



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 002	345 400
Sum inntekter		361 002	345 400
Kostnader			
Avskrivning	4	6 605	8 256
Annen driftskostnad	2	105 113	182 933
Sum kostnader		111 718	191 189
Driftsresultat		249 284	154 211
Annen finanskostnad		122 021	119 834
Sum finanskostnader		122 021	119 834
Netto finans		-122 021	-119 834
Ordinært resultat før skattekostnad		127 263	34 377
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 998	7 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 265	26 814
Årsresultat		99 265	26 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	99 265	26 814
Sum overføringer og disponeringer		99 265	26 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 248	51 246
Sum immaterielle eiendeler		23 248	51 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 027 517	2 027 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	26 419	33 024
Sum varige driftsmidler		2 053 936	2 060 541
Sum anleggsmidler		2 077 184	2 111 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	53 125
Andre fordringer			4 626
Sum fordringer		3 300	57 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 595	13 800
Sum omløpsmidler		170 895	71 551
SUM EIENDELER		2 248 079	2 183 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	384 169	384 169
Sum innskutt egenkapital		414 169	414 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 037	-53 227
Sum opptjent egenkapital		46 037	-53 227
Sum egenkapital		460 206	360 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 704 070	1 794 187
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 070	1 794 187
Sum langsiktig gjeld		1 704 070	1 794 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 577	5 625
Skyldige offentlige avgifter		73 371	
Annen kortsiktig gjeld		3 855	22 584
Sum kortsiktig gjeld		83 803	28 209
Sum gjeld		1 787 873	1 822 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 079	2 183 338



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder og styre har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flock Eiendom AS	300	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	41 280	1 080 000	720 000	1 278 483	3 119 763
Anskaffelseskost 31.12.20	41 280	1 080 000	720 000	1 278 483	3 119 763
Akk.avskrivning 31.12.	-14 861	-480 187	-570 779	0	-1 065 827
Balanseført pr. 31.12.	26 419	599 813	149 221	1 278 483	2 053 936
Årets avskrivninger	6 605	0	0	0	6 605
Økonomisk levetid	20	25	10	IA	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	384 169	-53 227	360 942
Årsresultat	0	0	99 265	99 265
Egenkapital 31.12.2020	30 000	384 169	46 038	460 207



Flock Eiendom II AS

Org.nr: 918 378 804

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	27 998	7 563
Årets totale skattekostnad	27 998	7 563
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	127 263	34 376
Endring i midlertidige forskjeller	-44 384	-47 621
Alminnelig inntekt	82 879	-13 245
Anvendt fremførbart underskudd	-82 879	0
Årets skattegrunnlag	0	-13 245
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-16 330	-60 714
Sum	-16 330	-60 714
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-89 343	-172 222
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-105 673	-232 936
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 248	-51 246

Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 704 070	1 794 187

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner følger en fast rente- og avdragsplan og har innfrielsesdato den 20.10.2032. Selskapets bygg og tomt er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygning og tomt	2 027 517	2 027 517