



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 212 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornstien 1
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 008	1 180 352
Sum inntekter		1 237 008	1 180 352
Kostnader			
Avskrivning	2	300 090	300 090
Annen driftskostnad	3	176 296	217 526
Sum kostnader		476 386	517 616
Driftsresultat		760 622	662 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 224	3 591
Sum finansinntekter		13 224	3 591
Annen finanskostnad		244 478	91 544
Sum finanskostnader		244 478	91 544
Netto finans		-231 254	-87 953
Ordinært resultat før skattekostnad		529 368	574 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 461	126 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 907	448 263
Årsresultat		412 907	448 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	365 000	315 000
Overføringer annen egenkapital	7	47 907	133 263
Sum overføringer og disponeringer		412 907	448 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 918	3 278
Sum immaterielle eiendeler		34 918	3 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 607 000	3 896 000
Maskiner og anlegg	2	6 820	17 910
Sum varige driftsmidler		3 613 820	3 913 910
Sum anleggsmidler		3 648 738	3 917 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 738	32 932
Sum fordringer		29 738	32 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 031	1 096 994
Sum omløpsmidler		1 250 769	1 129 926
SUM EIENDELER		4 899 507	5 047 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-17 000	
Sum innskutt egenkapital		83 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	368 024	2 300 618
Sum opptjent egenkapital		368 024	2 300 618
Sum egenkapital		451 024	2 400 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 912 500	2 161 967
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 500	2 161 967
Sum langsiktig gjeld		3 912 500	2 161 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 101	155 662
Annen kortsiktig gjeld		387 882	328 867
Sum kortsiktig gjeld		535 983	484 529
Sum gjeld		4 448 483	2 646 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 507	5 047 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343022

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 212 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornstien 1
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 947 212 346
JEB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 008	1 180 352
Sum inntekter		1 237 008	1 180 352
Kostnader			
Avskrivning	2	300 090	300 090
Annen driftskostnad	3	176 296	217 526
Sum kostnader		476 386	517 616
Driftsresultat		760 622	662 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 224	3 591
Sum finansinntekter		13 224	3 591
Annen finanskostnad		244 478	91 544
Sum finanskostnader		244 478	91 544
Netto finans		-231 254	-87 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		529 368	574 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 461	126 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 907	448 263
Årsresultat		412 907	448 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	365 000	315 000
Overføringer annen egenkapital	7	47 907	133 263
Sum overføringer og disponeringer		412 907	448 263



Organisasjonsnr: 947 212 346
JEB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	34 918	3 278
Sum immaterielle eiendeler		34 918	3 278

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 607 000	3 896 000
Maskiner og anlegg	2	6 820	17 910
Sum varige driftsmidler		3 613 820	3 913 910

Sum anleggsmidler		3 648 738	3 917 188
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 738	32 932
Sum fordringer		29 738	32 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 031	1 096 994
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 250 769	1 129 926
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 899 507	5 047 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-17 000	
Sum innskutt egenkapital		83 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	368 024	2 300 618
Sum opptjent egenkapital		368 024	2 300 618

Sum egenkapital		451 024	2 400 618
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 912 500	2 161 967
Sum annen langsiktig gjeld		3 912 500	2 161 967
Sum langsiktig gjeld		3 912 500	2 161 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 101	155 662
Annen kortsiktig gjeld		387 882	328 867
Sum kortsiktig gjeld		535 983	484 529
Sum gjeld		4 448 483	2 646 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 507	5 047 114



Organisasjonsnr: 947 212 346
JEB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Holm	55.00	55.00%	Ordinære aksjer
JEB Eiendom AS, egne aksjer	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
S-H Eiendom AS	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
Ole Fredrik Holm	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 689 153	50 612	8 739 765
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 689 153	50 612	8 739 765
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 082 153	-43 792	-5 125 945
Balanseført pr. 31.12.2023	3 607 000	6 820	3 613 820
Årets avskrivninger	289 000	11 090	300 090
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	148 101	155 662
Endring utsatt skatt	-31 640	-29 142
Årets totale skattekostnad	<u>116 461</u>	<u>126 520</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	529 368	574 782
Permanente forskjeller	0	58
Endring i midlertidige forskjeller	143 820	0
Årets skattegrunnlag	<u>673 188</u>	<u>574 840</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148 101	126 465
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-158 718	-14 898
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-158 718</u>	<u>-14 898</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-34 918	-3 278

