



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 730 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 43
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 373	38 052
Sum inntekter		338 373	38 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 682	82 521
Annen driftskostnad		205 252	76 403
Sum kostnader		475 934	158 924
Driftsresultat		-137 561	-120 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		127	0
Annen rentekostnad		375 583	33 055
Sum finanskostnader		375 583	33 055
Netto finans		-375 456	-33 055
Resultat før skattekostnad		-513 017	-153 928
Årsresultat		-513 017	-153 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-513 017	-153 928
Sum overføringer og disponeringer		-513 017	-153 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 489 053	9 723 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	143 060	47 736
Sum varige driftsmidler		9 632 112	9 771 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 632 112	9 771 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 123	0
Andre kortsiktige fordringer		91 414	0
Sum fordringer		103 537	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	0
Sum omløpsmidler		163 959	0
SUM EIENDELER		9 796 071	9 771 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 390 000	4 390 000
Sum innskutt egenkapital		4 390 000	4 390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		666 944	153 928
Sum opptjent egenkapital		-666 944	-153 928
Sum egenkapital		3 723 056	4 236 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 999 282	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	810 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 809 832	0
Sum langsiktig gjeld		5 809 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894	4 854 869
Annen kortsiktig gjeld	3	262 290	680 562
Sum kortsiktig gjeld		263 184	5 535 431
Sum gjeld		6 073 016	5 535 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 796 072	9 771 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614579

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 730 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 43
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 730 529
TOMS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 373	38 052
Sum inntekter		338 373	38 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 682	82 521
Annen driftskostnad		205 252	76 403
Sum kostnader		475 934	158 924
Driftsresultat		-137 561	-120 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		127	0
Annen rentekostnad		375 583	33 055
Sum finanskostnader		375 583	33 055
Netto finans		-375 456	-33 055
Resultat før skattekostnad		-513 017	-153 928
Årsresultat		-513 017	-153 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-513 017	-153 928
Sum overføringer og disponeringer		-513 017	-153 928



Organisasjonsnr: 932 730 529
TOMS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 489 053	9 723 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	143 060	47 736
Sum varige driftsmidler		9 632 112	9 771 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 632 112	9 771 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 123	0
Andre kortsiktige fordringer		91 414	0
Sum fordringer		103 537	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	0
Sum omløpsmidler		163 959	0
SUM EIENDELER		9 796 071	9 771 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 390 000	4 390 000



Sum innskutt egenkapital		4 390 000	4 390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		666 944	153 928
Sum opptjent egenkapital		-666 944	-153 928
Sum egenkapital		3 723 056	4 236 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 999 282	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	810 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 809 832	0
Sum langsiktig gjeld		5 809 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894	4 854 869
Annen kortsiktig gjeld	3	262 290	680 562
Sum kortsiktig gjeld		263 184	5 535 431
Sum gjeld		6 073 016	5 535 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 796 072	9 771 503



Organisasjonsnr: 932 730 529
TOMS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810550.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244294.00	680562.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Postene inneholder lån fra aksjonær til selskap. Beløpene er ikke renteberegnet i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4127684.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4999282.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5208802.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i Tolga Os Sparebank er tatt opp med pant i leiligheten på Trysil Alpin Lodge. I 2025 er Snarveien 22B solgt og lånet er nedbetalt med kr 4.107.753.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Toms Utleie AS
932 730 529

Resultatregnskap

	Note	2024	08.12 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		338 373	38 052
Sum driftsinntekter		338 373	38 052
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-270 682	-82 521
Annen driftskostnad		-205 252	-76 403
Sum driftskostnader		-475 934	-158 924
Driftsresultat		-137 561	-120 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	0
Sum finansinntekter		127	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-375 583	-33 055
Sum finanskostnader		-375 583	-33 055
Netto finans		-375 456	-33 055
Årsresultat		-513 017	-153 928
Overføringer			
Udekket tap		-513 017	-153 928
Sum overføringer		-513 017	-153 928



Toms Utleie AS
932 730 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 489 053	9 723 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	143 060	47 736
Sum varige driftsmidler		9 632 112	9 771 503
Sum anleggsmidler		9 632 112	9 771 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 123	0
Andre kortsiktige fordringer		91 414	0
Sum fordringer		103 537	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	0
Sum omløpsmidler		163 959	0
SUM EIENDELER		9 796 072	9 771 503



Toms Utleie AS
932 730 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 390 000	4 390 000
Sum innskutt egenkapital		4 390 000	4 390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-666 944	-153 928
Sum opptjent egenkapital		-666 944	-153 928
Sum egenkapital		3 723 056	4 236 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 999 282	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	810 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 809 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894	4 854 869
Annen kortsiktig gjeld	3	262 290	680 562
Sum kortsiktig gjeld		263 184	5 535 431
Sum gjeld		6 073 016	5 535 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 796 072	9 771 503

TRYSIL, 27.05.2025

Tom Vidar Andresen
styrets leder



Toms Utleie AS
932 730 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	48 545	9 805 480	9 854 024
Tilgang i året	131 291	0	131 291
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	179 836	9 805 480	9 985 315
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-809	-81 712	-82 521
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 776	-316 427	-353 203
Balanseført verdi pr 31.12	143 060	9 489 053	9 632 112
Årets av- og nedskrivninger	35 967	234 714	270 682
Økonomisk levetid	5	10 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 127 684
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 999 282
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 208 802
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån i Tolga Os Sparebank er tatt opp med pant i leiligheten på Trysil Alpin Lodge. I 2025 er Snarveien 22B solgt og lånet er nedbetalt med kr 4.107.753.



Toms Utleie AS
932 730 529

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	08.12 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	810 550	0

Kortsiktig gjeld

	2024	08.12 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	244 294	680 562

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Postene inneholder lån fra aksjonær til selskap. Beløpene er ikke renteberegnet i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	08.12 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-513 017	-153 928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-184 017	-370 735
Skattepliktig inntekt	-697 033	-524 663



Toms Utleie AS
932 730 529

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	370 735	554 752	-184 017
Fremførbart underskudd	-524 663	-1 221 696	697 033
Netto forskjeller	-153 928	-666 944	513 017
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	153 928	666 944	-513 017
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.