



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F-B SJØGATA 47 AS
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 5A
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	274 539	35 452
Sum kostnader		274 539	35 452
Driftsresultat		-274 539	-35 452
Annen rentekostnad		620 666	304 690
Sum finanskostnader		620 666	304 690
Netto finans		-620 666	-304 690
Resultat før skattekostnad	2	-895 204	-340 142
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-895 204	-340 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 204	-340 142
Totalresultat		-895 204	-340 142
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-895 204	-340 142
Sum overføringer og disponeringer		-895 204	-340 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	1 558 076	912 892
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 558 076	912 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 610 430	8 610 430
Sum varige driftsmidler	4	8 610 430	8 610 430
Sum anleggsmidler		10 168 506	9 523 322
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468	4 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468	4 045
Sum omløpsmidler		468	4 045
SUM EIENDELER		10 168 974	9 527 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	520 866	1 416 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		520 866	1 416 071
Sum egenkapital	3	615 296	1 510 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 255 820	8 004 261
Sum annen langsiktig gjeld		9 255 820	8 004 261
Sum langsiktig gjeld		9 255 820	8 004 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 750	12 605
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		273 107	
Sum kortsiktig gjeld		297 857	12 605
Sum gjeld		9 553 677	8 016 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 168 974	9 527 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582880

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F-B SJØGATA 47 AS
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 5A
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 655 767
F-B SJØGATA 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	274 539	35 452
Sum kostnader		274 539	35 452
Driftsresultat		-274 539	-35 452
Annen rentekostnad		620 666	304 690
Sum finanskostnader		620 666	304 690
Netto finans		-620 666	-304 690
Resultat før skattekostnad	2	-895 204	-340 142
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-895 204	-340 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 204	-340 142
Totalresultat		-895 204	-340 142
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-895 204	-340 142
Sum overføringer og disponeringer		-895 204	-340 142



Organisasjonsnr: 925 655 767
F-B SJØGATA 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	1 558 076	912 892
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 558 076	912 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 610 430	8 610 430
Sum varige driftsmidler	4	8 610 430	8 610 430
Sum anleggsmidler		10 168 506	9 523 322
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		468	4 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468	4 045
Sum omløpsmidler		468	4 045
SUM EIENDELER		10 168 974	9 527 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	520 866	1 416 071
Sum opptjent egenkapital		520 866	1 416 071
Sum egenkapital	3	615 296	1 510 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6	9 255 820	8 004 261
Sum annen langsiktig gjeld		9 255 820	8 004 261
Sum langsiktig gjeld		9 255 820	8 004 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 750	12 605
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		273 107	
Sum kortsiktig gjeld		297 857	12 605
Sum gjeld		9 553 677	8 016 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 168 974	9 527 367



Organisasjonsnr: 925 655 767
F-B SJØGATA 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Chris Abrahamsen
2025-06-19

 BankID Signing
Asbjørn Abrahamsen
2025-06-19



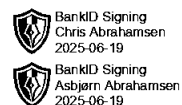
Årsregnskap 2024

F-B Sjøgata 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 655 767



RESULTATREGNSKAP

F-B SJØGATA 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	274 539	35 452
Sum driftskostnader		274 539	35 452
Driftsresultat		-274 539	-35 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		620 666	304 690
Resultat av finansposter		-620 666	-304 690
Resultat før skattekostnad	2	-895 204	-340 142
Årsresultat	3	-895 204	-340 142
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	895 204	340 142
Sum overføringer		-895 204	-340 142



BankID Signing
Chris Abrahamson
2025-06-19

BankID Signing
Asbjørn Abrahamson
2025-06-19

BALANSE

F-B SJØGATA 47 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	4	1 558 076	912 892
Sum immaterielle eiendeler		1 558 076	912 892
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 610 430	8 610 430
Sum varige driftsmidler	4	8 610 430	8 610 430
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 168 506	9 523 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468	4 045
Sum omløpsmidler		468	4 045
Sum eiendeler		10 168 974	9 527 367

F-B SJØGATA 47 AS

SIDE 3



BALANSE

F-B SJØGATA 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	520 866	1 416 071
Sum opptjent egenkapital		520 866	1 416 071
Sum egenkapital	3	615 296	1 510 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 255 820	8 004 261
Sum annen langsiktig gjeld		9 255 820	8 004 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 750	12 605
Annen kortsiktig gjeld		273 107	0
Sum kortsiktig gjeld		297 857	12 605
Sum gjeld		9 553 677	8 016 867
Sum egenkapital og gjeld		10 168 974	9 527 367

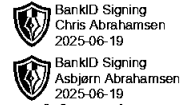
Styret i F-B Sjøgata 47 AS

Asbjørn Abrahamsen
styreleder

Chris Abrahamsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

F-B Sjøgata 47 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

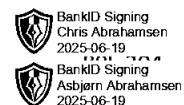
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-895 204	-340 142
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-895 204	-340 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 524	-464 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 359 524	464 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	1 416 071	1 510 501
Årets resultat				-895 204	-895 204
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	520 866	615 296

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 610 430	912 892	9 523 322
Tilgang 2024	0	645 184	645 184
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 610 430	1 558 076	10 168 506
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	8 610 430	1 558 076	10 168 506

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F-B SJØGATA 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
X BOSS AS	100 000	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 255 820	8 004 261
Sum	9 255 820	8 004 261