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 912 500	2 161 967
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	3 607 000	3 896 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Holm	55	55 %	55 %
JEB Eiendom AS, egne aksjer	17	17 %	17 %
S-H Eiendom AS	14	14 %	14 %
Ole Fredrik Holm	14	14 %	14 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 300 617	2 400 617
Årsresultat	0	0	412 907	412 907
Avsatt utbytte	0	0	-365 000	-365 000
Kjøp av egne aksjer	0	-17 000	-1 980 500	-1 997 500
Egenkapital 31.12.	100 000	-17 000	368 024	451 024



Til generalforsamlingen i JEB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JEB Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 412 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12. februar 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



JEB Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



JEB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 008	1 180 352
Sum driftsinntekter		<u>1 237 008</u>	<u>1 180 352</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	300 090	300 090
Annen driftskostnad	3	176 296	217 526
Sum driftskostnader		<u>476 386</u>	<u>517 616</u>
Driftsresultat		<u>760 622</u>	<u>662 736</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 224	3 591
Annen finanskostnad		244 478	91 544
Netto finansposter		<u>-231 254</u>	<u>-87 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>529 368</u>	<u>574 783</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>116 461</u>	<u>126 520</u>
Årsresultat		<u>412 907</u>	<u>448 263</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	365 000	315 000
Overføringer annen egenkapital	7	47 907	133 263
Sum disponert		<u>412 907</u>	<u>448 263</u>



JEB Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	34 918	3 278
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 607 000	3 896 000
Maskiner og anlegg	2	6 820	17 910
Sum varige driftsmidler		<u>3 613 820</u>	<u>3 913 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 648 738</u>	<u>3 917 188</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		29 738	32 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 221 031</u>	<u>1 096 994</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 250 769</u>	<u>1 129 926</u>
Sum eiendeler		<u>4 899 507</u>	<u>5 047 114</u>

**JEB Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Egne aksjer	6, 7	-17 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>83 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	368 024	2 300 618
Sum egenkapital		<u>451 024</u>	<u>2 400 618</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 912 500	2 161 967
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	148 101	155 662
Annen kortsiktig gjeld		<u>387 882</u>	<u>328 867</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>535 983</u>	<u>484 529</u>
Sum gjeld		<u>4 448 483</u>	<u>2 646 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 899 507</u>	<u>5 047 114</u>

31. desember 2023
Rakkestad, 12. februar 2024Erik Holm
daglig leder / styremedlemAnders Holm
styrets lederOle Fredrik Holm
styremedlem



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 689 153	50 612	8 739 765
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 689 153	50 612	8 739 765
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 082 153	-43 792	-5 125 945
Balanseført pr. 31.12.2023	3 607 000	6 820	3 613 820
Årets avskrivninger	289 000	11 090	300 090
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	148 101	155 662
Endring utsatt skatt	-31 640	-29 142
Årets totale skattekostnad	<u>116 461</u>	<u>126 520</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	529 368	574 782
Permanente forskjeller	0	58
Endring i midlertidige forskjeller	143 820	0
Årets skattegrunnlag	<u>673 188</u>	<u>574 840</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148 101	126 465

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-158 718	-14 898
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-158 718</u>	<u>-14 898</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-34 918	-3 278

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 912 500	2 161 967

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Fast eiendom	3 607 000	3 896 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Holm	55	55 %	55 %
JEB Eiendom AS, egne aksjer	17	17 %	17 %
S-H Eiendom AS	14	14 %	14 %
Ole Fredrik Holm	14	14 %	14 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 300 617	2 400 617
Årsresultat	0	0	412 907	412 907
Avsatt utbytte	0	0	-365 000	-365 000
Kjøp av egne aksjer	0	-17 000	-1 980 500	-1 997 500
Egenkapital 31.12.	100 000	-17 000	368 024	451 024