinnskudd | 13 | 6 093 504 | 6 093 504 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 642 967 | 17 608 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 798 | 38 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 798 | 38 775 |
| Sum gjeld | | 17 682 765 | 17 647 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 788 430 | 17 768 505 |
| Pantestillelser | | 17 409 504 | 17 409 504 |

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Messel Williamsen
Styreleder

Kåre Bjarne Fure
Styremedlem

Maryanne Våler Martinsen
Styremedlem

Strykjetnet Borettslag Orgnr. 916 332 297



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 319 328 | 302 674 | 319 328 | 338 229 |
| B. Endring disponible midler: | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -15 665 | -12 443 | 2 310 | 4 448 |
| Avsatt vedlikeholdsfond | 34 566 | 29 097 | 0 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler: | 18 901 | 16 654 | 2 310 | 4 448 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 338 229 | 319 328 | 321 638 | 342 677 |
| Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold: | 233 463 | 198 897 | 0 | 0 |
| Fritt disponibelt: | 104 766 | 120 431 | 2 310 | 4 448 |
| | | | | |
| Omløpsmidler 31.12 | 378 027 | 358 102 | 360 412 | 382 475 |
| Kortsiktig gjeld 31.12 | -39 798 | -38 775 | -38 775 | -39 798 |
| Disponible midler 31.12 | 338 229 | 319 328 | 321 638 | 342 677 |



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester.

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 705 | 705 |
| Sum | 705 | 705 |

Note 4 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 5 000 | 5 000 |

Note 5 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------|
| Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr. | 5 525 | 5 250 |

Note 6 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold Elektro | 0 | 2 643 |
| 6645 Vedlikeholdsavsetning | 34 566 | 29 097 |
| Sum | 34 566 | 31 740 |

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 6551 Driftskostnader bygg | 3 113 | 8 563 |
| 6552 Driftskostnader VVS | 15 400 | 0 |
| 6553 Driftskostnader Elektro | 8 856 | 11 786 |
| 6554 Driftskostnader utvendig anleg | 1 150 | 0 |
| 6559 Andre driftskostnader | 647 | 711 |
| 6590 Annet driftsmatriale | 0 | 100 |
| 6715 Sekretærarbeider ol | 3 359 | 2 080 |
| 6760 Innleid arbeidskraft fra byrå | 0 | 1 219 |
| 7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr | 716 | 693 |
| Sum | 33 241 | 25 152 |

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg) | 67 649 | 57 151 |
| 7761 Eiendomsskatt | 30 694 | 28 663 |
| Sum | 98 343 | 85 814 |

Note 9 - Tomter

| | År | Beløp |
|--------------------------------|------|------------------|
| Kostpris | 2016 | 1 500 000 |
| Bokført verdi pr.31.12. | | 1 500 000 |

Note 10 - Bygninger

| | År | Beløp |
|--------------------------------|------|-------------------|
| Kostpris | 2016 | 15 909 503 |
| Bokført verdi pr 31.12. | | 15 909 503 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------|
| Bundne bankinnskudd : | | |



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

| | 2023 |
|---------------------------------------|----------------|
| Vedlikeholdsavsetning IB 01.01 | 198 897 |
| + årets avsetning | 34 566 |
| Vedlikeholdsavsetning UB 31.12 | 233 463 |

Note 13 - Borettsinnskudd

| | 2023 |
|----------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 6 093 504 |
| Sum | 6 093 504 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen ihht bygge- og finansieringsplan.

Note 14 - Pantstillelser

| | 2023 |
|--|-------------|
| Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. 15 616 700 | |
| Eiendommen som er stilet som sikkerhet har en bokført verdi på kr. | 17 409 503 |



Noter 2023

Note 15 - Pantegjeld

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Nordmøre |
| Lånenummer: | 39308485467 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 |
| Rentesats: | 4.794 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 316 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 11 206 000 |
| Avdrag i perioden: | 1 000 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 10 206 000 |
| Andelssaldo 01.01: | 110 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 1 000 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 1 110 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 11 316 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308485467 | 1 | 2 994 000 | 2 994 000 |
| | 1 | 1 994 000 | 1 994 000 |
| | 2 | 1 614 000 | 3 228 000 |
| | 1 | 1 290 000 | 1 290 000 |
| | 1 | 700 000 | 700 000 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 39308485467 har første avdrag 30.12.2026 med kr 151 301 | 1 | 2 994 000 | 7 398 |
| | 1 | 1 994 000 | 4 927 |
| | 2 | 1 614 000 | 3 988 |
| | 1 | 1 290 000 | 3 187 |
| | 1 | 700 000 | 1 730 |



Resultat og balanse med noter for Strykjernet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strykjernet Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Jan Messel Williamsen (sign.) | 15.02.2024 |
| Styremedlem | Maryanne Våler Martinsen (sign.) | 14.02.2024 |
| Styremedlem | Kåre Bjarne Fure (sign.) | 14.02.2024 |